

珠晖区葵花里社区：“三化”治理让老旧小区“华丽变身”

■本报记者 周 琪



道路硬化了,停车规范了,乱搭的电线也不见了,小区越来越美了。12月20日,记者在珠晖区广东路街道葵花里社区新葵花苑小区看到一个改造好的“新”小区。

新葵花苑小区原是个无物管、无人防、无物防的“三无”小区。房子墙体脱落,私搭乱建严重,院子里汽车、电动车乱停放,安全状况令人担忧。为此,社区充分发挥党建引领作用,将基层治理标准化与“三化”治理相结合,通过工作人员的逐户调查,并多次召

开屋场恳谈会,决定成立小区业主委员会,一致同意小区实行物业化管理。11月7日,宜居物业正式入驻新葵花苑小区。经过街道、社区、业委会、物业公司和居民多方协商,决定从群众最关心的项目入手,宜居物业计划投资20万元安装智能门禁系统,对小区内停车、楼道广告、环境卫生进行“物业化”“法治化”管理。

经过一个多月的建设,目前已完成小区智能门禁系统、路面铺设沥青、清理化粪池、安装监控摄像等工程建设。物业公司负责人姚林表示,下一步,将设置棋牌室、组建文艺队、举办文艺活动,基本满足业主多维度的个性化需求,并与社区一起完善小区的健身设施,对小区的

景观进行维护和修缮,栽种绿化植物,让老旧小区变身“美丽小区”。

自践行“社区治理小区化、小区管理物业化、物业管理法治化”的“三化”治理模式以来,葵花里社区针对社区存在的环境卫生差、道路破损严重、车辆乱停乱放、高空抛物等管理混乱的问题,多次召集居民代表举行屋场恳谈会,听取意见建议,并通过建立微信群等方式征求需要解决的难题,针对征集到的问题,逐一分析研判分类施治。

“我们刚搬来时环境很乱,对面安置房乱扯线给电动车充电,存在有很大的安全隐患,现在基本上已经没有这个现象了,小区的休闲娱乐设施也在建设中。”在小区散步的居民谢治国对现在的

居住环境很满意。

“对如何解决小区管理的问题,社区经过探索形成了‘听民声、抓治理、促长效’的工作法,开创了‘组织引领发动、居民参与主动、社会协助驱动’的党建引领社区治理新路子。”葵花里社区党总支书记贺艳兰告诉记者,下一步将在小区内选出网格员、楼栋长,有效将志愿服务融入日常社区管理,既为居民参与志愿服务提供平台,又解决社区工作面广量大、人员不足的问题。此外,网格员、楼栋长联动贴近居民生活,能够在信息采集、环境保护、文明创建、疫情防控、邻里互助等方面,运用自身资源优势,发挥积极作用,使社区服务更加精准。



2021年,常宁市高标准农田建设项目共涉及全市7个乡镇38个行政村、8.1万亩,总投资约1.3亿元。项目的建成将对夯实该市农业基础设施、大力推广农业机械化作业、助力粮食增产起着重要作用。 ■通讯员 郭宜庚 摄

因管道连通
黄茶路沿线今日局地停水

供水信息 咨询热线: 8429110
衡阳市自来水有限公司协办

本报讯(记者 胡亚华)昨日,记者自市水务集团获悉,因黄茶路管网改造与新管连通,需关闭蒸阳南路巷荫岭桥下DN400闸阀。市水务集团拟定于12月24日9:00至12月24日18:00停水施

工。届时,黄茶路市五中至商业技校巷荫岭沿线用户无水,其中包括油脂仓库、康新花园、金玛园、新家花苑、民建园等周边用户无水。请提前做好储水准备,早完工早通水,如提前通水将不再另行通知。

雨雪冰冻天气来袭
你家户外水表扛得住吗?

市水务集团向广大市民介绍水管、水表防寒抗冻的妙招

本报讯(记者 胡亚华 通讯员 李琴)强冷空气即将造访衡阳,我市将迎来低温雨雪冰冻天气,你家里的水管、水表能扛得住吗?统计显示,我市城区户外水表共计44万余块,其中约6万块水表位于气温相对较低的城郊接合部,亟待包扎抗冻。

市水务集团向广大市民介绍水管、水表防寒抗冻的妙招,居民可采取相应的防冻保暖的措施:安装在室外的水表及水管可以选用厚实的毛巾或布块等保温材料包捆,避免受冻;楼顶水箱盖好水箱顶盖,并将水箱的上下进水管及阀门等用保温材料缠绕裹紧;如果水表已经被冻住,用热毛巾包在水表上,用不超过40摄氏度的温水浇灌,切勿浇沸水、用火烘烤,以防热胀冷缩产生爆裂。

天寒地冻,尤其是晚上,应做

好贮水措施,关紧阳台、厨房、卫生间等所有朝北房间以及楼道的窗户,以保证室内、楼道的温度在零度以上。如果气温在0℃左右,可在晚间稍稍拧开龙头,使水流滴水成线,保证管内自来水流动,防止夜间水表、水管、水龙头冻结,以免影响正常使用。

此外,针对即将来临的低温雨雪冰冻天气,市水务集团已提前做好水厂机电设备的检修和市政供水管网的巡检工作,确保供水设施安全运行;加强值班值守,实行24小时值班制度,及时了解天气情况,做到人员到位、责任到位;成立应急抢修小分队,24小时处理各类用水问题;已完成各类防冻防滑物资及应急抢修物资的储备,保证人员通讯畅通、设备完好,能随时投入抢修工作。如遇到任何用水问题,可随时拨打24小时供水服务热线:0734-8429110。



湖南省平江县梅仙镇三里村(9月15日摄,无人机照片)。

■新华社发

天刚蒙蒙亮,舒猛秋和往常一样,顶着凛冽寒风,早早来到屠宰场。他麻利地把一袋袋羊肉扛上肩头,装进车厢,堆放整齐,希望快点送到集市上,赶上早市,卖个好价钱。

一旁的村民竖起大拇指:“谁敢相信,以前的懒汉,现在变得这么勤快。”舒猛秋过去是湖南省平江县梅仙镇三里村的建档立卡贫困户。2018年脱贫后,他放弃了勤劳苦干,变得游手好闲,一味琢磨赚轻松钱,经常外出跟人打牌,一年下来,家里的地荒了,还欠了一些债。

三里村村支书李端阳看在眼里急

在心里,找来村干部和村民小组组长商量办法。“大家讨论后达成共识,这不能光靠外部帮扶,要让他自己下定决心。”李端阳说。

村里决定双管齐下。2019年上半年,舒猛秋所在的坎上组连续召开村民户主会、家庭主妇会,提出“村民自己制定村规民约,确定优良家风标准”。

舒猛秋成为会上的焦点。长辈们语重心长对他提出规劝,同辈熟人直白地指出:“你打牌的行为产生了很坏的影响,也不利于你家孩子的成长。”舒猛秋意识到问题的严重性,当场表态一定改。

会上,村民共同制定了“禁止打牌赌博、禁止大操大办”等村规民约条文,明确在年度评定家风星级时,违反规定的家庭不得评为星级家庭。

为帮助舒猛秋尽快走上正轨,梅仙镇党委安排一名镇干部,三里村安排一名村干部、一名党员和舒猛秋结对,经常上门找他谈心,帮他找问题、寻出路、换状态。舒猛秋思想逐渐转变,不再打牌,开始找活儿干,跟邻居的关系变得和睦起来。“自己参与定的标准,还是要认,该改的就要改。”他说。

村规民约接地气
乡村振兴有底气

今年10月,三里村召集全村党员、组长和群众代表,对照村规民约开展年度家风星级评定,一致评选舒猛秋一家为“五星级文明家风家庭”。舒猛秋说:“我以后要更加努力,两年后争取盖个新房。”

梅仙镇党委书记曾要军感慨地说:“过去,不少村规民约是村干部闭门造车,没有真正体现群众的想法,得不到群众的认可,自然没法执行,一定要让村规民约‘接地气’。”

三里村有22个小组,各小组情况不一,村规民约也不相同。李端阳说:“各组开会,由大家一起讨论和投票,逐条逐项制定村规民约,很大程度上保证了村民遵守公约的积极性和自觉性。”

靠近果园的全和组村民易取勤告诉记者,路过果园,顺手偷摘几个水果,看似问题不大,但有村民认为这反映了一个地方的风气,所以将“禁止盗采水果”写进了村规民约。“我们执行得很坚决,谁违反了,就会被公示,会被上门谈话,现在再也没人偷水果了。”他说。

通过组织村民一起定规矩、立良俗、破陋习,三里村逐渐形成清新、文明、上进的好风气,营造了人人遵守村规民约、户户争当文明家庭的良好氛围。今年9月,在农业农村部办公厅等部门推介的第二批全国村级“文明乡风建设”典型案例中,三里村的做法得到肯定。李端阳表示:“乡风文明是乡村振兴的发动机之一,大家精气神足了,经济发展也更有动力了,我们村2018年脱贫摘帽,去年全村人均收入增加到1.1万元,接下来会越来越好了。”

(新华社长沙12月22日电)

“志智双扶”改变一家命运

华翔党支部为民办实事成效亮眼

本报讯(记者 邓小山)12月23日,衡阳弘正国有资产管理有限公司党委委员、副总经理兼工会主席陶波率华翔党支部一行,到衡南县向阳桥街道新联村开展“志智双扶”回头看,给村民罗春生家送上衣服、大米和食用油。

据了解,罗春生因妻子患病,3个小孩念书负担重,曾系当地的特困户。2018年时全家5口挤住单层平房,用几块砖头架起工地运来的模板当床,家里连厕所都没有。华翔党支部先后为其硬化地面、兴建厕所、购买家具家电、粉刷墙壁、安装屋顶挡雨棚、栽种果树等,近4年捐款逾10万元,捐赠衣服数百件。

“我们注重‘志智双扶’,绵绵用力,久久为功。每月都派人到他家谈心,争取让大人对生活有信心,让孩子对未来充满希望,近两年大年初

一我全家去他家拜年鼓劲。”陶波告诉记者,罗春生全家现在很争气,他自己每年在附近务工赚取几万元补贴家用,大女儿念高职,二儿子已外出务工,三儿子继续念书。

帮扶罗春生家只是华翔党支部开展“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行——为民办实事”的缩影。今年1月,华翔党支部与另鹰岭高岭小学,开展手牵手爱心助学活动,赠送书籍、书款共计1440元;节日期间,走访慰问困难职工、困难党员、社区困难户数十人次;11月,向东方里社区捐赠帮扶专项资金5000元,为6户刘家山园区受灾职工检修屋顶;为华翔创业园入驻企业解决实际困难,筹集资金对屋顶进行修缮;斥资10万多元,购买乒乓球台、跑步机等健身器材,新建天马山园区职工之家……暖心实事一桩桩,受到社会各界交口称赞。

脱贫不脱帮,摘帽不摘责

南岳区景区门票管理中心巩固脱贫成果推进乡村振兴



本报讯(通讯员 邓水忠 记者 刘思远)近日,在南岳区寿岳乡船山村的一个山沟沟里,去年刚摘掉贫困帽子的刘定善家的屋场传出欢声笑语,3头刚被宰杀的大肥猪鲜肉摆满了门板,还冒着丝丝蒸腾的热气,前来买肉的人围成了一个大圈。

“五花肉20斤,排骨2斤,猪肚一个……”只见一人拿着本子不停报数,一边吩咐屠户开刀切肉,一边在便签上写好姓名、重量,价款贴在称好肉打包的袋子上,让同行的人一份一份码放好。他们是南岳区景区门票管理中心派来购买猪肉的代表。

原来,前一天,养殖户刘定善打电话给他家多年来的结对帮扶人——南岳景区门票管理中心的副主任李宋军,希望能帮忙销售一些猪肉。于是该中心连夜发动员工,第二天派出8名代表驱车20多公里上

门买肉。据统计,该中心共计购买猪肉、排骨等50余份,重量660余斤,金额1.05万元,有效解决了刘定善家猪肉销售的难题。

刘定善高兴地向前来买肉的门票管理中心负责人介绍:“今年喂养的5头猪,除去购买猪种及平时买一些玉米、糠等成本,每头可能有2000元的毛收入,比外出打零工更方便照顾家里。”

南岳区景区门票管理中心作为该村的扶贫后盾单位,直接帮扶的8户建档立卡贫困户,经过两年多的努力,于去年均已实现脱贫,但该中心脱贫不脱帮、摘帽不摘责,一直继续关注他们的生活情况,经常沟通联系,指导他们发展生产经营、提供支持帮助。

今年以来,该中心开展以购代帮活动,帮助脱贫户销售鸡禽、蛋、猕猴桃等农副产品2.7万余元。同时,中心还专项列支支持该村经济发展资金8万元,全力支持农户发展农业生产生活和村集体经济项目建设。

重庆渝北:“四张清单”吹来乡村减负新风



“三农”工作重心由脱贫攻坚转向乡村振兴后,如何夯实乡村治理这个根基?

记者近日在重庆市渝北区农村采访了解到,当地从破解基层负担过重入手,探索建立自治清单、协助清单、负面清单、证明清单“四张清单”,厘清基层组织职能边界,让村级组织卸下包袱、轻装上阵。

渝北区现有农村面积1200余平方公里,70%以上是丘陵山地,推进乡村振兴任务繁重。作为基层群众性自治组织的村民委员会过去“啥事都要干”,基层工作出现“泛行政化”趋势。“大家工作有时候腾不出手脚,也找不准方向。”一名村干部告诉记者。

去年以来,渝北区的村级组织领到了“四张清单”,让基层组织职能更加明晰,治理效能也得到了提升。

“村里早期建设的养猪场管理不规范,群众多次到村委会反映,但我们没有执法权,只能对养猪场经营者进行劝说引导。”这是渝北区统景镇远景村党支部书记游小峰的一块心病。

“负面清单”的出台,让事情出现转机。这张清单对执法事项划出一道“红线”,明确规定不得将行政执法、拆迁拆违、环境整治、城市管理、招商引资等7方面执法事项交由村级组织实施。清单出台不久后,在区环保等多个部门的推动下,远景村的养猪场问题得到了有效解决。

农村基层组织还曾是“奇葩”证明的“重灾区”。“门牌证明、健在证明等无谓的证明事项束缚了村干部手脚。”

统景镇长堰村党支部书记陈传普对此深有感触。

“四张清单”中的“证明清单”瞄准的正是“万能公章”问题,其明确不得要求由村级组织出具各部门、企事业单位、社会组织职责范围内的证明,并依法取消了30项“奇葩”证明。为规范办理流程,还对证明事项统一制定了“模板”。

“自治清单”和“协助清单”则有助于引导村级组织工作重心回归“主责主业”。其中,“自治清单”规定了村级组织职责范围内的23项具体工作,包括促进经济发展、抓村貌提升等。“协助清单”通过建立村级工作事项准入制度,明确了村委会依法应协助政府的27项工作,为部门、镇街“随意”将工作委托给村委会戴上“紧箍咒”。在制定清单的同时,当地还进一步规定部门和镇街应对村委会给予工作指导、技术支持、经费保障等。

“‘协助清单’落实以来,累计核减部门、镇街在村级组织设立的职责事项18项,规范工作制度25项,减少部门、镇街延伸事项340余项,为村级组织总体减负50%以上,让村委会能专注于办理本村公共事务和公益事业,村干部有更多时间奔走于田间地头。”渝北区农业农村委负责人说。

“各项政策措施要落到实处,关键看基层组织执行力。有了这张清单,我们的工作不再是‘眉毛胡子一把抓’,干事有了标尺,村委会行使职责也更有依据、更有底气。”陈传普说。

“四张清单”疏通社会治理“毛细血管”的同时,也正在激活乡村振兴的“末梢神经”。去年,远景村对全村农田开展了宜机化整治,发展2000多亩高品质柑橘产业,目前正处于起步阶段。“预计再过几年陆续挂果后,老百姓的日子会过得更红火。”游小峰对乡村的未来充满信心。

(新华社重庆12月23日电)