

习近平会见文莱苏丹哈桑纳尔

新华社曼谷 11 月 18 日电 当地时间 11 月 18 日下午，国家主席习近平在曼谷会见文莱苏丹哈桑纳尔。

习近平指出，中国和文莱是隔海相望的近邻、相互信赖的朋友、共同发展的伙伴，树立了大小国家和谐相处、互利共赢的典范。明年将迎来中文战略合作伙伴关系建立 5 周年，双方要一道努力，推动中文战略合作伙伴关系得到更大发展，更好造福两国人民。

习近平强调，双方要保持沟通交流，用好政府间联合指导委员会机制，统筹推进各领域务实合作，深化发展战略对接，高质量推进“一带一路”重点项目，深化基础设施、农渔业、能源等领域合作，打造绿色发展和数字经济合作增长点，有序开展两国人员往来和人文交流。中方赞赏文方担任东盟轮值主席国期间积极推动中国-东盟关系发展，愿同文方继续加强在东盟和亚太经合组织等框架内

沟通协调。中方愿和文莱及其他东盟国家一道，积极推进海上合作和“南海行为准则”磋商，将南海建设成和平之海、友谊之海、合作之海。

哈桑纳尔表示，再次祝贺中共二十大成功召开，祝贺习近平主席连任中共中央总书记。在习近平主席坚强领导下，中国成功实现了第一个百年奋斗目标。我坚信，中国一定能够继续保持繁荣发展，实现既定战略目标。文中关系友好，合作成果丰硕。文方高度赞赏中

方向文方捐赠新冠肺炎疫苗，感谢中方给予文方担任东盟轮值主席国工作大力支持。文方坚定奉行一个中国政策，愿同中方推动文中关系更上一层楼，欢迎中方积极参与文莱经济多元化进程，加强经贸、教育、人文、体育、防务等领域交流合作。文方愿为推进东盟同中国全面战略合作伙伴关系发挥积极作用。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加会见。

习近平会见新西兰总理阿德恩

新华社曼谷 11 月 18 日电 当地时间 11 月 18 日下午，国家主席习近平在曼谷会见新西兰总理阿德恩。

习近平指出，总理女士多次表示，新西兰坚持独立外交政策，中新关系是新西兰最重要的双边关系之一，双方要在具有共同利益的领域开展合作。我对此高度赞赏。今年是中新建交 50 周年。50 年来，中新关系保持健康稳定发展，两国各领域合作给两国人民带来福祉，为地区和平、稳定、繁荣作出积极贡献。中方视新西兰为重要伙伴和朋友。双方要总结历史经验，继续发扬争先精神，推动中新全面战略合作伙伴关

系向前迈进。

习近平强调，中新两国社会制度、发展阶段、历史文化不同，在一些问题上存在分歧是自然的，但不应让分歧来定义或影响双边关系。作为全面战略伙伴，我们要加强沟通，增进互信，照顾彼此核心利益和重大关切，确保中新关系可持续、不偏航。要深化在经贸、科技、教育等领域交流合作，实施好中新自由贸易协定升级版和《区域全面经济伙伴关系协定》。要传承好、发展好“路易·艾黎精神”，支持两国地方、民间、青少年加强对话交流，增进两国民众友谊。中新都是多边主义和自由贸易的

倡导者和受益者，要坚持经济全球化正确方向，推动贸易和投资自由化便利化，携手应对气候变化等全球性挑战。和平是中国最执著的追求，中国历史上没有、现在没有、今后也不会谋求霸权。中国对太平洋岛国政策的出发点始终是求和平、谋发展、促合作。中方愿同新方密切协作，共同促进太平洋岛国地区和平稳定和发展繁荣。

阿德恩表示，新西兰人民迄今对习近平主席 2014 年访新情景记忆犹新，我对 2019 年访华期间同习近平主席进行会见也记忆犹新。中新两国友好交往源远流长。尽管受到新冠肺炎疫情影

响，双方关系依然保持强劲发展势头。双方应该以今年中新建交 50 周年为契机，认真总结经验，加强高层往来，深化两国在经贸、教育、应对气候变化等领域合作。我高度赞赏习近平主席今天上午在亚太经合组织领导人非正式会议上发表的重要观点。感谢习近平主席分享真知灼见。中国是促进世界未来发展繁荣的重要力量。新方坚持一个中国政策，致力于同中方加强沟通，增进了解，愿就南太平洋事务深入交流，为促进亚太地区繁荣稳定作出贡献。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加会见。

降低居民购房成本支持刚性和改善性住房需求——多部门出台改善住房普惠性政策观察

今年以来，多部门出台税收、金融普惠性政策，降低居民购房成本，支持刚性和改善性住房需求。市场人士表示，这些普惠性政策的实施效果正在显现，有助于提高需求端活跃度，稳定房地产市场预期。

刚性和改善性需求迎住房金融税收政策利好

10 月底，家住成都青羊区的刘先生生着手实施换房计划，在中介机构以符合市场价的报价挂牌。

刘先生告诉记者，他在青羊区的住房面积较小，想把自己在锦江区的一套房子卖掉，在青羊区置换一套稍大些的房子自住。但由于是二套房卖，需缴纳几万元的个人所得税，便一直未下置换决心。

让他下定决心的是不久前财政部、税务总局出台的关于支持居民换购住房有关个人所得税政策。这项政策预计可以替刘先生节省近 2 万元的个人所得税。

此次新政策出台，对于大部分城市来说，换房可以节省 3 万至 5 万元税费，而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同，个税征收情况也不同。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静说，住房金融和税收政策直接关系购房群众切身利益，购房贷款利率的下调和税收的减免，有助于释放刚性和改善性住房需求，活跃房地产市场需求端，稳定市场预期。

今年 5 月，人民银行、银保监会发布相关通知，调整差别化住房信贷政策。对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷

款市场报价利率减 20 个基点。

人民银行发布的 2022 年第三季度中国货币政策执行报告显示，从实际发放的商业性个人住房贷款利率看，2022 年 10 月新发放个人住房贷款利率为 4.3%，较上月下降 4 个基点，较上年末下降 133 个基点。

住房金融和税收政策“组合拳”效果初显

据中指研究院统计，当前已有天津、武汉等超 20 个城市下调首套住房商贷利率下限至 4% 以下。同时，下调首套住房公积金贷款利率 0.15 个百分点，5 年期以上利率已下调至 3.1%。

业内人士表示，去年上半年不少城市首套住房贷款利率曾达 6%，如今已大幅降低了 2 个百分点左右，房贷利率处于历史低位，购房成本下降。

据测算，如果购买首套住房申请商业贷款 100 万元，按贷款 30 年、等额本息还款计算，贷款利率从 6% 降为 4%，1 个月可少还款 1200 多元，30 年总共可节省近 44 万元，减轻了购房者负担。

据住房和城乡建设部监测，10 月份以来不少城市新建商品住宅网签成交量明显回升，北京、重庆、厦门、济南、成都、无锡、沈阳等城市新房成交面积环比增加超过 10%；个别前期受疫情影响较大的城市，疫情得到有效控制后购房需求集中释放，成交量增幅超过 50%。

贝壳研究院监测数据显示，10 月贝壳 50 城二手房成交量比 9 月和比去年同期均有所提高，成交量连续第 4 个月高于去年同期。50 城中天津、成都、大连、石家庄、青岛、厦



2022 年 11 月 5 日，位于上海市嘉定区的一房地产项目样板房开放当日，来访客户超千组。（受访者供图）

门等 33 个城市成交量较上月增加。二手房带看客户量较上月也有所增长，10 月贝壳 50 城二手房带看客户量较上月增长约 10%，反映需求端活跃度提高。

坚持“房住不炒”因城施策用足用好政策工具箱

专家表示，各项税收、金融普惠性政策效果正在显现。各地要继续稳定房地产市场，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说，此次国家层面作出政策安排，将首套房贷利率降至历史新低，并赋予地方更大自主权，恢复执行居民家庭换购住房的个人所得税优惠，有助于地方因城施策，逐步修复市场信心，为地方政府稳地价、稳房价、稳预期提供助力。

当前房地产市场恢复的基础还不稳固，特别是受疫情多点散发的影响，居民对购房的决策趋于谨慎。中国宏观经济研究院研究员刘琳表示，从中长期看，我国宏观经济基本面没有改变，城镇化仍在持续推进，居民刚性和改善性住房需求仍将不断释放，房地产市场发展前景仍然较为广阔。

（新华社北京 11 月 18 日电）

习近平会见巴布亚新几内亚总理马拉佩

新华社曼谷 11 月 18 日电 当地时间 11 月 18 日下午，国家主席习近平在曼谷会见巴布亚新几内亚总理马拉佩。

习近平指出，中国和巴新是好朋友、好伙伴、好兄弟，是发展中国家团结协作、互利共赢的典范。中方愿同巴新建设更高水平、更加互惠的全面战略合作伙伴关系，为构建更加紧密的中国同太平洋岛国命运共同体发挥引领和示范作用。

习近平强调，中方愿同巴新高质量共建“一带一路”，拓展农林渔业、基础设施、经济特区建设、防灾救灾、绿色发展等领域合作，扩大进口巴新优势产品，鼓励中国企业赴巴新投资合作。共同落实全球发展倡议，用好中国同太平洋岛国有关应对气变、减贫、农业、防灾、菌草技术、应急物资等六大合作平台，实施好电网、菌草和旱稻技术援助等项目。中方重视巴新地震灾后重建工作，愿为此提供帮助。我一直关注巴新布图卡学园发展，愿根据巴新需要，派遣教师赴学园任教，提供教学设备等物资。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加会见。

习近平强调，中国发展同太平洋岛国友好关系，坚持平等相待、相互尊重、合作共赢、开放包容，不针对第三方，也没有兴趣搞地缘争夺。中方愿同巴新等太平洋岛国加强在国际和地区事务中的协调配合，坚持真正的多边主义，维护国际关系基本准则，维护国际公平正义，促进亚太地区和世界和平、稳定、繁荣。

马拉佩表示，在习近平主席英明领导下，中国取得伟大发展成就，实现繁荣稳定，近亿人摆脱贫困，过上幸福生活。十分高兴习近平主席再次当选中共中央总书记。巴新同中国的友谊历久弥新。中国为巴新经济发展提供了菌草技术等无私帮助。巴新将继续坚定奉行一个中国政策，坚定支持中国维护主权和领土完整，坚定致力于同中国深化经贸等领域合作，密切青年、教育等人文交流。欢迎更多中国企业赴巴新投资合作。没有任何势力能够阻挡巴新同中国关系进一步发展。巴新愿继续积极促进太平洋岛国地区同中国关系发展。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加会见。

习近平会见智利总统博里奇

新华社曼谷 11 月 18 日电 当地时间 11 月 18 日下午，国家主席习近平在曼谷会见智利总统博里奇。

习近平指出，智利是首个同中国建交的南美国家。半个多世纪以来，中智关系作为中国同拉美和加勒比国家关系先行者，成为发展中国家合作共赢的典范，值得倍加珍惜。双方要继续坚定相互支持，尊重彼此人民选择的发展道路。中方愿同智方一道，推动中智全面战略合作伙伴关系持续发展。

习近平强调，中方愿同智方密切各层级友好交往，加强治国理政经验交流，加强发展战略对接，高质量共建“一带一路”，深化经贸、投资、农业等领域务实合作，挖掘公共卫生、清洁能源、数字经济等领域合作新动能。双方应该在联合国、亚太经

合组织等多边机制内加强协作，弘扬全人类共同价值，践行真正的多边主义，推动构建亚太命运共同体和人类命运共同体。

博里奇表示，习近平主席带领中国取得了伟大发展成就，使近亿人摆脱贫困，为发展中国家树立了典范。智方坚定奉行一个中国政策，愿学习借鉴中方治国理政经验，深化基础设施、减贫、数字经济等领域合作，欢迎更多中国企业赴智利投资合作，支持中国加入《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》和《数字经济伙伴关系协定》。智方秉持独立自主外交政策，愿同中方加强交往，更好地了解中国。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加会见。

我国铁路智能勘测领域实现北斗系统替代 GPS 新突破

新华社北京 11 月 18 日电 记者 18 日从中国铁建股份有限公司了解到，历经四年研发，由中国铁建铁四院牵头承担的《基于北斗导航系统的铁路及航运领域应用技术研究》成功完成。该研究解决了我国铁路勘测完全依赖 GPS 的问题，可实现北斗系统全替代，是我国交通领域探索“中国方案”的一次突破创新。

中国高铁发展迅猛，在建设及运维过程中，因高铁线路跨度大、涉及的地质环境复杂，技术人员需要建立大范围高精度控制网并对铁路轨道进行精确测量。长期以来，铁路工程的勘测设计、施工、运营、变形监测等各个领域涉及导航定位技术的，仍以 GPS 导航定位技术为主，存在地下空间无线号覆盖、不够精准等问题。

据铁四院勘察院总工程师曹成度介绍，基于北斗导航系统的工程测量主要优势体现在卫星导航的自主可

控。北斗导航技术可以通过地基增强来实现高精度定位，应用的范围比原来传统卫星导航更加广泛。

北斗系统的应用也将进一步推动中国铁路勘测向智能化方向转型。近年来，随着机载雷达、无人船、倾斜摄影、无人机等新兴测绘技术的普及，我国铁路勘测逐步改变了传统勘测技术手段单一、测量效率低、质量控制难、数据处理效率低等问题。

铁四院勘察院测绘三所所长李猛表示，以前铁路工程勘测，500 公里长的道路要分五段，平均每段至少需要 50 名勘测人员，大约 3 个月时间才能勘测完成。据估算，通过智能勘测，在初测阶段可减少野外勘测人员规模约 40%，工期可缩短约 30%。

曹成度表示，智能勘测是铁路勘测行业的一项重大创新，将推动中国铁路行业技术进步和智能化转型，提高核心技术竞争力。

北京证券交易所：

调降股票交易经手费

新华社北京 11 月 18 日电 18 日，北京证券交易所发布公告，决定自 2022 年 12 月 1 日起，将股票交易经手费标准由按成交金额的 0.5‰ 双边收取下调至按成交金额的 0.25‰ 双边收取，降幅 50%。

北交所表示，此举是为贯彻落实党中央、国务院有关减税降费相关政策及中国证监会有关部署，更好发挥交易所支持和服务实体经济功能，进一步

降低市场交易成本，激发市场活力。

北交所相关负责人介绍，北交所本次调降股票交易经手费，综合考虑了当前市场形势、市场规模、交易情况及运营成本等多重因素，最大限度让利市场。下一步，北交所将持续跟踪评估市场运行情况，不断完善市场功能、优化市场生态、提升服务质效，为市场主体更为便捷、高效参与北交所建设创造条件。

公告

尊敬的各位客户：

因业务发展需要，经中国银行保险监督管理委员会衡阳监管分局审批同意，中国工商银行股份有限公司衡阳解放路支行即日起终止营业，我行将通过就近的工行营业网点继续为广大客户提供优质服务。如您需办理相关业务，可就近到工行网点办理或拨打 95588 客户服务热线咨询，由此给您带来不便敬请

谅解。

原衡阳解放路支行业务并入衡阳分行营业部（地址：衡阳市雁峰区解放路 1 号，电话：8275004）。附近我行所辖营业网点：
衡阳城南支行（地址：衡阳市雁峰区中山南路 52 号）
衡阳城北支行（地址：衡阳市石鼓区中山北路 129 号）
中国工商银行衡阳分行



2022 上海书展于 11 月 18 日至 22 日在上海展览中心举办。本届书展主要设置 4 个展示展销区域，分别为书展历程展示区、主题展示区、精品图书展览展销区、嘉年华市集区。图为当日在上海展览中心拍摄的 2022 上海书展精品图书展览展销区。

■新华社发