

新建商品房“网签、备案、预告登记”一件事一次办

我市“智慧抵押登记”推进全周期管理

衡阳日报讯（全媒体记者 段吉良 通讯员 唐健峰）2月27日，市不动产登记中心、市住房和城乡建设局信息中心、市住房保障服务中心信息技术科以及相关技术服务单位联合召开了“推进智慧抵押二期暨‘网签、备案、预告登记’一件事一次办”工作会议。

“智慧抵押登记”是市不动产登记中心在全省率先推出的全智能网上不动产登记模式，是该中心近年来信息化建设水平不断提升的标志性项目。该项目上线以来一直保持零差错，树立了衡阳“智慧登记”品牌。“智慧抵押二期”项目将逐步实现新建商品房从权利人购买房屋、网签、备

案、预告登记、预转现登记进行全周期管理。权利人在购房同时进行预告登记申请，数据将通过部门间高频次互联互通，实现全字段和附件材料智能抓取，自动生成，智能校验，从而最终实现让数据多跑路、群众少跑腿。

据衡阳市不动产登记中心信息科负

责人介绍，该中心信息化建设将以持续优化营商环境为抓手，升级登记系统，完善登记数据及相关信息共享并嵌入式使用、司法线上查控、登记高频事项共享、水电气不动产登记联办等事项，优化登记业务流程，拓宽网办事项及网办途径，从而增强办事企业及群众的获得感和幸福感。

郑青华：

让“美丽乡村”尽披“黄金甲”

■衡阳日报全媒体记者 周 琪 通讯员 李双鸿

湘商回归喜入衡

“仓库大量备货中，欢迎抖音达人对接，日发货量一万单，各种农副干货产品，源头工厂对接，生产许可证齐全……”这是湖南神犁农业科技股份有限公司董事长郑青华最近发的一条朋友圈。他欣喜地告诉记者，要借着家乡营商环境越来越好的这股东风，把企业做大做强，让家乡的金丝皇菊、干笋、豆角等农产品远销四方。

近年来，随着耒阳营商环境的日益优化，吸引了大批外来企业和在外发展的耒阳籍企业家到耒阳发展。在外经商多年的“80后”郑青华，积极投身返乡创业大潮，不仅自己在家乡有了实实在在的的事业，还助力了“美丽乡村”建设。

43岁的郑青华是亮源乡良坡村人，他高中毕业后一直在外工作，早年间在广州五金厂打过工，摆过地摊卖水果，养过牛，还开过饰品厂、楠竹厂，用他自己的话来说就是“爱折腾”。怀揣创业梦的他也十分关注家乡的发展，在看到近年来耒阳营商环境的变化后，为了不再背井离乡，2016年，他毅然决定返乡创业。

回乡创业开始是挺难的，很多人不看好，父母也不理解，希望他到外面找份工作算了，可他却回到耒阳的山区种地，搞养殖。看似有点不靠谱，其实郑青华十分清醒，因为他热爱家乡，想要改变家乡的落后面貌。走过弯路，碰过壁，但他咬牙坚持了下来，山里的孩子不怕苦。“有志者，事竟成，破釜沉舟，百二秦关终属楚。苦心人，天不负，卧薪尝胆，三千越甲可吞吴。”他经常用这句古语勉励自己。

通过到外参观学习，郑青华发现金丝皇菊非常符合当今人们对健康产品的需求，种植成本低，收益可观，而自己家乡亮源乡是耒阳海拔最高的乡镇，昼夜温差大，土壤肥沃无污染，非常适宜金丝皇菊的生长。

于是，郑青华带领父老乡亲们流转30亩土地，开始种植金丝皇菊，同时创立了湖南神犁农业科技股份有限公司，打造“神犁”牌金丝皇菊品牌，并以“公司+合作社+农户”的模式发展产业。在郑青华的悉心管理下，亮源乡目前已是漫山遍野尽披“黄金甲”，金丝皇菊种植规模已经扩大到300亩，年产值600万元。现如今，他又增加蔬菜脱水加工项目，把菊花烘干厂闲置的时间用来烘干其它的农副产品，比如春天烘干笋干、蕨菜，夏天烘茄子、豆角，冬天烘萝卜条等。仅通过烘干加工这个业务，每年可给周边村民带来近100万元的增收。

辛勤耕耘结硕果。近年来，得益于耒阳对返乡创业者的重视，郑青华被评为“耒阳市十大品牌创新人物”，他的公司也接连获得“衡阳市互联网年度品牌奖”“衡阳市乡村振兴青年创业百强榜”等荣誉。最让郑青华感到骄傲的是，他的创业事迹去年还被央视报道。

“我们在创业过程中能明显感到耒阳营商环境的变化，品牌也得到了多方面、多渠道的推广和宣传，除此之外，政府部门也给我们企业家进行了相关的技能培训，扶持我们公司建冷库和招聘管理运营人才，这些都给我们发展带来了很大的信心！”郑青华说。

如今，郑青华的公司已成为耒阳市新的农业名片，在他公司就业的既有采菊加工的大妈，也有耕种的大叔，还有网络直播发货的小哥哥小姐姐，安置当地就业人员达200人。郑青华信心满满地说，通过发展电商，今年公司营业额有望突破3000万元。

人用送鱼的方式表达感谢，被婉拒——

常宁市检察官主动帮助未成年被害人申请司法救助，当事

『鱼不能收？锦旗请一定收下！』

衡阳日报讯（通讯员 蒋芬 林莺）“既然鱼不能收，那这面锦旗请你们一定要收下！这是我们唯一能表达感谢的方式了……”近期，司法救助申请人小花（化名）的爷爷将一面印有“做群众贴心人为人民办实事”的锦旗送至常宁市人民检察院，感谢检察官在办理案件的同时，倾力开展司法救助，解决被害人生活困难。

2023年6月，常宁市人民检察院第一检察部在办理一起案件时发现，未成年被害人小花（化名）可能符合被救助条件，遂第一时间将该起线索移送该院第六检察部审查。办案人员收到线索后，迅速前往小花家中、居住地村委会和派出所开展实地走访，详细了解其家庭及生活情况。

经核查，该院认为小花符合司法救助条件。但小花监护人上了年纪，对如何申请一无所知，检察官遂向其宣讲了相关政策。之后，由法定监护人申请，该院联合衡阳市检察院对小花发放2万元的司法救助金。

检察官嘱托其法定代理人一定要用好这笔救助金，解决生活中的实际难题，让小花早日脱离过去的阴影，开启新生活。“一次救助，长期关怀。”为持续关注小花的生活状况，第六检察部检察官助理唐维添加了小花微信，确保与小花及其家属能够随时保持联系。

“唐姐姐，听说你最近感冒了，我和爷爷想送两条自养鱼给你！感谢你对我的帮助。”通过半年多的沟通交流，唐维已成为小花口中亲切的“唐姐姐”。“谢谢你们对我的关心，送鱼给我是不符合规定的哦。”唐维委婉地拒绝了小花的好意。

于是，便出现了开头的一幕。

这仅是常宁市检察院部门联动工作的一个缩影。该院通过建立线索移送机制，畅通案件线索移送渠道，提升救助线索移送的积极性和主动性，助力控申部门与刑检部门融合履职，确保符合司法救助条件的当事人及时被纳入救助范围。2023年，各内设部门移送司法救助线索占比83%。

培育和践行社会主义核心价值观

装有万余元财物的钱包遗失

衡东警方完璧归赵解民忧

衡阳日报讯（全媒体记者 姚永军 通讯员 董自创）内有万余元财物的钱包丢失，失主心急如焚。衡东县公安局杨桥派出所民警急民之所急，快速帮助群众找回丢失的钱包。2月27日，失主颜女士委托亲友向民警赠送锦旗表达谢意。

近日，杨桥派出所接到群众颜女士报警求助：其经过杨桥镇某超市时不慎丢失钱包，钱包内有万余元现金及身份证件。

接警后，杨桥派出所民辅警迅速赶到现场，立即调取超市周边监控，发现钱包在颜女士经过超市时从口袋掉落，并被一名驾驶小车的男子捡走。民警使用移动“警务通”终端查询到车主信息并敦促该车主归还钱包。不久后，车主将捡到的钱包送到派出所，民警清点财物分文未少后发还给失主。“非常感谢公安民警帮我找回来！”看到失而复得的现金和证件，颜女士欣喜万分，激动地对民警连声道谢。

三少女拾金不昧

雨母山派出所民警登门颁奖

衡阳日报讯（全媒体记者 姚永军 通讯员 雷瑜）“为你们点赞！”2月27日，市公安局蒸湘分局雨母山派出所民警带着特制的荣誉证书和“警察小熊”，专门前往东阳中学和星火中学，对颜文静、左悦、唐嘉娣三位同学拾金不昧的行为予以表扬。

2月19日下午，颜文静、左悦、唐嘉娣三人约好一起玩耍，路过东阳小学附近时捡到一个钱包。她们在原地等了

许久也没人来找，于是选择报警。雨母山派出所民警根据钱包内的身份证，利用警务通应用程序成功联系上失主赵女士，将钱包“完璧归赵”。

为进一步弘扬拾金不昧的美德，民警联系了三位同学所在的学校，带着这份特别的荣誉，为她们举行颁奖仪式，并号召学校全体师生向她们学习，将正能量传递下去。



衡阳群众

为文明点赞

国家强大
文明创建

人民幸福
家家受益



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

衡阳市创建全国文明城市领导小组办公室 宣

公益广告