

“六问六解决”优化干部作风

石鼓区出台相关实施方案



衡阳日报讯（全媒体记者 莫雄飞 见习记者 颜艳妮）近日,石鼓区召开优化干部作风动员大会,吹响该区优化干部作风的冲锋号,推进清廉石鼓标准化建设工作。

当天的会议出台并解读了《中共石鼓区委关于力戒“庸懒贪”激励“闯创干”优化干部作风的实施方案》,要求压实责任,以坚定举措优化干部作风,推动《中共衡阳市委关于力戒“庸懒贪”激励“闯创干”优化干部作风的意见》《衡阳市优化营商环境“九严禁”》落实落细。

衡南县散市村：

加大防火宣传

衡阳日报讯（全媒体记者 谢小青 通讯员 李珺罗章伟）“因久旱无雨,严禁一切野外用火,禁止焚烧秸秆、田埂杂草……”连日来,在衡南县散市村内,流动宣传人员身穿统一防火制服,携带灭火工具,车载宣传大喇叭,循环播放森林防火禁令,营造文明用火、野外无火的良好氛围。

为确保落实“管住火、守住山、看住人”的工作要求,10月1日至31日,散市村成立由驻村工作队、村支两委、青壮村民组成的森林防火巡逻队,全队人员不分周末在村里开展森林防火巡逻和宣传。

散市村坚持把宣传教育作为森林防火的第一道防

会上,石鼓区创新提出作风建设“六问六解决”,敢抓敢管的成效好不好?着力解决不讲政治的问题;干事创业的本领强不强?着力解决本领恐慌的问题;激情干事的精神振不振?着力解决躺平绕道的问题;关爱干部的力度够不够?着力解决缺乏系统的问题;为民服务的意识深不深?着力解决脱离群众的问题;清廉自律的作风严不严?着力解决腐化堕落的问题。

据悉,该区将力争通过三年专项行动,对标对表全市优化干部作风“九树九戒”要求,分学习动员、集中整治、巩固提升三个阶段,持续优化干部作风,重点整治“懒、庸、怕、慢、假、奢”,对作风之弊、行为之垢进行大扫除、大排查,不断提升全区产业竞争力、城市吸引力和发展凝聚力,全力打造宜居宜业宜创宜游“锦绣新石鼓”。

衡南县散市村：

坚持值守巡查

线,通过村微信群、大喇叭、村村通广播等方式宣传森林防火禁令,在全村路口、人员集聚区设立宣传牌,悬挂横幅、张贴标语,宣传森林防火要求,驻村工作队及村支两委走访入户,全村在家农户全部签署森林防火承诺书,群众森林防火意识得到提升。

同时,散市村坚持值守巡查,将野外火源管控作为重点抓手。一方面在主要交通路口、进山入口等重点地段设卡配备专人值班,配合疫情防控工作,扫码进组、进山,禁止携带火种进入林区。另一方面加强巡查检查,延长火灾易发、高发区域巡护时间,严格落实野外用火信息报告制度,森林火情信息及时上传下达,有效守护了群众生命财产和森林资源安全。

面对面点对点开展金融服务

衡南浦发村镇银行助力驻点村实施乡村振兴

衡阳日报讯（通讯员 陈楚韬）“目前山羊的饲料有保障吗?年预计出栏多少头呢?在销路上我们会全力支持。”近日,衡南浦发村镇银行负责人再次带领客户经理来到乡村振兴定点帮扶村——柞市镇湾洞桥村进行走访调研。

今年该行为更加优质完成服务工作,设立了乡村振兴岗,由客户经理专职负责乡村振兴驻点及业务接洽。乡村振兴客户经理通过在村部日常工作和走访收集村集体经济发展需求、村民金融需求信息,及时反馈到行长室,由行内制订金融服务针对性方案,实现了金融服务的面对面,点对点。

为进一步改善农村信用环境,破解农民群众及村集体经济“贷款难”问题,该行积极运作与湾洞桥村建立了信用村合作。今年是湾洞桥村黑山羊、矮脚麻羊特色

养殖的第二年,上半年村合作社在购买幼羊和羊场道路修缮方面出现资金缺口,该行由行长室牵头客户经理第一时间进行现场调查走访,收集资料,在最短时间发放了10万元贷款,解了合作社的燃眉之急。

该行实行调研常态化制度,由行长室成员每月带队走访村部,每周由驻村工作队队员汇报当前日常工作情况,收集问题。行长室带问题对接村部,行长与村支书定期探讨乡村振兴发展的难点痛点,共同找思路,谋发展。明年该行将着力支持村集体经济发展及基础设施建设的提速增质,包括山羊养殖基地规模扩大到600只、组里两段水泥马路的拓宽和延伸以及鱼塘养殖规模扩大到50亩。

衡南浦发村镇银行将继续聚焦湾洞桥村发展需求,充分发挥“衡南人自己的银行”这一本土金融机构优势,为乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴贡献力量。

深耕衡阳十年,天嘉“善”筑“理想家”

——访湖南天嘉置业董事长朱卫斌

■衡阳日报全媒体记者 段吉良



朱卫斌接受记者采访。

10月15日,随着最后15秒倒计时结束,位于衡阳高新区柘里渡小学旁的【2022】网挂45号地块成功落槌,湖南天嘉置业公司从3家竞买单位中杀将而出,以高出起始价1000万元将其收入囊中。

这一年,恰是天嘉从江西蓬勃走来,深耕衡阳的第十年。10年当中,天嘉成功开发了天嘉翰廷和天嘉天樾两个项目,在衡阳房地产业崭露头角。2022年7月,天嘉跨城而来,高端大平层天嘉成林间在群雄逐鹿的华新惊艳亮相。10月,天嘉又一举抢下45号地块,于华新之西北,风光旖旎的蒸水河畔再下一城。

“十年磨剑终成锋,一朝破竹势如虹。”天嘉的10年,是厚积薄发的10年,也是“功夫在诗外”的10年。10年里,天嘉在其主业房地产开发经营方面似乎表现得随遇而安,却在爱心公益助学和社区文化建设方面潜心修行。

“背灯和月就花阴,已是十年踪迹十年心。”在湖南天嘉置业公司董事长朱卫斌看来,10年的筚路蓝缕,是10年的壮怀激烈、10年的坚守笃定。

45号地块尘埃落定后的一个下午,在位于长丰大道与船山大道交叉处西北边天嘉成林间生活艺术馆,记者再次见到了朱卫斌——这个出自清华大学、满腹公益与教育文化理想的地产商人。忽起的风,挤进窗棂,拂动袅袅腾起的茶香,朱卫斌侃侃而谈。

记者:来衡阳10年之际,天嘉置

业于当下大家都颇为悲观的市场行情中,拿下柘里渡小学边的45号地块,你是如何考虑的?

朱卫斌:当前,衡阳商品房市场处于一个盘整的阶段,行情的持续低迷,有整个产业大环境因素的影响,更重要的是衡阳市场自身的同质化竞争非常严重。但是,随着衡阳经济社会的持续稳定发展以及衡阳城市品位和人居品质的提升,改善性需求的消费动能依然很足,未来的前景和信心依然值得坚定看好。所以,在华新这个集结了所有优质城市资源的发展中,我们推出了改善大平层天嘉成林间,还果断拍下了柘里渡地块。未来,改善型住宅将会成为一个很大的趋势,天嘉也会朝着这个方向去发展,业主的需求就是我们拿地的底气,也是我们拿地的动力。

记者:众所周知,天嘉的发展历程以稳健著称,为什么会短时间内就在华新布局两盘?

朱卫斌:适度的扩张更能行稳致远,天嘉深耕衡阳10年,现在是时候更上一个台阶了。天嘉成林间和新地块双星闪耀,熠熠生辉,这是我们乐见其成的,也是我们基于深耕衡阳战略规划中的一步。华新片区的发展有目共睹,几乎是所有优质城市资源都集中在这一块了,快速的城市发展必然带来高质量人口的聚集,也将对居住空间提出高品质的需求,占位中心,聚焦城市中高端市场,这跟公司的发展定位是匹配的。

记者:这样拿地扩张是否会给公司

带来资金压力?

朱卫斌:我们看好衡阳市场,同时立好标杆,创新经营,把天嘉的综合能力发挥到极致。而且我们是适度扩张,财务风险可控,我们的资产负债率不到15%,况且在天嘉的产业构成中,房地产只占到了50%,这不影响公司的资金流量。

记者:你为什么会对衡阳市场这么有信心?

朱卫斌:我看好衡阳的经济发展,更看好我们天嘉的团队以及团队打造产品的能力。这个能力不仅仅是指卓越的建筑产品力,更是为业主持续不断提供理想生活的服务力。因为天嘉造的不只是传统意义上的房子,更是一种理想生活。我们打造了湖南首个社区运营品牌——天嘉理想嘉,以“善”为核心价值观,以“美”为行动力,不断深化社区教育课程,在原有的基础上重点打造户外研学、专业学科启蒙等实践课程;社群文化方面,升级到户外拓展、运动休闲、健康养生、商务社交等方面,每年举办150余场社区文化活动;公益助学方面将会扩大助学面,招募更多“爱心大使”加入到嘉行公益队伍中来,陪伴更多孩子健康快乐成长。经过4年的实践与坚持,天嘉形成了以社区教育、社群文化、公益助学为核心的3大独有IP,这也是我们最核心的价值体系。

记者:不仅仅是建造高品质房子,更是建造理想生活,这是一个潜移默化改变市场的过程。从这方面来说,天嘉置业善莫大焉。未来,天嘉会有更进一步的规划吗?

朱卫斌:今年是我们尤为重要的一年,入衡10年,持续稳健发展经营。我们用10年时间积累了很多适应这个市场的认识和经验。现在,是我们实现突破、大踏步去拥抱下一个10年的关键时刻。未来,我们仍然会坚守深耕城市战略,而产品力与服务力的交融,是城市深耕的重要基石。在精研产品的同时,我们会把更多的重心放到理想嘉社区运营上,为客户提供理想生活的服务。我们未来的核心一定是关注人,因为人才是一个社区的主体。关注业主的感受、体验、幸福感,与业主之间的交流。围绕人的需求与感受,去构建我们的社区居住文化,打造互动平台,促进社区业主相互交流,从而营造出最有温度的社区。

记者:十年磨一剑,十年铸辉煌,大家都很期待你们更加不凡的表现。最后,改用唐代大诗人王昌龄的一句诗送给朱总:“嘉人亲友如相问,一片雄心在衡阳!”

绿水青山就是金山银山

森林防火报警电话：12119

森林防火，你我皆有责；留住绿色，从你我做起。

衡阳日报社 宣

公益广告