

2023年7月14日 星期五

责编 / 邓小山 校对 / 刘 萍 版式 / 唐雯珊

总第 354 期

创新渠道 研判产业 调配资源

高新区做强“第一菜单”赋能“五好”园区建设

■衡阳日报全媒体记者 邓小山 见习记者 王慧 通讯员 项卉卉 刘安

发展是“第一要务”、招商是“第一菜单”、项目是“第一支撑”。

7月11日，衡阳国家高新区隆重举行2023年上半年招商引资项目集中签约仪式，现场签约10个项目，中璋重工、国任财险等8个产业项目涵盖先进装备制造、生物医药、互联网科技、金融服务等多个领域，总投资78亿元；2个项目系创新引进的第三方代理招商企业，每年分别将为高新区引进项目投资不低于40亿元。

近年来，高新区牢牢坚持“项目为王、产业为要”的发展理念，全力做强招商引资“第一菜单”，以投行思维开展招商工作，为创建“五好”园区注入澎湃动力。2023年1至6月，高新区招商引资签约项目28个，投资总额达150.8亿元，2亿元以上项目签约数22个；三类“五百强”项目5个，到位外资635万美元，进出口总额增速97.5%，所有指标均位居全市同类单位前列。

1

创新渠道，拓展项目源头

高新区创新推出全员招商、招商小分队、引入“第三方”等“新模式”，激发新动力，为高质量发展增添“新引擎”。

构建“多渠道”全员招商。高新区党工委、管委会主要负责人亲自抓招商，充分发挥“头雁”作用，带动全区干部职工投入到火热的招商引资工作中，形成同频共振的强大合力。

2023年5月24至26日，高新区党委书记秦振衡带队到深圳和东莞两地招商引资，密集走访考察飞尚实业集团、优必选科技、威广骏电子、美宜佳控股等企业，参观其生产车间、智能化仓库和展示中心，详细了解企业的生产流程、市场应用及发展规划。在与企业负责人座谈中，根据企业的投资意向和诉求，就下一步投资合作事宜进行深度交流。

2023年4月10至13日，高新区管委会主任胡小刚率队赴杭州、上海两地进行招商考察，先后考察了浙大网新集团有限公司、浙江一亿中流控股有限公司、钉钉（中国）信息技术有限公司、杭州鑫峰维网络科技有限公司、浙江万朋数智科技有限公司和上海海昌海洋公园控股有限公司，根据企业投资意向和诉求，就下一步深化合作进行深度交流。

2023年4月，高新区坚决落实市委、市政府“大招商、招大商”的工作思路，出台《衡阳高新区招商引资工作推进方案》，向全区10个相关部门下达“任务书”，明确工作职责、细化目标任务，构建起以经济合

作局为“主力军”、以全区各相关单位为“生力军”的“大招商”格局，实现各部门招商信息共享，合力推进重大项目招商落地。目前，已收到机关4个部门推送的6个优质招商引资项目信息，已落地三类“五百强”项目1个。

开展小分队驻点招商。2022年，高新区抽调9名精兵强将，成立驻粤港澳大湾区招商小分队，进车间、看产品、听介绍……实地了解企业生产经营情况，详细推介高新区的区位优势、产业定位、营商环境等，号召乡贤回乡兴业投资、共谋发展。截至记者发稿，小分队已实地走访企业140余家，签约九易科技、兴利光学、鑫鼎弘光、尼诺生物、西可投资、玖益、二号店、娜美医用敷料、尼诺二期、慕林健康板等10个项目，总投资额达35亿元。小分队发挥了广撒网、找线索、盯信息、抢先机、赢主动的“前哨站”和“排头兵”作用。

探索“第三方”专业招商。高新区经济合作局探索利用大数据库的精准信息招商，拓展项目引进渠道，与谷川集团、深圳科技园就代理招商达成一致，他们分别将为高新区每年引进不低于40亿元固定资产投资的项目入驻。目前，已推荐皓扬锂业、深圳市众智物联网通讯、深圳嘉业实业集团、四川昂米新能源科技、大连光华采光通风工程、东莞华奇密封件（橡胶模具）、北斗绿色出行、临海灯饰等8个优质项目，涵盖新能源、互联网科技、智能制造等领域。



2023年5月，高新区党工委负责人带队到优必选科技有限公司进行招商考察。（高新区经济合作局供图）



2023年4月，高新区管委会负责人率队赴阿里巴巴集团旗下的钉钉中国信息技术有限公司总部进行招商考察。（高新区经济合作局供图）



2023年7月11日，高新区举行招商引资集中签约仪式，8个产业项目拟投资78亿元。

■李西 摄

3

调配资源，承接项目落地

招商引资项目签约不是终点，而是新的起点。

“招商引资工作，招得来是基础，落得下是关键，发展好才是终极目标。”高新区经济合作局负责人在接受记者采访时深有感触地说。

2023年4月，高新区成立招商引资工作领导小组，重点瞄准行业头部、专精特新、“独角兽”等企业，统筹全区项目用地、人才、金融、产业政策等招商要素保障部门，对固定资产投资在1亿元以上项目，成立项目专班，相关职能部门各司其职，协调解决项目推进过程中遇到的难点和堵点，确保重大项目尽快落地。目前，特变电工数字运维基地、京东数字经济产业园、美宜佳湖南总部、中璋重工智能装备制造等重大项目，好项目已实打实落地。

与此同时，高新区2023年计划拿出1000亩地保障美宜佳、长高森源等重大项目落地。引进中璋重工项目从洽谈到签约仅用20天，在引进“专精特新”企业的同时，有效盘活了园区闲置用地。高新区政务服务中心首批“帮代办”专员正式上岗，厅内帮申报，厅外帮跟踪，将服务从“审批窗口”移到“企业家门口”，变企业“找上门”为服务“送到家”。

广州中璋重工科技有限公司坐落于广东省广州市天河区，是一家专业从事矿业投资运营、散装物料智能装备制造的单位。“以前有大项目、好项目，但没有合适的连片土地，企业就离开了。”高新区经济合作局在了解到该公司需求后，主动对接、靠前服务，破解“有产业、无空间”难题，打破传统上新企业需要用新地块的思维，为中璋重工找到了适合的地方，实现了“腾笼换鸟”，把闲置资源变经济“活水”，中璋重工“拎包入住”，缩短了落地时间，提高了效率，让有限土地发挥最大效益。

“我们加强对辖区范围内闲置低效用地的调查汇总，并登记在册、分类管理，建立盘活机制，最大限度挖掘提升土地‘亩均效益’。”高新区经济合作局负责人告诉记者。

据悉，中璋重工将在高新区投资10亿元建设智能装备制造项目，主要生产智能化散

装物料输送设备和工程机械设备。项目建成达产后，预计年销售收入达7亿元，年上缴税收1000万元。

高新区白沙洲工业园片区的一家合金公司因业务拓展需求，向高新区政务服务中心提出在2022年7月拿到土地产权的申请。该中心专区综合窗口受理“下单”后，相关工作人员第一时间“接单”，通过绿色通道为企业提供“帮代办”服务，3月底就帮助企业拿到了土地产权，相比之前的效率足足提高一倍，企业负责人忍不住为高新区热情、高效的服务竖起大拇指……

凡是过往，皆为序章。高新区管委会负责人表示，下一步将“三抓并举”，全力做强“第一菜单”，奋力建设“五好”园区，打造高质量发展标杆，为加快实现“三高四新”美好蓝图、全力推进衡阳区域中心化进程贡献高新产业力量。

——招大引强，全力引入产业龙头。高新区将立足“制造立区”，围绕“两主一特”产业补链、延链、强链、扩链，实现产业链纵向关联与横向融合发展。做好东旭集团、三一重工、飞尚集团等重点企业的引进，加快已有产

业链升级，向千亿产业迈进。紧跟发展大势，盯住当前双碳工作催生的绿色化产业，瞄准新能源、智能网联汽车、电池电容领域龙头企业发力，做好东方雨虹绿色新材料、北京芯动能、威睿共享储能电站项目等重大项目的引进。推进数字经济发展，充实衡州大道数字经济走廊，做好太平洋集团区域总部、厦门国贸无车承运平台、京东五星电器、中国电信数智科技等三类“五百强”企业的引进。

——比学沿海，进一步健全招商体系。高新区将学习沿海先进园区做法，充分发挥专业园区运营商作用，加强招商引资的奖励、考核与调度力度，进一步加快项目、人才引进力度。深化与第三方招商机构合作，提高精准信息靶向招商的效率。做好招商引资企业优惠政策兑现工作，优化服务工作。

——苦练内功，高标准加强人才培育。高新区将组织开展招商知识业务培训活动，邀请国土、规划、经济、招商等相关专业人士对全区干部职工就相关业务知识、国家及省市县系列政策、全球经济发展动态等进行知识讲解，提升全区干部职工的业务素质和招商工作水平。



丰e足食办公场景一瞥。（高新区经济合作局供图）



高新区政务服务中心首批“帮代办”专员正式上岗，变企业“找上门”为服务“送到家”。

■陈敏 摄

2

研判产业，测算项目收支

深圳丰宜科技有限公司（下文简称丰e足食），是由顺丰控股的一家以从事互联网和相关服务为主的企业，依托顺丰的物流仓储体系、供应链支持，整合线下消费小场景，搭建新零售服务网，为用户提供无人零售服务，目前已覆盖全国32座重要城市。2022年2月8日，丰e足食获得软银中国、中金资本3亿元人民币的A轮融资。目前，省财信金控产业基金拟联合对衡阳项目投资1亿元。

高新区招商小分队前期敏锐地捕捉到了丰宜科技公司的信息，迅速反应，进行实时跟踪反馈与合作洽谈，在1个月达成合作意向，并利用省财信金控投资契机，引入国内头部自动售货机“独角兽”公司，5年对赌税收1亿元、社零额60亿元。这是高新区将招商引资视作投行工作，力求花小钱办大事的生动缩影。也是选商智慧研判，杜绝“捡到篮子便是菜”和“雷声大雨点小”问题的典型案例。高新区创建一般项目3年内投资平

衡、重点项目5年平衡、重大项目8年平衡的招商政策体系，并严格实施推行，极大提升项目“性价比”。

从选商引进的重点项目看，长高电新变压器生产项目、中祥电子电感器生产项目、中璋重工智能运输设备项目、慕林新型墙体材料项目等，均为科技含量高、产能上规模的“专精特新”“小巨人”制造类项目；京东数字产业园项目、阿里巴巴云上数字产业园项目、美宜佳湖南产业园项目、丰宜科技华南运营中心项目、中职通以信教育总部基地项目、星娱互动湘南运营中心项目等，均是全国互联网头部平台企业和“独角兽”企业。

值得一提的是，京东数字经济产业园，用税收平衡产业扶持资金，同时贡献每年至少1千万美元外资、1亿元以上社零、1亿美元外贸指标；美宜佳项目，5年对赌税收2亿元，年批发额近20亿元，大幅度拉动GDP；中再项目，可望一举解决我市废钢资源长期外流问题。