

桑榆晚霞映衬幸福家

记高新区“老党员”勇当小区自治“主心骨”二三事

■衡阳日报全媒体记者 邓小山 通讯员 廖承雄

莫道桑榆晚，为霞尚满天。衡阳国家高新区华兴街道祥光社区将党支部建在小区，一群老党员退而不休，勇当小区自治“主心骨”，迅即将小区由“脏乱差”变为“净畅美”，受到广大居民的交口称赞。

他们省下工资为小区免费换电梯让居民幸福感爆棚，他们一辈子践行“我是党员我先上”，带头接种新冠疫苗，他们首创“小区温馨港”，让邻里更和谐……他们有一个共同的名字——“老党员”。



老党员积极参加社区主题党日活动。

“捧着一颗心来，不带半根草去”

——从不愿缴纳物业管理费到换电梯不用出钱

2014年的祥光社区鸿雁阁小区，深陷居民不愿缴纳物业管理费与物业管理公司亏损的两难困境。

那时，小区保洁工作不到位，存在很多未清扫盲区；车辆无序进出与停放，导致安全隐患重重；保安值守与设施欠佳，致使小偷经常“光顾”。尽管物业管理费按照最低标准每月每平方米0.3元收取，可大部分业主都不愿意缴纳，财物被盗的业主更是多次投诉保安。

物业管理公司因收不齐物业管理费而连年亏损，物业服务质量也每况愈下。

小区治理恶性循环的窘况，深深刺痛了陈满珍和周焰等退休党员同志的心，他们决定站出来尝试小区自治。

他们迅速成立业主委员会，召开业主代表大会商议小区自治章程：退休党员参与小区治理不拿一分钱工资；提高物业管理费收费标准和收取停车费，为小区公益资金池“开源”，同时只聘用专职轮班保安保洁人员与兼职水电工“节流”；小区自治账务定期公开，所有节余一律用于小区公共设施维修保养与添置更换。

这几条硬核措施得到小区居民的一致拥护，物业管理费由年底被动催缴变成年头主动预缴。“业主心里都有一本明白账，几位退休党员一年省下的工资就有几万元，可谓‘捧着一颗心来，不带半根草去’。这颗比金子还珍贵的公益心感染了所有业主，大家打心眼里觉得应该积极配合。”一王姓居民在接受记者采访时说。

鸿雁阁小区2015年迈出自治步伐，很快实现了根本性的好转。祥光社区党委适时在小区成立第三党支部，设立小区党员活动室，并指导党支部定期开展党员活动。

“邻睦风亦暖，家和人自康”。为促进邻里和谐交流，党支部合计在小区创建一个“温馨港”，即新辟几平方米开放空间，添上不锈钢桌椅，上面用雨棚遮住，为居民歇脚、择菜、寒暄提供小港湾。这个暖心举措，受到小区老年朋友的一致赞扬。

2020年底，小区一台小高层电梯间歇性出故障，给业主生活带来极大不便。更换电梯，需要数十万元，钱从哪里来？

由老党员担任的党支部成员分赴多家电梯公司，反复考察比较谈价，以不拿商家一包烟和不报销车旅费的做法力争最优性价比，最后敲定购买电梯包安装价格共计20多万元。而他们查看小区公益资金账户，6年自治管理节余了数十万元。

党支部最后决定，安装新电梯，不要居民集资一分钱。经多方努力，2021年春节之前电梯换好了。居民及亲朋好友乘坐新安装的电梯过春节，顿时觉得幸福感“爆棚”。

“空调水滴到雨棚上响个不停影响睡觉、地下室抽水泵坏了恐怕水倒灌淹没车辆、楼顶晒衣服和被子不方便……”业主微信群很热闹，小区居民经常在群里发表诉求，老党员们第一时间响应，并且尽快从根本上将问题逐一解决销号。

同时，党支部还主动将小区改造升级，新安装电子摄像头、硬化路面、添置消防与健身设施等等。

“小区是大家共同的家园，我们有退休工资就够了。我们能够发挥余热，把小区的小事实事做好，就无愧于老党员的称号。为人民谋幸福，是我们至死不渝的初心与使命，小区治理好了，社会就会更和谐。”老党员周焰平凡的话语蕴含着不平凡的道理。



张青葵荣膺“最美衡阳群众志愿者”。



“我是党员我先上”，老党员们带头接种新冠疫苗。

“臣心一片磁针石，不指南方不肯休”

——老党员成“主心骨”，“脏乱差”变“净畅美”

祥光社区三化小区建于上世纪九十年代末，共有居民244户591人，多为改制买断企业下岗职工，因缺乏正规的物业管理，一度导致环境脏乱、秩序混乱、矛盾不断，与衡阳加快建设国家区域重点城市和省域副中心城市的大局格格不入。

为此，高新区党工委根据三化小区特点，2021年1月15日指导成立祥光社区第二党支部。支部下设4个党小组，分别负责各楼栋党费收缴、文明创建与政策宣传、安全巡查等工作。

党支部成立后，小区自治便有了“主心骨”，小区环境迅即由“脏乱差”变为“净畅美”，居民获得幸福感大幅攀升。

热心的“调解员”，一支队伍稳大局。今年初，三化小区启动老旧小区改造。一次下大雪，一棵根基不深的大树倒下，压烂了业主小车一块前挡风玻璃。身为支部书记的唐佐华积极出面做调解工作，施工方主动把自己小车借给业主使用，然后为业主

换上新的挡风玻璃。小区改造过程中，党支部与各党小组负责人分别深入居民家中做思想工作，帮助居民解开心结，协调解决小区停车、绿化、路面硬化、健身设施添置等问题，并成功调解一起居民纠纷引发的伤人赔偿案，化解邻里间的矛盾。这样，党支部建在门卫室，以党建带领小区建设，使基层党支部成为坚强的战斗堡垒，与党员一道融入群众、服务群众、引领群众，当好小区治理的组织者和参与者。

细心的“宣传员”，一支粉笔传大事。三化小区门卫室，一块发白的小黑板是小区党员们联系沟通的桥梁，一支粉笔经常宣传文明创建与相关政策要求。2021年8月，党支部支委成员带头挨家挨户发放老旧小区改造征求意见表，成功搜集对小区管网、路面、花坛、楼顶等项目改造的合理性建议6条。

贴心的“安全员”，一个袖章保平安。自单位

改制买断后，党员们聚在一起的机会少了，成立党支部后，党员们的归属感越来越强，终于有个“家”了。虽然简陋，但它是大家遮风避雨、商讨议事、集体学习的重要场地，小区支部传达一些重要文件精神，都是在这个不起眼的门卫室向各党小组长传达，并迅速落实到各家各户。支部还组建了一支12名党员义务巡逻队，平均年龄65岁以上，每天戴着红袖章在小区巡逻，排查安全隐患，整治环境卫生，维护小区安全稳定。

“说句不谦虚的话，我们这些老党员思想觉悟绝对是过得硬的，一辈子对党怀着‘我以我血荐轩辕’的一颗红心，为人民服务的初心使命如‘臣心一片磁针石，不指南方不肯休’一样坚定不移，只要能把小区治理好，我们受再多的苦、累与委屈都值得。”唐佐华在接受记者采访时语气坚定地说。



小区改造一新。



小交流促进大和谐。 ■全媒体记者 邓小山 摄

“老骥伏枥显担当，抗疫一线写忠诚”

——我是党员我先上，党旗在小区高高飘扬

有一种担当叫“老而弥坚”，有一种情怀叫“老骥伏枥”，有一种使命叫“我是党员我先上”。

张青葵是祥光社区第一支部一名退休党员，他尽自己的绵薄之力发挥余热，积极参加社区各项志愿活动。

2020年初，面对突如其来的疫情，张青葵变身逆行“战士”，跟着社区一班人周密部署，压实责任，严防死守，把人民群众的身体健康和生命安全放在第一位。

张青葵不畏风险、迎难而上，累计向居民发放、张贴《新冠肺炎疫情防控知识》《告知书》等2000余份，充分利用微信群、悬挂宣传横幅、张贴防疫公告等方式进行宣传，极大提高了居民对疫情形势、防控知识的了解和理解，逐步消除了居民的抵触畏惧心理，引导居民自觉做到不信谣、不传谣、不聚集。

新冠疫情防控工作持续开展3年以来，张青葵坚持冲锋在前、勇挑重担，展现了老党员的政治本

色与精神风貌。不论刮风下雨、严寒酷暑，他每天都坚持到各小区、重点场所开展督查工作，坚持日清日毕，遇到问题及时解决。在发现有些小区没有物业管理存在防控短板后，张青葵便积极发动老党员、“衡阳群众”志愿者投身防疫一线，营造争当“抗疫卫士”的氛围。

在社区各新冠疫苗接种点，都有张青葵身着“衡阳群众”马甲忙碌的身影。他主动帮助其他老人填表，查看健康码行程卡，熟练操作各项防疫要求，完全忘记自己也是一位已退休的老人，很多居民看到他忙前忙后，亲切喊道“热心老张又来了！”

2020年“七一”期间，市领导特别看望慰问老党员张青葵。2020年8月，张青葵被衡阳市文明办评为“最美衡阳群众志愿者”。

2021年，七旬退休党员张友元在得知可以报名参加新冠疫苗接种后，便积极响应号召，主动报名参加接种，他说：“疫苗接种对疫情防控工作具有重大的意义，这项工作我必须支持，为构建全民免疫

屏障贡献一份力量，我是党员我先上”。

炎炎烈日，三化小区党支部书记在门卫室支起一张桌子，认真核对登记每家每户新冠疫苗接种情况。谁得了重病不宜接种、谁家已经接种了等信息，他都了如指掌，上交的小区新冠疫苗接种摸底登记表足以证明，甚至比人口普查资料还详细。经过党支部共同努力，小区除15人有重大疾病不能接种外，其他符合条件的居民全部完成接种。

“哨子一吹，老党员就报到。在社区抗疫工作最紧张的时候，老党员们都冲在前、干在先，甚至忘记了自己的年龄。”祥光社区党委书记王超深有感触地说：“他们在抗疫一线充分发挥先锋模范作用，‘老党员’也成为战斗集体共同的名字。他们虽然霜染两鬓，但在这场没有硝烟的疫情防控阻击战中，依旧不畏艰险、冲锋在前、发挥余热，彰显着老党员老骥伏枥的精神风骨。”