

我市把解决房地产办证历史遗留问题作为“办好民生实事”的重要工作。截至目前，全市累计化解遗留问题项目 417 个,化解率稳居全省第一

小小“一本证” 承载“大民生”

■文/图 吴 帅 通讯员 王 翊

走基层 找问题
想办法 促发展

“终于拿到证了，太不容易了！”近日，经过多个部门通力配合，等待了近 20 年的茶山坳托辊厂安置区的首批业主，终于拿到了期盼已久的不动产产权证。

托辊厂安置区于 2003 年开工建设，2008 年陆续迎来业主入住。然而，小区建成后，受政策及历史等原因影响，小区 234 户业主不动产产权证迟迟没有成功办理下来。“红本本”成了业主们的“心病”。

“如果不动产证还办不下来，孩子就近上学都成了问题。”有小区业主表示，因为没有不动产证，房子没法出售、继承、抵押……

今年，托辊厂安置区正式被市化解办纳入遗留问题范畴，为妥善解决云峰村托辊厂安置区业主办证难题，市不动产登记中心针对小区办证症结，厘清历史问题化解流程，研究解决方案。业主们期盼多年的办证问题，迎来了实质性进展。如今，首批 70 余户业主已顺利领取到不动产产权证，其他业主也正在逐一办理中。

多措并举，我市化解办证遗留问题工作位居全省第一

小小“一本证”，承载“大民生”。

实际上，托辊厂安置区遗留问题办证是我市“化解遗留问题、服务民生办实事”的一个缩影。从 2021 年开始，我市把解决房地产办证历史遗留问题作为“办好民生实事”的重要工作，三年来攻坚克难，取得了重大成绩。截至目前，全市累计化解遗留问题项目 417 个，11.5 万户业主拿到了产权证，化解率稳居全省第一。

“我市在解决历史遗留问题导致不动产登记难时，逐渐形成了一系列可借鉴的经验做法”，负责遗留问题办证的市不动产登记中心一科科长谢飞告诉笔者，2021 年 6 月，我市出



市民从市不动产登记中心工作人员手中接过盼望已久的房屋不动产产权证书。

台《衡阳市城区不动产办证遗留问题处理实行“两分离、三集中”实施细则》，其核心的主张便是：购房者办证权益不受开发商未履行自身义务的影响。即把群众办证权益与政府部门履行职责相分离、与开发商履行义务相分离，针对主体缺失、审批手续不全、税费欠缴等具体问题，将税费追缴、执法处罚等工作由前置变后置，最大限度保障群众的合法权益。

为了切实落实市委、市政府“为民办实事”的精神，市不动产登记中心开设了 15 个遗留问题办证专窗，集中财政、税务等部门实行政务服务中心一窗服务。协调规划土地房产测绘单位、质量安全鉴定服务机构、评估机构主动上门对接服务，快速解决基础资料问题。对存在资金困难的项目实行服务收费折上折，对开发主体灭失的特困项目实行测绘费用全免，

市本级累计为办证群众减负 4600 多万元，快速打开了化解通道。

正本清源，杜绝“难办证”问题项目再出现

在化解历史遗留问题项目办证难题的基础上，我市政府部门加大对房地产行业的监管，从源头上彻底杜绝办证难问题的再度发生。

一方面，建立健全制度机制。我市相关部门先后制定出台了《违法建设防控与查处条例》《关于进一步规范土地出让的通知》《关于进一步明确城区国有建设用地使用权土地价款收取标准的通知》等一系列制度补丁，从源头上规范建设项目的用地和建设标准，减少监管漏洞，杜绝问题项目的产生。

另一方面，全面启动“交房即交证”工作。2021 年，市政府下发了

《衡阳市新建商品房“交房即交证”工作方案（试行）》，“交房即交证”工作全面铺开。这种新的工作模式，是将不动产登记与税务、邮政等部门加强联动，靠前服务，在交房现场为业主办理不动产登记，线上线下一体化综合缴费和电子证照应用，给急需落户、办理子女入学的群众带来了极大便利。目前，我市已常态化开展“交房即交证”服务，实现市本级范围内全覆盖，有效预防了商品房项目出现办不了不动产登记证的问题。

据了解，我市化解遗留问题不动产登记办证已经进入到最后的关键阶段。市不动产登记中心下一步将对不动产登记历史遗留中最后的难题、顽题，进行专项研究讨论，针对性出台解决政策及措施，持续分类推进历史遗留问题“应化尽化”，实现历史遗留项目办证全面“清零”。

衡阳综保区全国综合排名 75 位

较上一年度前进 28 位

13 个，出租厂房 15.2 万平方米；实现进出口总额 204.14 亿元，同比增长 30.8%。

全方位推动新业态发展。衡阳综保区紧抓跨境电商产业发展机遇，2022 年实现跨境电商业务进出口总额 16.64 亿元，占全市跨境电商进出口总额 90%以上，为衡阳市获批中国（衡阳）跨境电商综合试验区提供有利条件；同时出台奖励办法，鼓励区内企业开展跨境电商 1210 业务、服

务外包业务、保税展示业务、保税维修业务。

多层次对接招商项目。衡阳综保区明确以电子信息为主，生物医药、跨境电商为辅，保税仓储、保税展示、保税维修、融资租赁等业态竞相发展的产业格局。2022 年通过驻点招商、平台招商、以商招商引进保税加工、保税维修、跨境电商等项目 7 个。

精准式服务外贸企业。衡阳综保

区聚焦企业需求，靶向施策，搭建供应链服务平台、外贸综合服务平台、跨境电商综合服务平台，为区内外企业全方位提供金融、外贸服务，赋能企业发展，进一步提高综保区的影响力、辐射力、带动力。

衡阳综保区负责人表示，下一步将持续围绕保税加工、跨境电商、保税物流等业态，聚焦招商引资、业态创新、园企服务等工作，助推衡阳综保区高水平开放高质量发展。

组织旅游饭店职业技能大赛等教育培训和竞赛活动,提升行业服务品质,为会员单位作了大量接访、咨询、联络和协调工作,开展系列考察与座谈活动,成功协助东北千人专列旅游团入衡,为广大游客和市民提供了丰富多彩的旅游产品与热情周到的服务。

在首届“最美旅游人”评选活动的颁奖仪式中,表彰了 50 位来自基层不同岗位、不同领域的旅游行业优秀从业人员,他们用无私奉献、兢兢业业的工作担当与服务精神诠释了衡阳旅游人的良好形象。

50 位“最美旅游人”获表彰

衡阳市旅游协会圆满完成换届

衡阳日报讯（敖文景）12 月 12 日上午，衡阳市旅游协会换届选举大会暨第五届第一次会员大会召开。大会还举行了衡阳市首届“最美旅游人”和 2022 年衡阳市旅游饭店职业技能大赛的颁奖仪式。

会上，第四届理事会和监事分别

作了工作报告和财务报告，审议并通过了《衡阳市旅游协会章程》的修订和《衡阳市旅游协会第五届会费标准及管理办法》(草案);选举产生了市旅游协会第五届理事会、监事会成员。

据悉,我市旅游协会于 2016 年完成脱钩重组，现有成员单位 60 余家，



衡阳日报讯（文/图 全媒体记者 金明达 通讯员 刘先军）12 月 12 日，记者从市交通运输局获悉，白南高速公路董家潭湘江特大桥主桥全幅顺利合龙，标志着白南高速公路建设取得重大阶段性成果，为实现全线通车目标奠定了坚实基础。

据悉，董家潭湘江特大桥为全线重点控制性工程，大桥全长 1463 米，主桥为预应力混凝土变截面连续箱梁，具有深水、裸岩、多跨等特点。面对水上施工技术难度大、船舶通航保障要求高、不可控因素多、安全风险高等诸多困难，项目团队始终坚持精细化管理，严谨把控工程质量，严格把好安全生产关，创新采用悬挑式引孔+船载引孔相结合方式完成钢栈桥和钢平台搭设，极大缩短了特大桥施工工期。为更好地控制桥面标高和

白南高速董家潭湘江特大桥主桥全幅合龙

箱梁线形,项目选择比传统合龙方式更轻便的吊架合龙工艺,同时利用 BIM 技术,对重难点技术问题进行可视化分析,解决环境保护突出问题。为保护湘江水源和保证过往船只安全,项目采用气举反循环冲击钻清水成孔工艺完成 3.6 米水中大直径桩施工;在悬臂现浇施工期间,采用全封底式挂篮并安装最新挂篮监控系统,促成工程质量一次成优;在合龙段施工过程中,项目部对合龙标高、轴线偏位、结构应力、天气温度等参数进行 24 小时连续观测,通过数据分析对比,做到科学精准把控,顺利实现大桥合龙。市交通运输局相关负责人介绍,该项目建成通车后,不仅极大提升衡山县与衡东县之间的交通便利性，促进南岳衡山旅游事业长足发展,进一步完善衡阳市交通格局,改善沿线地区的交通条件，加强区域间的互联互通，也将为衡阳市的高质量发展注入新的动力。



主桥全幅顺利合龙。

赓续优良传统 激发奋进力量

民进衡阳市委会成立 40 周年大会举行

衡阳日报讯（唐海强 王磊 刘琼芳）12 月 12 日下午，中国民主促进会衡阳市委员会成立 40 周年大会举行。省政协文教卫体和文史委员会主任、民进湖南省委副主委雷鸣强，市委常委、市委组织部部长、市委统战部部长刘章宇出席。

40 年来，民进衡阳市委会团结带领全体会员积极作为，一大批意见建议和调研成果获领导批示和肯定，打造了教育帮扶“四助”、文化惠民“五送”、法律服务“六进”等一系列社会服务品牌，先后获评“民进全国组织建设先进地方组织”“民进中央脱贫攻坚民主监督工作先进集体”等多项荣誉。

雷鸣强在讲话中说，希望民进衡阳市委会赓续民进优良传统，不忘初心使命，凝心铸魂强根基，团结奋进新征程，同心谱写湖南多党合作事业新篇章。

刘章宇在致辞中肯定了民进衡阳市委会在建言献策、调查研究、民主监督、服务社会等方面取得的成绩。他真诚期待民进衡阳市委会继续扛牢政治责任、强化使命担当、抓实自身建设，为衡阳实施“制造立市、文旅兴城”发展战略、加快推进区域中心化进程贡献智慧和力量。

市政协副主席、农工党衡阳市委主委许云生代表各民主党派、市工商联致贺词，市政协副主席、民进衡阳市委主委陈森作衡阳民进四十年回眸主题报告。

会上，表彰了一批先进基层组织和先进个人，并为一批老会员颁发“光荣会在 40 年”纪念奖杯。

面对面接待群众 实打实解决问题

我市开展征拆领域“安置补偿”信访问题集中接访

衡阳日报讯（全媒体记者 金明达 通讯员 彭云）12 月 12 日，衡阳市开展征拆拆迁领域“安置补偿”信访问题集中接访活动。市自然资源和规划局、市信访局等部门相关负责人面对面接待群众，实打实为群众解决征拆拆迁领域急难愁盼问题。

据悉，市县两级前期进行了广泛宣传，多渠道发布接访公告和预约方式，接受群众预约登记。活动当天，记者在市人民来访接待中心看到，接访活动井然有序，市自然资源和规划局、市信访局相关负责人认真倾听群众诉求内容，一一记录，耐心解释政策，积极协调推动处理。市自然资源和规划局负责人表示，将高度重视群众反映的问题，能够现场解决的现场立即解决；不能立即解决的，将形成详实的问题清单，精准分

类交由相关属地及责任部门处理，确保群众合理诉求妥善解决，推动矛盾问题及时化解。当天，市县两级共设置集中接访点 13 个、接访窗口 25 个，接待群众 132 批 493 人次。

市信访局负责人表示，今年以来，我市深入开展信访问题源头治理攻坚行动，常态化推进重复信访攻坚化解，取得了良好成效。为了进一步畅通信访渠道，维护群众合法权益，市信访局联合资规、住建、人社等部门在 12 月开设三个接访专场，专门接待有“征地拆迁”“住房保障”“农民工欠薪”等方面诉求的群众，真正做到“民有所呼，政有所应”，把送上门的群众工作做细做实做到位。今后，市信访联席会议将根据工作需要，推动市县两级职能部门集中接访常态化、长效化。

推动全市“三新”领域党组织主题教育取得实效

市委两新工委举办相关示范培训班

衡阳日报讯（全媒体记者 胡建军）12 月 12 日，由市委两新工委举办的全市两新党组织学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想示范培训班开班。来自全市“三新”领域党组织的 119 名书记代表参加为期 3 天的培训。

近年来，面对快速发展的非公经济组织和社会组织，市委两新工委不断完善工作体系、扩大组织覆盖、提升队伍素质、促进作用发挥、落实保障条件，让党旗在两新组织高高飘扬，并将组织资源转化为推动发展资源、组织优势转化为推动发展优势、组织活力转化为推动发展活力。

本次培训，市委两新工委根据两

新党组织特点，邀请了省、市、县两新领域的党建专家，分别讲授《用习近平新时代中国特色社会主义思想开启两新党建新征程》《两新党组织如何抓实主题教育》《全面提升新时代两新领域党支部标准化规范化建设》等理论专题。同时，还将组织大家参观学习南岳生物制药有限公司党委的企业党建、万居国际家居广场党支部的商圈党建、新就业群体党群服务中心、“爱新驿站”等方面的典型经验，以期进一步提高两新党组织党务工作者政治素质、业务能力和履职水平，推动全市“三新”领域党组织主题教育取得实效。

60 余名抢险队员随时待命

市城市道路建设总公司闻“寒”而动

衡阳日报讯（全媒体记者 胡亚华 通讯员 罗展）新一轮寒潮将至,气温骤降,易造成郊外道路及桥梁结冰湿滑,为保障市民群众安全出行,市城市道路建设总公司未雨绸缪,提早部署,周密安排,进一步完善低温雨雪冰冻灾害天气道路和桥梁保障应急预案，提前做好应急抢险物资的调购储备工作,及时消除安全隐患，全力确保道路桥梁安全有序畅通。

连日来，市城市道路建设总公司紧急调购清雪除冰物资，加紧调试清雪机具,做好除冰机械设备的维修保养工作,并对应急抢险机械设备进行全面检查;组织成立除冰应急抢险队伍，低温雨雪冰冻天气期间,将重点加大对跨河桥梁、低洼易结冰路段的巡查值守力度，建立

预警机制,实行 24 小时值班制,确保信息传递时效性和准确性；提前设置安全警示标识牌,及时铺设防滑草垫,防范道路结冰影响道路交通安全。截至 12 月 12 日，除冰应急抢险队已组建完毕,有抢险队员 60 余人,调购融雪剂 20 吨、防滑草垫 100 件、安全锥 60 件、铁锹等工具 80 件套，制作安全警示标志标牌 80 余件,安装 3 台融雪剂撒布机。市城市道路建设总公司相关负责人表示，将密切关注天气变化，与应急管理部门及气象部门建立联动工作机制，加大对重点路段、桥梁的巡查频次,适时开展清雪除冰作业，最大限度降低低温雨雪冰冻灾害天气带来的不利影响，确保人民群众出行安全有序。

因新建管网联通

珠晖区今明局地停水

衡阳日报讯（全媒体记者 胡亚华）12 月 12 日，记者从市水务集团获悉，因新建管网联通，市水务集团拟定于 12 月 13 日 9:00 至 12 月 14 日 9：00 进行施工，届时，珠晖区衡阳火车站以南、东风路以东衡州大道沿线水压偏低，白渔潭、铁路片区团结里、建湘、苗圃、狮山路等附近地势

高处用户将无水。请提前做好储水准备，早完工早通水，如提前通水将不再另行通知。

供水信息	咨询热线： 8429110
衡阳市自来水有限公司协办	