



整洁的小区道路两侧设置了安全文化长廊。

“标准化带来了大变化，连房价也水涨船高了！过去破破烂烂，一套房子几万元都没人买，现在一套房出价二三十万我还不愿意卖呢！”今年65岁的原衡纺机工人王建坤高兴地说。

王建坤是雁峰区白沙洲街道白竹皂社区衡纺机小区居民。3月18日，当记者前往白竹皂社区采访时，王建坤和许多居民高兴地说起老旧小区的变化。



老旧小区面貌一新。

雁峰区白竹皂社区：

试点治理标准化 老旧小区大升值

■衡阳日报社全媒体记者 周瑞华



居民给小区物业送锦旗，双方都笑得很开心。



衡纺机体育场改造前。



衡纺机体育场改造后。

老旧小区承载着中国工业的“历史记忆”

小区居民们介绍，衡纺机小区刚落成时是很辉煌的。在小区一角展示了2台机器，其中1台是1966年从东德进口的磨床，另1台是上海产的机床。附近布置的文化长廊“历史记忆”里显示，衡纺机曾是中国最大的纺织机械专件研发与生产基地。1979年衡纺机投产，中国的纺织工业此后进入了飞速发展的黄金年代，很多县里都办起了纺织厂，这让中国人用了多年的“布票”迅速成为“历史记忆”。如今，有上千名曾经为中国人“穿暖穿好”作过贡献的老工人就在衡纺机小区养老。

王建坤在衡纺机工作了40多年，见证了企业从建厂、发展到走下坡路的全过程。他说，1979年衡纺机小区落成时是衡阳最好的。那时衡阳的居民楼一般每户没有独立卫生间，居民共用楼道公厕。但这里的每户都有独立卫生间，虽然楼房的设计跟现在没法比，但在那时确实是全市一流的。厂里很多工人是从上海迁来的，住进这样的小区都很自豪……但是，历经40多年风吹雨打，繁华落尽。特别是在企业改制后，家属区失去了维修和管理，让这个有49栋住宅楼、居民1708户、总人口3513人的家属区，成了典型的国有企业老旧小区，逐渐破败成了脏乱差的小区，居民们很不满，有条件的一走了之，没条件的只好苦熬着。

“我是2015年来白竹皂社区工作的。当时的衡纺机小区晴天一身灰，雨天一身泥，跟农村土马路差不多。下雨天必须穿长筒套鞋才敢走路。”白竹皂社区党委副书记冯程指着今天小区整洁的柏油马路深有感触地说。

党建引领标准化，社区绽放“五色花”

“小区的变化是从推进城乡治理标准化建设开始的。”社区一支部书记、居民姚康说。他今年59岁，父母兄弟姊妹都是纺机人，他转业后也住在小区。2020年底，衡纺机的200多名党员分为几个支部移交给社区。随着城乡治理标准化建设工作的开展，小区面貌发生了翻天覆地的变化。

“根据市、区推进城乡治理标准化建设相关要求，我们街道白竹皂社区衡纺机小区、园林社区天嘉翰廷小区成了全区城乡治理标准化试点。”白沙洲街道负责人介绍，街道党工委坚持“以党建为引领，以自治为核心”，把党的组织优势转化为小区治理效能，秉承

“支部引领、党员带头、发动群众、群众自治”的思路，一手抓红色党建引领的蓝色治理、橙色文明、绿色守护、粉色公益“五色花”治理模式；一手抓城乡标准化治理，先后启动改扩建和老旧小区提质改造工程，相继出台了11项《社区治理标准》，狠抓落实。同时，深挖工业文化内涵，打造白竹皂工业文化舒适社区。

经过“标准化”锻造，老旧的衡纺机小区变了：泥泞坑洼的小区道路变成了崭新的柏油路和规范的绿化带，灰不溜秋的楼栋外墙粉饰一新，家家户户统一更换了下水管道，还统一安装了不锈钢防盗网，荒草遍地的足球场成了整洁亮眼塑胶健身场所，小区增加了色彩鲜艳的儿童乐园、画线规范的停车场、颇具特色的文化墙和宣传栏、粉饰一新的电动车集中充电房、干净清爽的居民议事大厅等等，“标准化”赋予了老旧小区勃勃生机。

“现在这里成了网红打卡地！在外地安家的一些老工人看了我们发过去衡纺机现在的照片都大发感慨，没想到破败的小区变得这么漂亮。”姚康高兴地说。

抓好安全宣传，打造靓丽风景线

“骑乘电动车一定要戴好安全头盔……”当记者正在拍摄作为应急疏散中心的足球场时，“云广播”开始宣传道路交通安全。

“‘云广播’设了4个喇叭，覆盖整个小区，每天都进行安全方面的宣传。播出内容是区融媒体中心提供的，用手机可以控制，有紧急情况还可以用手机喊话。”冯程边说边拿着手机演示。

她介绍说，街道从标准化路径入手狠抓机制创新，实现了社区安全治理的羽化蝶变。白竹皂社区划分了5个网格，每个网格设“一长三员”，即网格长、应急员、宣传员、信息员，分别负责相关楼栋，落实片区安全包保责任制，实现了安全管理全覆盖。在发挥各支部党员和“衡阳群众”志愿者作用的同时，小区还引入了“和家”物业公司，本着“服务到家”理念，不但管环境，而且管家政，“社区万事，物业全搞定”，以贴心的服务赢得居民拥护。电动车是小区群众出行常用的工具，社区利用现有建筑设置集中停放点充电，安装智能防爆电源，几十台电动车可同时充电，手机扫码经济实惠。

走进衡纺机小区，可以看到这里的文创宣传很有特色：以“五色花”为总架构设置了5大主题区，安全文化主题区以蓝色为基调。社区将人员往来密集的一条道路设置成安全文化长廊，安排了丰富的图文内容和精美的造型，成了一道亮丽的风景。



小区设置了电动车集中充电停放点。

社区治理标准（节选）：

社区巡逻标准化

社区义务巡逻“全天候、全覆盖、全过程”的原则进行操作。

一、目的

通过开展社区治安常态化义务巡逻，运用警民结合巡逻等形式，加强辖区“联防、互防、自防”三防一体的防控网络体系，保障广大人民群众的生命财产平安，建立“保稳定、保平安”的长效工作机制，真正达到“发案明显减少，治安秩序良好，群众平安感和满意度提升”的工作目的。

二、巡逻制度

1.巡逻队员巡逻执勤时不得小于二人，巡逻统一着装，穿戴整齐，穿红马甲和佩戴袖章，按时出勤巡逻，巡逻时可以利用小喇叭宣讲治安防护知识。

2.巡逻队员以徒步巡防为主，按照规定时间、路线巡逻，不得减少时间和巡逻路线。

3.巡逻队员对巡逻情况做好记录，巡逻中如发现可疑人员、遇到突发事件，应及时报告社区民警或者110，积极配合民警排查。

三、巡逻时间和路线

时间：每天中午12：30—14：00，晚上19：00—22：00。

路线：一纺机家属区老区、工业气体家属区、别宿一格、一纺机家属区新区、雁城国际公馆、啤酒厂家属区、通力建材家属区、衡阳技师学院。

记者手记：

提升群众的“安全感”就是增进民生福祉

在推进城乡治理标准化试点工作中，雁峰区白沙洲街道白竹皂社区的衡纺机小区旧貌换新颜，发生了喜人的变化。令人欣慰的是，变化的不仅是基础设施，还包括治理方式等“软件”。特别是该社区通过建立“衡阳群众”义务巡逻队伍、引进物业公司

管理、设立安全宣传长廊、开通“云广播”、建设电动车集中充电点等举措，一点一滴地增强居民群众的安全感。“治国无常，而利民为本”，提升人民群众的安全感就是增进民生福祉，是坚持以人民为中心的发展思想的具体表现。群众利益无小事，民生问题大于天。增强人民群众的安全感，也是解决人民群众最关心最期盼的问题，在此，不禁要为白竹皂社区点赞。

居民帅世英心声：

我是小区老居民，又成了大家的“服务员”

我今年51岁，去年才办退休手续，曾经在衡纺机工作了30多年，就住在49栋。前些年小区脏乱差，居民意见纷纷。现在可不一样了，大家说起小区的变化都是笑容满面。小区的很多改造项目都征求了居民的意见。开始把堵塞的化粪池清理了，把道路和绿化带搞好了，居民又纷纷要求更换老旧的下水管道、破

旧的防盗网，最后政府统一更换了全新的下水道和不锈钢防盗网，小区更漂亮了。

我自己还多了份惊喜。小区为了更好地服务居民引进“和家”物业，我应聘成功进了物业公司。每天在家门口为居民服务，每月多了3500元工资。因为大家熟悉，居民有困难都愿意来找。虽然今年公司才开张，但因为我们的热情服务，特别是帮助一位有事外出的居民照顾年迈的父母配药、送医，居民特地送来了锦旗。我感到特别高兴，觉得工作很有意义，小区也特别温馨。



安全长廊的一部分。



衡纺机老旧小区电动车停车棚改造前。



衡纺机老旧小区电动车停车棚改造后。