

项目建设“热火朝天” 招商引资“无缝对接”

衡阳国家高新区总部基地建设火热推进,800 余名工人同步施工,全力冲刺收尾工作

■文/谢小青 图/李 西 谢小青

“ 尽管天气寒冷，但各大重点项目建设依然火热！衡阳国家高新区以全市产业大会为契机，持续推进项目建设。

在总部基地建设现场，800 余名工人全力奋战，冲刺收尾工作。与项目建设同步推进的还有招商引资工作，一大批行业头部企业已迫不及待，前来洽谈“定楼”，云创产业园、数字生活产业园、大数据产业园、湘南湘西数字城市产业园等数字经济园区已完成签约，科大讯飞衡阳智慧谷即将签约落地。



总部基地。



园林正在回填。



安装铝板吊顶。



进入扫尾。



安装消防支架。

1 工程全面扫尾 建设高潮不落

总部基地是衡州大道数字经济走廊上体量最大的一个重点项目。放眼望去，现代化楼宇沿衡州大道一字排开，气势恢宏。

天气渐寒，项目建设热度不减。该项目总建筑面积70 万余平方米，共 16 栋单体建筑，由中铁城建集团负责施工，分南北两个地块，已全面进入扫尾阶段。

目前，南地块 1 号楼的 6 部客梯、1 部消防电梯已全部安装好。项目中心地带建设下沉广场，将配套商业设施，以满足园区上班一族生活需求。特别的是，5 号楼的 16 至 19 层设置了空中休闲走廊，工作的空闲可来到这里，一览陆家新区的壮观景象，给眼睛放个小假。

总部基地南地块常务副总经理徐晨介绍，扫尾工程正在加快推进，800 余名工人参与施工，抢晴天、克雨天，倒排工期，挂图作战，全面掀起施工高潮。当前，幕墙玻璃、内装修初装已完成 95%，地下一层车库正在刷地坪涂料，地下二层已进行地面找平，园林正在回填土方。

数百人同步施工，如何保证安全、质量、进度？徐晨介绍，工人经过三级安全教育培训、安全操作规程培训，考试合格后才可上岗作业。每天班前还要进行安全教育，营造“人人懂安全，人人管安全”的良好氛围，一旦发现问题立即整改。

2 “狼群战术”招商 优质项目“等”楼入住

这边，工程建设热火朝天，抓质量、赶进度，好不热闹。另一边，采取狼群战术，大力开展平台招商、以商招商、产业链招商，实现了“同频共振”“无缝对接”。

今年以来，一些头部企业纷至沓来，一眼就相中总部基地发展福地。除了华胜天成华南总部、科大讯飞衡阳智慧谷，近期又有一大批优质项目“等”楼入住。

南地块 8 号楼已经确定为湘南湘西大数据产业园，由北京瑞克博云科技有限公司整体运营。以大数据产业园为依托，将同时引进人工智能、工业设计、新一代信息技术等新兴产业，结合本地移动互联网产业基础，形成上下产业链联动，实现真正的互联互通。园区计划引进 160 家大数据企业、头部企业 8 家以上、培育上市企业 3 家以上，实现年产值 20 亿元以上，年税收 1 亿元以上。

南地块 6 号楼为云创产业园，建筑面积 2.73 万平方米，共 24 层，可入驻企业 500 家，创造就业岗位超 6000 个，可实现年销售收入 12 亿元、税收 7000 万元。云创产业园以“云创新”联动发展云计算、工业设计

等产业领域，着力引进创新服务机构、科技金融服务机构、知名企业以及新兴产业的领军企业，聚集云服务、云设计、云制造等产业，致力打造成为集产业链、人才链、资金链、服务链于一体的“云创”专业孵化器。

北地块也有不少产业园落地。4 号楼已明确为“湘南湘西数字城市产业园”，由衡阳国家高新区联手清华科技园启迪之星共同打造，以“引进和培育科技人才、孵化科技型企业、培育创投基金、协同区域招商引资、赋能产业升级”为发展宗旨，整合“政、产、学、研、金、介、贸、媒”八类要素，以“孵化器+产业加速器+总部基地+产业研究院+科技人才社区”五位一体的园区发展模式，打造连接长江经济带与粤港澳大湾区的核心节点，助力衡阳市建设国家区域重点城市和省域副中心城市。

作为承接产业转移、发展总部经济的大本营，总部基地正蓄势待发，将为“五好”园区建设、产城融合发展提供强劲的动能。

产业更兴旺 生态更宜居 村民更富裕

高新区主要负责人到新桥村调度乡村振兴工作

本报讯（谢小青）11 月 23 日，衡阳国家高新区主要负责人到乡村振兴对口帮扶点——衡阳县西渡镇新桥村调研时强调，驻村工作队要紧紧围绕深刻理解乡村振兴内涵、服务“三农”工作、融入生产生活、调动整合资源等四个方面做好文章，助力新桥村产业更兴旺、生态更宜居、村民更富裕。

新桥村位于美丽的蒸水河与清花河交汇处，是清花湾核心景区所在地，也是衡阳县乡村振兴先行先试示范村。工作队驻

村以来，在产业发展、乡村建设、教育等方面进行帮扶，推进乡村振兴战略落地见效。

该主要负责人首先来到驻村工作队牵头引进的新的产业项目阳光玫瑰葡萄园种植基地，了解产业进度、规模。该村支书介绍今年 9 月投资方已与新桥村股份经济合作社签订了土地流转协议，流转土地面积 260 多亩种植阳光玫瑰葡萄，现在已进入果园土地整理、设施铺设工作，已投资达 500 多万元。项目预计后年投产，可给

老百姓每年增加土地流转收益 13 万元、村集体经济增收 3 万元，还可带动一大批村民就业。随后，该主要负责人详细了解了该村生活污水治理工程、示范屋场、清花湾景区运营等情况。

该主要负责人表示，新桥村历史悠久，文化厚重，环境优美，乡风文明，百姓富裕，基础扎实，措施得力，是一个望山、看水、忆乡愁的好地方。驻村工作队要进一步提高认识，深刻理解乡村振兴内涵，围绕服务“三农”全面推进各项工作。要扑下身

子，深入群众，不断学习总结经验，成为“懂农事”的行家里手。要坚持市场化运作，调动各方资源，撬动社会资本投入，引入大型种植户，引导老百姓参与，促进新桥村农旅融合发展再上新台阶。高新区也将从产业发展、人才队伍、资金保障等方面给予实实在在的支持，助力新桥村全面振兴。

衡阳县相关领导表示，工作队驻村帮扶以来，新桥村面貌有了很大改善。衡阳县将进一步把握对口帮扶的大好机遇，充分挖掘当地的资源禀赋，做好文旅融合文章。

集贤服务站：

屋场恳谈 听民意

本报讯（谢小青 通讯员 胡秋云）为深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，落实衡阳市创建“法治物业”示范小区工作的要求，11 月 18 日上午，高岭办事处集贤服务站在香江城市花园小区开展了“我的衡阳 我的奋斗”暨“我为群众办实事”屋场恳谈会，畅听民意，共谋发展。

“我们香江城市花园业主委员会亟待成立，需要重新组建筹备组”“香江城市花园目前房屋维修基金已经基本使用完了，需要及时续交”“香江城市花园已交房 16 年，电梯老化、消防监控设施设备陈旧、部分顶楼漏水等问题如何化解”“虽然我们小区物业服务管理水平很高，但我们很多高龄独居老年人，能不能试行居家养老模式”……恳谈会现场，参会的业主代表朱栋梁、刘建华、胡安南、杜仲云、李圣成、欧阳集围绕小区治理、居家养老、平安建设等问题谈想法、提建议。

在听了各位代表的踊跃发言之后，工作人员一一记录，商讨解决方案，并表示，将广泛利用屋场恳谈会平台，把问题和想法摆上桌面，把群众想解决的事情一件一件落实，加快提升社区自治水平，提升群众幸福感、获得感。

找准切入点和发力点 打造党建“亮点工程”

高新区召开基层党建工作推进会

本报讯（廖莉花 谢小青）近日，衡阳国家高新区召开 2021 年度基层党建工作推进会。高新区分管领导强调，要提高认识，强化责任，以强烈的政治责任感和使命感做好新时代党建工作，助推各项重点任务如期保质保量完成。

会议传达全市基层党建重点任务工作

推进会议精神，通报了全区基层党建重点任务完成情况，并对下阶段工作进行了安排部署。

就抓好下阶段基层党建工作，高新区分管领导提出了三点要求。一是提高认识，进一步抓好责任落实。党组织书记和党务干部要提高思想认识，以强烈的政治责任感和

使命感做好新时代各领域党建工作；增强主责主业意识，认真学习研究相关文件精神，主动对号入座，把任务理清楚、把问题研究透，制定切实可行的工作举措。二是聚焦重点，进一步夯实基础。临近年底，各项工作时间紧、任务重，各基层党组织要紧扣《全市基层党建重点工作提示》14 条工作要求，扎实做好党组织星

级创建、“万名干部下基层 我为群众办实事”屋场恳谈宣讲、两新党组织覆盖等工作，助推各项任务重点任务如期保质保量完成。三是善于挖掘，进一步促进提升。在做好规定动作的同时，各单位结合实际，找准基层党建工作的切入点和发力点，树立党建品牌，打造“亮点工程”，多角度传播“高新好声音”。