

“老旧小区”提升幸福指数

——石鼓区青山街道西湖一村推进城区治理标准化建设侧记

■文/图 衡阳日报社全媒体记者 莫雄飞



近日,西湖一村“社情驿站”内传出阵阵欢笑声——业主刘某与舅舅长达5年之久的家庭纠纷,经社区调解员数月的耐心调解,终于得以圆满解决。在社区工作人员见证下,两人冰释前嫌,重归于好。

近年来,石鼓区青山街道西湖一村以居民自治为抓手,以推进城区治理标准化建设为契机,积极探索法治物业小区标准化建设。几年下来,小区各项管理服务更到位,生活环境更舒适,小区群众的安全感、幸福感与日俱增。

抓居民自治,业主生活更暖心

3月11日上午9时,一辆小车缓缓驶近西湖一村社区大门,值班门卫廖正元上前询问,记下车牌号,叮嘱车主将车辆停放在停车位内……社区服务站站长吴飞告诉记者,西湖一村在没搞城乡治理标准化之前,院子里面很乱,车辆到处乱停乱放,严重影响了小区群众出行。

2019年,西湖一村在社区党总支的引导下成立了自治业委会,成员由小区居民组成。业委会成立后,首先开展车辆管理。自治业委会与有车的业主协商,达成每年每月收取80元作为车辆管理费的意向。这笔钱由业委会自收自支自管,专门用于发放门卫工资以及日常车辆设施维护费用。

“这两年小区已看不到乱停乱放的现象,群众出行不再困难,消防通道也通畅了。”自治业委会主任陈伟告诉记者,“小区为方便子女回家看望父母,还专门设置了‘孝心停车位’,子女们回小区,每月有5次可免收停车费。”

抓物业服务,居民出行更放心

周末傍晚,家住西湖一村10栋的王一鸣老人从外面散步回家,只见他径直走到楼下铁门前,对着显示屏看了一眼,“喀”的一声轻响,铁门自动解锁,整个进门过程非常方便。



小区内的“崇法亭”。

“自从小区安装了这套门禁后,我们出门很放心,楼道里的卫生也干净多了。”说起小区新引进的智能安防系统,王一鸣啧啧称赞,“小区像我这样的老人很多,这套系统太贴心了,只要哪位老人48小时没出过门,系统后台就会报警,业委会成员就会上门询问,这样可以防止老人发生意外。”

安防系统让小区的管理变得更方便、更智能,石鼓区政府眼下正在辖区内大力推广。“政府出大头,每户百姓只要交200元即可加入系统平台。”青山街道办事处副主任李雪晖说。

“目前,西湖一村在这项工作中走在了全区前列,下一步,我们会积极发动所有住户尽快安装这套系统。”社区党总支书记张素瑜说。

抓矛盾调解,群众生活更舒心

去年10月,西湖一村矛盾纠纷调解中心成立,社区居委会为其取了个好听的名字——“社情驿站”。“社情驿站”工作室的宗旨是帮助百姓化解矛盾、处理家庭纠纷、解决百姓“急难愁盼”问题。居民对小区管理有什么意见和建议也可以来反映。调解员由社区党员、热心居民和专业法律人士组成。

“‘社情驿站’虽建立时间仅半年,但已为小区群众排忧解难、调解各类纠纷30余起。”矛盾纠纷调解中心队长曾晓芝称,“自从有了‘社情驿站’,群众之间、干群之间就有了沟通平台,增加了沟通机会,邻里之间的矛盾随之减少,群众、干群之间的关系越来越和睦,小区近些年也从来没出现过上访人员。”

社区还重新修缮了“崇法亭”,为居民提供了休闲、交流的平台;在人员聚集场所、醒目位置设立了法治文化墙,让居民在不知不觉间接受法治思想的洗礼;社区还组建了法律援助队,不定期为社区居民普及法律知识、提供法律援助,教会群众以法律为武器来解决身边的矛盾纠纷。“下一步,西湖一村会继续按照衡阳市城区治理标准化建设的各项要求,因地制宜做好社区管理工作,让居民的生活一天比一天幸福。”张素瑜表示。

500亩桃花点缀铁市山村

不少游人前往踏春赏花



花下留影。

衡阳日报讯(文/图 全媒体记者 伍施施 通讯员 何国新)近日,天气晴好,衡南县车江街道铁市村桃花源近500亩桃花竞相开放,娇艳欲滴的桃花吸引了不少游客前来踏春赏景。

3月14日,记者来到铁市村桃花源,看到成片桃花在枝头绽放,一阵微风拂过,幽香袭来,令人陶醉,蜜蜂和蝴蝶也在其间流连忘返。“这里真是太美了,一路桃花相迎,尤其是在山腰小路上远眺,令人心旷神怡。”游客杨女士听说这里的桃花开得正好,和几个姐妹特意从市区赶来踏春赏花,放飞心情。同样慕名而来的还有两位短视频平台主播,她们也是附近的居民,平时喜欢为大家推荐一些好看好玩的地方,当天就选中了桃花源。她们表示:“现在正是看桃花的好时候,想拍一段视频向大家推荐家乡。”

桃花灼灼,也预示着今年的好收成,想到几个月后,桃子成熟又将掀起一阵“销售热”,该村党总支书记宁顺华脸上的笑意更浓了。宁顺华告诉记者,铁市村山水环绕,气候宜人,有多年的种桃历史,目前桃花源有近500亩的山地桃林,曾获评“衡阳市十佳乡村春游景点”,山桃不仅给村民带来了经济收入,也为乡村旅游创造了优美的自然景观。

反诈专项行动

衡阳警邮联动 守护群众“钱袋子”

衡阳日报讯(全媒体记者 姚永军 通讯员 田微嵩)日前,衡南县公安局茶市派出所与衡南邮政公司协作联动,成功拦截一起冒充“公检法”电信诈骗案件,帮助群众避免68000元损失。3月14日,衡南县反诈打跨协调小组办公室研究决定对茶市派出所及衡南邮政公司在打击治理电信网络诈骗犯罪、保护人民群众财产安全方面做出的努力予以通报表扬。

3月3日,谢女士在衡南邮政分公司营业厅办理储蓄业务,邮政营业厅大堂经理指

导其扫码下载安装国家反诈中心App、注册“火眼云警”公众号。

3月8日,茶市派出所接到电信诈骗预警,显示谢女士正与诈骗分子通话。辅警黄巧霞及时反应,不停拨打事主电话并向所领导汇报,与衡南邮政公司取得联系后迅速开展反诈联动。衡南邮政公司积极配合公安机关联系谢女士家属,以快制快,与犯罪分子展开了一场速度和时间的较量。通过警邮双方的共同努力,成功拦截一起冒充“公检法”电信诈骗案件,使谢女士避免68000元损失,有力守护了群众的“钱袋子”。

衡阳警邮联动 守护群众“钱袋子”

衡阳日报讯(全媒体记者 姚永军 通讯员 黄振)近日,耒阳市公安局小水派出所通过网络侦查成功摧毁一帮助信息网络犯罪活动犯罪团伙,抓获6名犯罪嫌疑人,缴获作案工具银行卡20余张、手机10部,涉案金额达1200余万元。

小水派出所获得线索:城区一酒店有人利用银行卡“跑分”进行电信诈骗。接报后,该所立即组织民辅警赶往该酒店,将正在房间内“跑分”的蒋某仁、周某等5人抓获,现场

缴获用于“跑分”的手机10部、银行卡18张以及账本1个。

在局情报部门的协助下,民警又在公平高速路口将准备外逃郴州的该团伙成员刘某成功抓获,并从刘某车上查获用于“跑分”的账本和银行卡等物证。经审讯,刘某等6名犯罪嫌疑人对其以“跑分”平台为依托实施帮助信息网络犯罪活动的犯罪事实供认不讳。目前,犯罪嫌疑人刘某等6人已被依法采取强制措施。

常宁市全面推进稳就业保就业工作——今年确保城镇新增就业逾 6800 人

衡阳日报讯(全媒体记者 李建平 通讯员 袁泽平 吴洋)记者从常宁市人社局获悉,2022年,该市人社工作将锚定“全省经济十强、全国经济百强”奋斗目标,全面推进稳就业保就业,深化社会保障制度改革,加强人事人才工作,构建和谐劳动关系,防范化解重大风险,推进人力资源社会保障事业高质量发展。

今年,常宁市社部门将以真抓实干为抓手,重点抓好促进就业和社会保障工作。在“稳就业”方面,继续落实就业服务各项政策,扩大城镇新增就业,拓宽农村劳动力转移就业途径,解决好高校毕业生、就业困难人员就业问题,确保城镇新增就业6800人以上,城镇登记失业率控制在4.5%以内。在社保体系建设方面,扎实做好企业职工基本养老保险全国统筹前期准备工作;

推进失业保险省级统筹,实现“六个统一”;进一步推进工伤保险省级统筹,优化工伤保险经办服务。持续做好灵活就业人员、农民工等重点群体精准扩面。在社保基金监管方面,加大问题整改力度,对已发现的问题,坚持“四个不放过”,对可能出现的新风险、新问题,加强分析研判、定期跟踪监测,即知即改、动态清零;全面盘点专项整治开展以来的排查、核实及整改情况,完善整改工作台账,确保真实准确、账实相符、账账相符;加强社保卡管理,确保社保待遇总体人卡率达到95%以上,并全面规范管理,堵塞风险漏洞,拓展整治内容,专项整治工作重点从城乡居民养老保险拓展到企业职工养老保险、工伤保险和失业保险,持续加强制度建设、信息化建设。

“土枇杷”有望成“产业名片”

衡南罗亮泗村大力发展枇杷产业,助力乡村振兴

衡阳日报讯(通讯员 吴娅萍 张枫 全媒体记者 周瑞华)三月正是植树好时节,近日,衡南县三塘镇罗亮泗村乐群组正在热火朝天地栽种枇杷树。村民与村干部一起撸起袖子,干劲十足。

乐群组正是抗美援朝特级战斗英雄罗亮泗所在的组。该组地理位置偏僻,山多地少,经济基础薄弱,土壤为紫色页岩,群众增收比较困难。对此,罗亮泗村干部看在眼里,急在心里,为了传承罗亮泗精神,让英雄家乡的群众早日富起来,经多方考

证,村里决定选择适合在紫色页岩上生长的枇杷树,发展土枇杷产业。多方筹措资金6万元,购置了4000多株土枇杷树苗,帮助乐群组30户农户发展产业,让昔日的荒山增添生机和活力。

站在乐群组的山坡上,村民们边整地边植树,虽然汗流满面,但脸上洋溢着幸福喜悦的笑容。放眼望去,满山是新栽的枇杷树,不久的将来,这里将成为一张闪亮的“产业名片”,助力罗亮泗村乡村振兴。

20年办证难题终得解

48户居民喜获产权证

市不动产登记中心开展“为民办实事、不动产登记进社区”主题党日活动

衡阳日报讯(吴帅 通讯员 詹国钧)3月15日正值消费者权益日,市不动产登记中心来到白沙洲新矿村社区“南郊大道18号”开展“为民办实事、不动产登记进社区”主题党日活动。当天一早,该小区48户业主迫不及待地向市不动产登记中心提出办理不动产产权证的申请。

据悉,“南郊大道18号”项目是由私人于2001年挂靠在我市某房地产开发公司开发的地产项目,共4栋100户。因开发商个人原因,20年来有近半业主无法办理属于自己的不动产产权证。据业主们反映,该开发商在开发初期,便以自己和他人的名义办理了房产证,后又将部分房产抵押给了银行,在此期间开发商隐瞒

房屋的真实情况,并将48套房屋销售给了购房者,致使该批48户业主20年来一直无法办理房屋产权。

去年12月,经雁峰区“南郊大道18号”遗留问题协调处置小组调查核实:48户业主购房属实,现居住合理,但因法律关系并不明晰,他们还是拿不到属于自己的不动产产权证,家人不能落户,房屋无法抵押、买卖。市不动产登记中心遂向市信访工作联席会议提出了切实可行的解决方案,在市信访局协调下形成市信访工作联席会议办公室第[2022]1号会议纪要,指派综合受理一科遗留问题化解办证专窗经办此事,并组织中心骨干力量,主动为48户业主上门服务,让群众少跑腿。

我市今明有中到大雨

局地或有暴雨、冰雹

衡阳日报讯(全媒体记者 胡亚华)春天竟“热”出夏天的“味道”。3月15日,最高气温30.7℃,出现在衡南县;衡阳市城区则为30℃。市气象局发布气象专题报告,累积多日的“火气”,将以强对流方式爆发出来,16日至17日,雷暴、大风、冰雹将齐登场,公众应注意加强防范。

据气象预报,受高空槽、中低层低涡切变及地面冷空气的共同影响,16日—17日,我市将有一次中到大雨过程,局地暴雨,降水主要时段为16日夜间至17日白天,并可能伴有

短时强降水、雷暴大风及冰雹等强对流天气;冷空气南下加上前期气温偏高,易触发强对流天气,降水频率增大,气温略有下调,但整体气温依旧处于偏高状态,大部地区最高气温在20℃以上。17日夜间至19日,以多云天气为主,退出持续多日的“高烧”模式。气象专家建议,注意防范短时强降水、雷暴、大风、冰雹等强对流天气对交通及户外设施等带来的不利影响;防范局地强降水可能引发的滑坡、崩塌等地质灾害;防范降温降雨对农业生产的不利影响,合理安排春耕春播。

24小时紧盯江河、水库防溺水

首批防溺水智能监控设备在石鼓区试点安装,3月底试运行

衡阳日报讯(全媒体记者 胡亚华)为了保障市民群众生命安全,有效减少溺水事故发生,自3月14日起,石鼓区在危险水域新建我市首个防溺水智能监控警示系统,首批试点安装5座智能监控警示设备,覆盖辖区湘江、蒸水流域及水库等水域,3月底将上线试运行。

14日下午,在湘江西岸外滩解放大道观景台附近江堤,记者现场看见施工人员正加紧安装智能监控警示设备。施工方负责人介绍,首批试点安装的5座智能监控警示设备分别布设在蒸水、湘江石

鼓书院段、解放大道亲水平台段以及石鼓区角山镇银杯水库、青石水库等危险水域,采用硅晶太阳能板提供电源,确保监控设施全天候正常运行。石鼓区水利局相关负责人告诉记者,当有人出现在危险水域警示区内时,监控警示系统会发出“危险水域,请不要私自下水游泳”的警告语音,提醒离开危险水域,若该人员没有离开警示区域,系统监控平台会及时发出警报,提示相关管理人员赶赴现场进行处置;每个监控点实时摄录的视频资料可通过无线传输至中心监控平台,以便实时查看,追踪溯源。

推动消除用户端安全隐患

我市召开2022年度城镇燃气管理工作会议



衡阳日报讯(全媒体记者 金明达)3月15日下午,市城市管理和综合执法局牵头召开2022年度城镇燃气管理工作会议。会议总结2021年度全市燃气管理工作开展情况,部署2022年燃气管理工作,并表彰了2021年度全市燃气管理先进单位、燃气安全生产及规范化服务考核先进单位。

会议指出,2022年燃气管理工作重点是以标

准化为统揽,强基础、补短板、抓规划,切实把安全生产理念落实到各个方面和环节。强化企业主体责任,并严格落实主管部门监督管理;加快实施城镇燃气老旧管网改造和违章占压清理,推动消除用户端安全隐患;建立瓶装液化石油气管理长效机制,推进智慧燃气建设,落实燃气工作五全一常机制(全覆盖管理机制、全领域排查机制、全天候守守机制、全方位宣传机制、全链条责任机制、常态化暗访机制)。

会议要求,要增强危机意识,牢牢守住安全底线;狠抓关键环节,建立健全工作机制;强化措施落实,推动工作提升,全面提升我市城镇燃气安全管理水平,切实保障人民群众生命财产安全。