



新时代新征程新伟业

——学习贯彻党的二十大精神

直面民生精准破题 圆居民幸福安居梦

高新区新民安置小区 1000 套住房“阳光”分配的背后

■文/衡阳日报全媒体记者 邓小山 通讯员 廖承雄 图/通讯员 李西



新民安置小区规划效果图。



新民安置小区分布平面图。



新民安置小区实景图。



“公证+监督+录像”，确保公开公平公正。



幸福突然来敲门，抽签分房真开心。

党的二十大报告指出，增进民生福祉，提高人民生活品质，必须坚持在发展中保障和改善民生。衡阳国家高新区以学习贯彻党的二十大精神为契机，把高品质建好安置房作为重要的民生工程和民心工程，精准发力破难题、多措并举抢进度、上下同欲促安居，努力提升群众的获得感、幸福感和安全感。

12月3日至4日，寒风萧瑟、冷雨淅沥，高新区金龙坪街道新民安置小区集中抽签分房大会现场却热火朝天，800多户居民抽签获得1000套住房及配套杂房，倍感温暖。



2022年10月21日，高新区党工委负责人现场调度交房扫尾工作。



2022年9月28日，高新区管委会负责人现场办公，督导新民安置小区交楼工程加速加力。

精准破题：快建快交快分

的尴尬境地。

今年上半年，高新区与原白沙洲工业园区、衡山科学城、衡阳综保区整合成“大高新”，新一届领导班子直面民生精准破题，集体研究讨论后果断决策：追加投资建设安置房附属配套设施及扫尾工程，争取将安置房品质做得同商品房一样好，尽量快建快交快分，早日让居民居者有其屋。

“这里水、电、气是否到户？小区附属设施是否全部建好？确保交房分配还有哪些问题？”9月28日，高新区管委会主任胡小刚率队察看新民安置小区时仔细询问。胡小刚指出，新民安置小区交楼工程要加速

加力，确保如期交房分配，确保符合交房标准，确保公开公平公正分房，确保民生事业做实做细做好。

10月21日下午，高新区党工委书记秦振衡率队专程察看新民安置小区，现场调度交房扫尾工作。秦振衡强调，要提高政治站位，相关单位与部门要以大局为重、以民生为要，鼎力配合；要加快工程进度，距离交房期限时间紧任务重，要倒排工期，攻坚克难，确保百姓入住前配套齐全；根据市委、市政府提出的化解存量安置房问题三年攻坚行动方案，高新区要依法依规、公开透明分配好安置房，力争超额完成年度任务。

多措并举：做实做细做好

新民安置小区在新一届高新区党委班子的高度重视和高位推动下，一边加速加力推进附属配套设施及扫尾工程，一边紧锣密鼓筹备抽签分房工作，双管齐下节省时间。

高新控股集团迅速组织施工企业进行小区道路硬化和油化、兴建垃圾中转站、采购并安装监控设施设备、接通雨(污)水管道等，积极协调水、电、气、讯等相关设施安装到户，经过几个月的奋战，附属配套设施全面完工。目前，已经完成对小区绿化、健身设施等的规划设计，可望在今冬明春陆续实施。

同时，高新区成立新民小区安置房分配工作领导小组，由1名党工委委员任组长，高新投、高新区纪工委、高新公安分局、财政局、开发建设局、房屋征收中心、应急维中心、高新区城管执法大队为成员单位，金龙坪街道为安置房分配工作主体。领导小组下设六个工作小组，分别为：资格审查组、房屋分配组、资金结算组、维稳协调组、房屋验收组、纪律监督组。

金龙坪街道党工委负责人告诉记者，因为新民安置小区房屋建筑质量过硬，附属配套设施完善，地处与白沙实验小学仅一墙之隔的“学区房”位置，距离湘江风光带和啤酒广场300米左右，在附近还将规划兴建紫宸医院与紫宸公园，所以对广大拆迁居民颇具吸引力。又加上房源充足，金龙坪街道借此机会将历年来尚未妥善安置的拆迁户进行摸底，力争全面稳妥办好辖区5村2社(区)1000余户拆迁居民安置事宜。

“这是我们街道第8次抽签分配安置房了，这次工作量最大，情况最复杂，我已经加班2个多月了，中午都没有休息。”金龙坪街道副主任肖冬阳在接受记者采访时，不时有居民前来咨询，有的要调整户型，有的要组团抽签，有的起初摇摆不定而最终下定决心……“最难做的工作就是将1000余拆迁户资料校核无误后录入电脑，再对其匹配相应户型(含依法依规调剂部分)予以逐一审核，金龙坪街道党工委班子成员为此整整熬了3个通宵。”资格审查组成员郑志凌说。

“说句实在话，我们茶园村到新民安置小区距离有点远，部分居民有抵触情绪。村干部带着居民实地察看后，许多居民对地段、户型、配套等非常满意，因此就报名参加抽签分房了。”茶园村党总支书记颜学文告诉记者。

“天地之间有杆秤，那秤砣就是老百姓。”长塘村党总支委员罗玉龙称，金龙坪街道副主任蒋鹏亲自率领各村与社区选出来的居民代表，对新民安置小区逐栋逐户验收房屋，对存在的瑕疵予以登记，并要求施工方限期改正，然后再进行复核验收。这个做法让居民感到很暖心，反映出高新区把民生实事做到了群众心坎上。

金龙社区党总支书记丁平委坦陈，“借助新民安置小区抽签分房契机，我们社区将原来签而未拆的房屋全部予以拆除，为高新区今后产业发展的土地保障赢取主动权。”



逐户验收房屋，受到居民点赞。



火红的日子从抽取房号开始。

上下同欲：公开公平公正

上下同欲者胜，同舟共济者兴。高新区从党工委到街道和相关部门，再到各村(社区)、组，齐心协力画出最大民生同心圆。

“今天抽签运气不错，一套在2楼，一套在6楼，都是110平方米户型，希望明天也能抽到好签。”12月3日上午，在新民安置小区集中抽签分房大会上，第一个抽签分房的金龙坪村居民余四清兴奋地说。

当天，金龙坪街道党工委书记邹振华现场宣布集中抽签分配规则：按拆迁协议签订时间先后排序，按顺序号抽签；雁城公证处现场公证，高新区纪工委现场监督，全程录音录像，确保抽签过程公开公平公正；首先由公证处工作人员现场展示房源签号，并当场随机打散装入公示牌→唱号工作人员叫顺序号通知拆迁户逐一上台抽签→工作人员按拆迁户指定编号取号并交至公证人员→由公证人员将签单交给签字工作人员，由抽签人签字后交由唱号人员公布抽签结果→最后由登记工作人员录入抽签信息，完成抽签分配工作。

12月3日，745套110平方米户型安置房实现有序分配；4日，255套80平方米和160平方米户型房源顺利抽签分配。高新区安置房

分配领导小组负责人在接受记者采访时表示，此次安置房分配采取“公证+监督”模式，并且全程监控录像，保障抽签分配处于“阳光”之下，真正做到程序到位、责任到人，群众满意。

“这次抽签分房的创新亮点是组团抽签。”福龙湾社区党总支书记魏坤直抒己见。据介绍，支持拆迁户自由组合，按单元抽签，凡具有安置资格的拆迁户可将同样户型的房屋组合成1单元12套，按单元进行抽签，抽签后再由组合人员自主搭配。这样做有4个好处：“百金买宅、千金买邻”，自由选择好邻居胜过千金；加装电梯更方便；自住与出租更灵活；杂房集中，便于统一管理经营。该社区五、六组的魏传华和彭南忠两户组团抽签，感到特别满意与舒心。据悉，此次共有17个单元被组团抽签。

“茅叶村此次参与抽签户数最多，共抽取了370多套安置房，一举解决了许多遗留问题与矛盾，群众的满意度非常高。”茅叶村党总支书记程朝宏告诉记者，“更难能可贵的是，此次户型调剂在实事求是的原则上凸显人文关怀，比如谢培生、谢培茶两户，他们确因家庭人口增加需要房屋居住，合情合理为他们调剂户型，他们特别感谢。”