

2022年5月17日 星期二

责编 / 邓小山 校对 / 龙师群 版式 / 唐雯珊

总第 295 期



高新区出台方案，明确自建房安全隐患专项排查整治措施、范围与时间

五月底前排查到位 十月总体完成整治

衡阳日报全媒体记者 邓小山

当前，衡阳国家高新区党工委、管委会把全面开展自建房安全隐患专项排查整治作为压倒一切的头等大事，高规格成立工作领导小组，高位推进专项排查整治走深走实。

近日，高新区出台自建房安全隐患专项排查整治方案，明确措施、范围与时间表，要求各级各部门认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，牢固树立以人民为中心的发展思想，践行安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，强化红线意识和底线思维，加强自建房安全隐患排查和整治，坚持“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责、谁排查谁负责、谁鉴定谁负责、谁整治谁负责”，全面压实主体责任、属地管理责任和部门监督责任，坚决防范各类安全事故发生，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

八类措施彻底整治隐患

高新区负责人告诉记者，按照“危房不进入、人不进危房”的原则，坚持边排查边整治，对存在严重安全隐患、有坍塌风险的，立即停用、撤离人员，并设置安全围挡和警示标志，下达拆除令，在7日内拆除到位；存在明显安全隐患的，立即关停，采取工程、管理等措施整治到位。产权人（使用人）是存在安全隐患房屋的整治主体，按照行业主管部门提供的整治技术方案及时整治，消除安全隐患，切实履行安全保障责任和义务。

高新区将根据排查鉴定情况，建立整治台账。对自建房采取八类措施进行彻底整治（可同时进行多种措施）：

——停止使用：D级危房一律停止使用，人员迅速撤离；地基沉降不均、裂纹宽度过大、房屋倾斜明显、构建变形失稳、外墙脱落严重等重大安全隐患的经营性用房，一律停止使用，人员迅速撤离。

——坚决拆除：凡是经有资质检测机构鉴定为D级危房的，无法加固修缮的，一律拆除；凡是在自建房外墙、疏散走道等区域安装严重影响疏散逃生的防盗网、广告牌、铁栅栏的，一律拆除；经有资质的检测机构鉴定存在重大安全隐患的非法改扩建的建筑部分，一律拆除。

——停业整治：未经审批，正在擅自非法改扩建施工的，立即停止施工；擅自加层、增设夹层、分隔群租影响结构消防安全的经营性用房，一律停业；擅自改变房屋使用功能用于生产储存经营出租的，一律停产停业；未按规定安装可燃气体报警装置的餐饮等经营场所，一律停业；使用易燃、可燃材料搭建轻质房屋和隔墙的经营场所，一律停止使用；存在重大消防隐患的，一律停止使用；养老、托幼、教培等特殊机构所使用房屋经鉴定存在安全隐患的，一律停业。

——缓建缓用：对于已鉴定为C级危房的居民自建房要委托有资质的设计、施工单位进行加固修缮，验收合格后方可投入使用；已建成房屋建设经营手续不合法、不规范的，暂停使用，有关部门要督促产权人限期整改，完善相关手续后方可投入使用。

——精准管控：对高新区各级各类学校在外租房的学生实行“一人一表”审批制，学校须查验学生所租房屋消防检测合格证明及房屋竣工验收备案表（或安全鉴定报告）后，方可履行审批手续；对未经审批在外租房的，学校要立即动员、监督学生回校住宿并函告学生家长或监护人。对存在安全隐患和使用功能缺陷的自建房实行“一户一牌”警示制，在显眼位置安装警示装置，并由街道（办事处）、行政村（社区）安排专人管控。所有危房由街道（办事处）组织拆除，对危房户由街道（办事处）妥善安置。

——撤销资质：对出具虚假评估鉴定报告的机构和从业人员，一律依法撤销检测、鉴定机构的资质和人员从业资格；对经营场所业主违法违规获得与之相关的各类证照，一律依法撤销；根据相关部门的认定意见和提请，对经营场所存在安全隐患的市场主体，限期办理住所变更登记或注销登记，逾期或拒绝办理的，依法吊销营业执照。

——依规调整：对满足安全条件的自建房改作经营性用房的，先停止营业，经有关部门审核办理好相关手续，满足经营要求条件之后，再依法依规依程序调整为经营性用房。凡经检测满足安全、消防等功能条件的违规建房，经业主申请，相关部门核实时，可依法依规依程序补办完善相关手续。

——鉴定处置：凡未经报建、监督、竣工验收的房屋建筑，在相关规划、施工法律法规实施以前建设且使用时间已久的房屋建筑，必须委托专业检测机构进行结构安全鉴定，根据鉴定结论依法依规分类处置。

明确排查整治范围与时间

高新区此次专项排查整治范围包括：辖区所有城乡居民自建房，重点聚焦城郊接合部、城中村、学校、医院周边、镇区（集镇）、拆迁安置小区、景区等人员密集场所用作生产经营的自建房，尤其是三层及以上或擅自改变楼层结构的自建房。根据高新区实际，突出南华大学雨母校区周边、衡州大道两侧、互助小区、长塘自建区、蒸德家园、金叶小区等。

方案明确此次专项排查整治时间表：5月20日前基本完成重点区域用作经营的自建房排查工作；5月底前基本完成全部自建房的排查工作，全面推动重点区域用作经营的自建房安全隐患整治工作；7月底前基本完成重点区域且性质严重的居民自建房安全隐患整治工作；8至10月总体完成居民自建房的隐患整治工作，开展建成区违搭违建整治；10至12月开展农村违搭违建整治。

党政同责强化督查问责

为有序推进自建房安全隐患专项排查整治，高新区将严格执行安全生产“党政同责、一岗双责”，管委会分管相关部门以及联系街道（办事处）的领导，都将带队督查。各街道（办事处）主要负责同志是第一责任人，将“下潜下沉”一线，亲自部署、亲自安排、亲自落实，制定各单位的排查整治实施方案，健全工作机制。

同时，高新区按照“五全一常态”（全覆盖管理、全领域排查、全天候值守、全方位宣传、全链条责任和常态化暗访）工作机制要求，将自建房纳入安全监管范围，加强监管，进一步压实排查整治工作中产权人（使用人）的主体责任、街道（办事处）属地责任、职能部门的监督指导责任。对排查发现的重大事故隐患，实施挂牌督办、限期整改，全力以赴“钉钉子、啃硬骨”，不漏一户，坚决做到发现一处、整改一处、安全一处。

据悉，高新区自建房安全隐患专项排查整治工作领导小组办公室将开展专项督查，对工作进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的，予以通报；对问题严重的，约谈相关负责同志；对工作中失职失责、不作为或乱作为的，一律严肃问责。

主动作为 奋力担当

衡州大道项目建设亮点频闪



衡州大道项目建设生机勃勃。

衡阳日报讯（全媒体记者 邓小山）5月13日晚，衡州大道数字经济走廊建设领导小组办公室召开调度会，衡阳国家高新区负责人主持调度会。

近年来，衡州大道数字经济走廊建设领导小组办公室主动作为、奋力担当，积极践行“项目为王”理念，目前重点项目46个，已投产或部分投产试运营项目7个，已完成主体工程项目11个。重点项目申报地方政府专项债3个、

新型基建专项1个、中央预算内专项1个、省现代服务业发展专项7个、省预算内基建投资“五好”园区推进专项1个、基建投资节能减碳降碳专项1个，申报全国“双创”活动周主题展示项目35个，合计到位资金13.95亿元。沿线今年累计新增创新创业市场主体363个，正在洽谈企业500余家，完成重点签约项目10个，合同引资额超57.5亿元。

会议指出，下一阶段要以“钉钉子”的精

神抓工作推动，以“争位子”的精神抓移动互联网产业链推进大会会议筹备，以“抽鞭子”的方式抓招商引资。

会议强调，要聚焦半年工作目标，聚焦市场主体和财税增量，聚焦重点项目建设与问题解决，聚焦产业链招商引资。要着力推进数字产业化与产业数字化；借鉴先进经验，跑出移动互联网产业发展“加速度”；扎实推进大抓项目、抓大项目，争取更多重大项目好项目落地生根。

高新区招商引资双项夺魁

衡州大道新添一大型商业地标项目



衡阳晶佳智慧城产业园规划效果图。

衡阳日报讯（全媒体记者 邓小山 通讯员 邓敏）近日，2022年全省第一批省级招商引资重大项目签约暨衡阳市专场集中签约仪式举行，衡阳国家高新区签约重大项目4个，总投资额53亿元，签约数量及投资额均居全市县（市）区之首，引资额约占全市总量的30%。

此次集中签约，其中衡阳晶佳智慧城产业园总投资35亿元，打造集总部办公、高端酒店服务、数字文创、智慧物流、休闲娱乐、旅游购物于一体的商业地标项目；氮化硅新材料产业园总投资15亿元，主要从事氮化硅特种

材料研发、生产和销售。这一批项目投产后年总产值将达18.5亿元，预计实现税收1亿元。

衡阳晶佳智慧城产业园选址在衡州大道数字经济走廊南侧，位于创业中心对面，规划用地面积为123.7亩，总建筑面积为47.7万平方米，容积率3.8，建筑密度39.92%，绿地率20.21%。该项目定位为智慧产业平台，与衡州大道数字经济走廊定位高度契合，依托移动互联网、物联网、大数据、云计算、AI等，聚焦“互联网+物流”，吸引数字经济人才落户，树立以产兴城、以城促产的新标杆。

从规划效果图来看，衡阳晶佳智慧城产业

园建筑外形设计超前，外立面安装玻璃幕墙，与周边建筑融为一体。共建设6栋高层，其中：A栋、D栋、E栋为产业平台，主要建设数字信息中心、智慧物流中心、创新服务中心；B栋、F栋为酒店；C栋为公寓；裙楼建筑做企业总部。整个项目设计突出“山”与“水”两大主题，充满了人文关怀，体现了产城融合的思路。该项目将建设地下车位3149个，还将设置下沉花园、滨水剧场、滨水图书馆、云汐谷、风聆谷、芳草谷等景观，营造一个亲近自然且温馨舒适的环境。