

十四届全国人大常委会第五次会议在京闭幕

表决通过新修订的行政复议法、关于修改民事诉讼法的决定等
习近平签署主席令予以公布
赵乐际主持会议

新华社北京9月1日电 十四届全国人大常委会第五次会议1日上午在北京人民大会堂闭幕。会议经表决，通过了新修订的行政复议法、外国国家豁免法、关于修改民事诉讼法的决定。国家主席习近平分别签署第9、10、11号主席令。赵乐际委员长主持闭幕会。

常委会组成人员161人出席会议，出席人数符合法定人数。

会议表决通过了全国人大常委会关于延长授权国务院在粤港澳大湾区内地九市开展香港法律执业者和澳门执业律师取得内地执业资质和从事律

师职业试点工作期限的决定。

会议表决通过了全国人大常委会关于批准《中华人民共和国和厄瓜多尔共和国引渡条约》的决定。

会议表决通过了全国人大常委会代表资格审查委员会关于个别代表的代表资格的报告。

会议经表决，任命许宏才为全国人大财政经济委员会副主任委员；任命陈福利、冯怡为全国人大常委会副秘书长；免去史耀斌的全国人大常委会预算工作委员会主任职务，任命许宏才为全国人大常委会预算工作委员会主任。

会议经表决，任命邓修明为最高人民法院副院长、审判委员会委员、审判员；免去程东方的中国人民解放军军事法院院长职务；任命葛晓燕为最高人民法院检察院副检察长、检察委员会委员，任命官鸣为最高人民法院院副检察长，免去孙谦的最高人民检察院副检察长、检察委员会委员职务。

会议还表决通过了其他任免案。

全国人大常委会副委员长李鸿忠、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村，秘书长刘奇出席会议。

国务院副总理刘国中，最高人民法院院长张军，最高人民检察院检察长应勇，国家监察委员会负责同志，全国人大各专门委员会成员，各省市区人大常委会负责同志，部分副省级城市人大常委会主要负责同志，部分全国人大代表，有关部门负责同志等列席会议。

闭幕会后，十四届全国人大常委会举行第六讲专题讲座，赵乐际委员长主持。中国社会科学院学部委员、历史学部主任王巍作了题为《中华文明起源与早期发展综合研究》的讲座。

习近平将以视频方式在 2023 年中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会上致辞

中央广播电视总台、新华网将现场直播

新华社北京9月1日电 2023年中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会将于9月2日在北京国家会议中心举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平将通过视频方式在峰会上致辞。

届时，中央广播电视总台、新华网将进行现场直播。



9月1日，在重庆市石柱土家族自治县三河镇三河小学，学生们在操场上抛出足球迎接开学。

当日，全国多地学校迎来秋季开学。

■新华社发

房贷政策迎来重要调整：

存量房贷利率、首付款比例将有何变化？

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发布通知，内容涉及存量房贷利率、首付款比例等方面的调整，引发市场普遍关注。新政策做了哪些调整？将惠及哪些人群？又释放出什么信号？

存量房贷利率调整涉及约4000万借款人

当前，房地产市场供求关系已发生重大变化，存量房贷与新增房贷利率差过大的问题引发关注。8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知，引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债，降低存量首套住房贷款利率。

根据通知，自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。记者了解到，2023年8月31日前金融机构已发放，或已签订合同但未发放，且符合当地首套房标准的存量住房贷款可以申请降低利率。

据测算，以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设借款人和银行协商将房贷利率调降至4.3%，可节约借款人利息支出每年超5000元。

中国人民银行有关负责人介绍，存量住房贷款利率下降，对借款人来说，可以节约利息支出，有利于扩大消

费和投资。对银行来说，可有效减少提前还贷现象，并压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间，减少风险隐患。

截至6月末，我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算，全国有近1亿个首套房存量贷款合同，而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后，这些借款人的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。

对此，金融管理部门有关负责人表示，鼓励银行批量办理，既可以变更合同约定的房贷利率加点幅度，也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本。

招联首席研究员董希淼认为，之所以将申请日期定为9月25日起，是为了给银行留足时间，可以进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作，以及向借款人公布办理流程 and 需要准备的申请材料。

二套房首付比例下限统一调至30%

两部门当日还宣布，统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，不再区分实施“限购”和“非限购”城市。商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为：首套房不低于20%，二套房不低于30%。在此之前，在实施“限购”措施的城市首套和二套房最低

首付款比例政策下限分别是30%和40%。

另外，两部门还调整了二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限，从不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）加60个基点，调整为加20个基点。

近期，已有多地陆续调整了当地房贷首付款比例，引导个人住房贷款实际利率下行，但仍受限于金融管理部门此前政策下限要求。专家表示，此次统一政策下限并适度下调，给地方留下更充足的调控空间，有助于更好满足刚性和改善性住房需求。

此次首套房贷款利率政策下限未作调整。董希淼认为，对于符合首套住房贷款利率政策动态调整机制相关条件的城市来说，还可阶段性下调或取消当地首套房贷款利率下限。

央行近期发布的第二季度中国货币政策执行报告显示，6月末，已有87个城市下调了首套房贷利率下限，较全国下限低10至40个基点，13个城市取消了首套房贷利率下限。6月新发放个人房贷利率4.11%，同比下降0.51个百分点。

推进利好政策落地提振市场信心

从明确首套房“认房不用认贷”标准，到延续实施居民换房个税优惠政策，再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策不断优化调整，积极落实7月24日中央政治局会议的相关部署，政策工具箱不断充实。

东方金诚首席宏观分析师王青表示，这些举措持续坚持“房住不炒”的定

位，支持刚性和改善性住房需求，释放支持房地产市场健康有序发展的信号，将为提振市场信心发挥重要作用。

随着政策发布，市场对相关举措尽快落地见效充满期待。特别是大量存量房贷借款人希望早日享受政策利好，降低利息负担。

此前，中信银行、招商银行等多家银行高管在中期业绩发布会上透露，已对调整存量房贷利率进行了业务的分析测算，并制定了预案。农业银行副行长林立表示，该行将抓紧制定具体的操作细则，尽快完成合同文本的准备工作，加紧系统改造调整等方面的工作，积极做好组织实施。

金融管理部门有关负责人介绍，具体利率调整幅度由借贷双方协商确定，但调整后的利率，不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。这意味着，利率调整的幅度主要取决于商业银行当时的加点情况，主要下调的是银行当时过高的风险溢价部分。

中信银行副行长谢志斌表示，各地按揭贷款利率差异较大，存量房贷利率调整难以实行“一刀切”，调整力度也要兼顾银行实际的承受能力。

中国人民银行、金融监管总局表示，将密切关注市场动态，引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商，有序降低存量房贷利率。支持各地因城施策用好政策工具箱，引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行，更好满足刚性和改善性住房需求。

（新华社北京9月1日电）

习近平致电祝贺姆南加古瓦当选连任津巴布韦总统

新华社北京9月1日电 8月30日，国家主席习近平致电埃默森·姆南加古瓦，祝贺他当选连任津巴布韦共和国总统。

习近平指出，中国同津巴布韦传统友好。近年来，在我们共同引领下，两国政治互信持续深化，务

实合作成果丰硕，在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持。我高度重视中津关系发展，愿同姆南加古瓦总统一道努力，推动两国全面战略合作伙伴关系取得新进展，维护国际公平正义和发展中国家共同利益。

习近平就南非约翰内斯堡火灾向南非总统拉马福萨致慰问电

新华社北京9月1日电 9月1日，国家主席习近平就南非约翰内斯堡火灾向南非总统拉马福萨致慰问电。

习近平表示，南非约翰内斯堡市一栋建筑突发火灾，造成重大人员伤

亡。我谨代表中国政府和中国人民，对罹难者表示深切哀悼，对罹难者家属和伤者表示慰问。面对灾祸，中方始终同南非政府和人民坚定站在一起。相信在拉马福萨总统和南非政府的坚强领导下，南非人民一定能够战胜困难。

央行决定下调金融机构外汇存款准备金率至4%

新华社北京9月1日电 记者1日从中国人民银行获悉，为提升金融机构外汇资金运用能力，中国人民银行决定，自2023年9月15日起，下调金融机构外汇存款

准备金率2个百分点，即外汇存款准备金率由现行的6%下调至4%。

据介绍，外汇存款准备金率是指金融机构交存中国人民银行的外汇存款准备金与其吸收外汇存款的比率。

司法部、农业农村部：

常态化开展“乡村振兴 法治同行”活动

新华社北京9月1日电 记者1日从司法部获悉，司法部办公厅、农业农村部办公厅日前联合发布通知，就充分发挥司法行政部

门、农业农村部门和法律服务机构在服务乡村振兴中的职能作用，推进“乡村振兴 法治同行”活动常态化、长效化作出部署安排。

据悉，自2021年5月“乡村振兴 法治同行”活动在全国开展以来，司法行政系统充分发挥职能作用，加强与农业农村等部门协作，扎实推进各项工作，助力乡村全面振兴取得积极成效。两部门下一步将进一步推动落实“谁执法谁普法”普法责任制，加强农村法治宣传教育基地建设，充分发挥乡村“法律明白人”作用等。

在公共法律服务方面，要深入推进覆盖城乡的公共法律服务网络建设，推动司法所与乡镇（街道）公共法律服务实体平台一体规划、一体建设、资源共享，推动村（社区）公共法律服务工作室与村

（居）法律顾问工作有效衔接，全面提升“12348”公共法律服务热线和公共法律服务网络平台服务乡村群众能力。大力推进乡村矛盾纠纷预防化解，开展乡村人民调解委员会规范化建设，充分发挥人民调解职能作用，及时有效化解矛盾纠纷。

此外，要全面提升乡村法律援助质效，推进法律援助工作站和联络点规范化建设，深入开展“法援惠民生”活动和“薪暖农民工”服务行动。持续推进乡村法律服务多元化发展，推动村（居）法律顾问从有形覆盖向有效覆盖转变，深化律师调解工作，继续拓展公证服务乡村振兴业务领域，积极为涉农资源破坏、环境污染、生态环境恶化退化等引发的环境资源案件提供优质司法鉴定服务。

通知要求，各地要加强对本地区常态化开展“乡村振兴 法治同行”活动的指导，主动与有关部门对接，结合实际，不断优化工作机制、细化工作措施，加强工作保障，丰富活动载体、增强服务供给，确保活动取得成效。

我国最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥成功合龙

新华社北京9月1日电 记者1日从交通运输部获悉，当日由中交三公局施工建设的都香高速金沙江特大桥顺利合龙，主桥全面贯通，这也是我国最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥成功合龙。

据都香高速昭盟段A9标项目总工李亮亮介绍，金沙江特大桥项目横跨金沙江，连接川滇两省，采用双向4车道高速公路设计标准，设计时速80公里。自2019年开工建设以来，该项目克服了大宗机械及物资进场不便、库区水域不通航、无水上架吊设备、高原雨季高温施工、峡谷风、线性控制难度大等困难，创下了国内最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥施工和最大吨位钢箱梁采用后方喂梁、前方回转身架施工工艺两项全国之最，实现了一系列关键技术攻关和科技成果转化。

金沙江特大桥是G7611都香高速公路的控制性重难点工程。建成后，大桥将进一步推进川滇黔三省经济融合发展，提高滇东北交通运输主

动脉等级，对打造云南境内东西向黄金旅游线、推动西南地区高质量发展具有重要意义。

交房公告

尊敬的业主：

由我司开发的金湘国际城五期13#楼已竣工验收合格，达到合同约定交付条件，现定于2023年9月9日—9月10日开始办理五期13#楼交房手续。请您按《入伙通知书》的要求，携带相关资料，按时前往金湘国际城办理收房手续。

若有不明之处，请您拨打咨询电话：0734-3169999（地产）或0734-3132999（物业）。

特此公告。

衡阳市金湘地产有限公司
2023年9月1日