

衡州大道数字经济走廊再添“新军”

智慧城试水“带方案出让土地”模式

■谢小青

建设周期大大缩短，规划建设数字信息中心、智慧物流中心、创新服务中心，并配套建设公寓、宾馆……日前，衡州大道数字经济走廊智慧城项目正式获市大规模委员会通过。令人瞩目的是，这是衡阳国家高新区首个“带方案出让土地”的项目。

项目建成后，将打造集总部办公、数字信息、智慧物流、高端酒店服务、旅游购物于一体的商业地标，推动衡州大道数字经济走廊更加均衡的发展，进一步拓宽城市发展空间，促进区域产业升级。

A 带动走廊均衡发展 打造产城融合新标杆

衡州大道数字经济走廊朝气蓬勃、充满活力，已成为衡阳一张响亮的名片。

在走廊北侧，有湘南湘西高新软件园、高新电商产业园、颐高数字产业园、湘南湘西区块链产业园、智慧医疗产业园、移动互联网产业园等产业园区竣工并陆续投入使用，为衡阳数字经济发展打造了媲美沿海的一流产业承载平台，汇聚了华为、中兴、腾讯、中软国际、光云科技、码尚定制等30余家数字经济引领型企业。

然而，“美”中不足的是，走廊南侧的产业项目相对比较少，甚至显得有些“冷清”。为了改变这一局面，让走廊建设得更加充分、平衡，也让以走廊为中心的城市天际线更加“对称美”，衡阳国家高新区决定推出一个全新的智慧城项目。

智慧城项目选址在走廊南侧，位于创业中心的对面地块（东临德艺路、南临金康路、西临杨柳西路、北临衡州大道），规划用地面积为82468平方米，总建筑面积为477243.7平方米，容积率3.80，建筑密度39.92%，绿地率20.21%。

这个项目定位为智慧产业平台，与衡州大道数字经济走廊定位高度契合，依托移动互联网、物联网、大数据、云计算、AI等高新技术，打造“互联网+物流”，吸引数字经济人才落户高新区，打造以产兴城、以城促产的新标杆。



图片均为项目效果图。



B 首次“带方案出让土地”，大大缩短建设周期

实践一再表明，勇于尝试、敢闯敢拼的精神已经融入了衡阳国家高新区的血脉之中。

在智慧城项目上，衡阳国家高新区首次提出“带方案出让土地”模式，在项目土地挂牌前，以园区为申报主体办理规划条件、制作总平规划图。

衡阳国家高新区规划部门相关负责人介绍，这一新模式有助于规范土地开发建设行为，确定产业发展

方向，同时，也便于高新区管委会掌握建筑高度、体量、形式等风貌，提高土地综合利用和开发价值。企业拿地后可即时办理开工前手续，既简化审批流程，又缩短了项目建设周期。

从规划效果图来看，建筑外形设计超前，外立面安装玻璃幕墙，与周边建筑融为一体。共建设6栋高层，其中：A栋、D栋、E栋为产业平台，主要建设

数字信息中心、智慧物流中心、创新服务中心；B栋、F栋为酒店；C栋为公寓；裙楼建筑做企业总部。

据了解，整个项目设计突出“山”“水”两大主题，充满了人文关怀，体现了产城融合的思路。将建设地下车位3149个，还将设置下沉花园、滨水剧场、滨水图书馆、云汐谷、风铃谷、芳草谷等景观，为人们营造一个亲近自然且温馨舒适的工作环境。

不折不扣落实疫情防控措施

高新区主要负责人现场调度疫情防控工作

本报讯（谢小青）11月6日，衡阳国家高新区主要负责人及有关领导带队深入辖区商场、车站、酒店调度疫情防控工作，要求持续做好常态化疫情防控，强化责任落实，坚决克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心态，全力筑牢免疫屏障，守护人民群众生命健康安全。

该主要负责人来到步步高商场、华新汽车站、连卡

福商场、城市便捷酒店（祝融店）、金衡大酒店，实地查看各场所是否按照疫情防控措施对顾客进行体温测量、查验三码等，一再叮嘱工作人员，商场、车站、酒店人员流动性大，必须严格执行好持码进入、测量体温、佩戴口罩、保持距离等措施，做好公共空间环境消杀工作。尤其是酒店要严格按照疫情防控要求落实入住管理

措施。对于暗访中发现的问题，要立即整改，举一反三，确保疫情防控不留“死角”。

该主要负责人强调，当前国内出现多例确诊病例，各职能部门和市场主体必须提高站位、高度警醒，始终绷紧常态化疫情防控这根弦，不折不扣落实疫情防控措施，切实做到守土有责、守土负责、守土尽责。

宣讲专业知识 学习器械操作

蒸水办事处开展消防安全培训及演练



现场演练。

本报讯（谢小青 通讯员 陈超）近日，蒸水办事处组织应急办、综治队负责人、各管理处、社区（服务站）安全专干及南华大学雨母校区、杉杉奥特莱斯等辖区20家企事业单位工作人员在陆家新屋进行消防安全培训及演练。

会上，有关工作人员就现阶段安全生产工作进行安排部署，梳理了近期全国安全生产事故典型案例，并集中观看了《生命重于泰山》教育片，进一步加强思想教育。消防知识宣教员为大家作培训，从国家消防安全政策、新《安全生产法》、家庭日常生活用电用气、安全自查、安全预防以及用车安全注意事项等多方面进行了细致讲解，结合省内外发生的大型火灾典型案例警示片，既专业又生动形象，参会人员表示对消防安全政策、知识有了更全面更深刻的理解。

宣讲结束后，宣教员与参会人员进行现场交流，答疑解惑，并在陆家新屋前坪广场开展灭火器、防毒面具、水带、消防应急包等消防器材实操演练活动，蒸水办事处综治队现场演练了油锯和风力灭火机正确使用方法，并指导参会人员亲身体验器械操作，进一步加强实操能力。

30 件作品 你 pick 哪一个？

“丰家洲”杯文化创意设计大赛 11 月 8 日—14 日开启投票

本报讯（谢小青 通讯员 黄燕）“丰家洲”杯文化创意设计大赛正式进入大众投票环节啦！11月5日，大赛初评在衡阳举行，历经初评选拔环节，30件作品入围终评，一同角逐金银铜奖，同时入围网络评选。

根据组织方安排，大赛设置金、银、铜奖各1、2、3名，优秀奖4名，另有最具人气奖和最佳创意奖各1名。为了方便大家更好地支持喜爱的作品，此次网络评选将于11月8日—14日在“衡阳国家高新区”的微信公众号发起，或直接搜索“丰家洲大赛”微信小程序参与投票。

大赛网络评选规则：

本阶段评分：30件入围作品将在“丰家洲大赛”微信小程序进行集中展播投票。

本阶段奖项：最具人气奖1名，最佳创意奖1名。

本阶段奖金：

最具人气奖，网络评选第1名，奖金1万元及奖状、奖杯(奖牌)。

最佳创意奖，专家团从网络评选第1—10名中复核评出，奖金1万元及奖状、奖杯(奖牌)。

投票时间：11月8日00:00—11月14日24:00。

投票规则：每名用户每天可投5票，票数可投给1个作品，也可投给多个作品。

如何投票：

1.微信搜索“丰家洲大赛”微信小程序，或者关注“衡阳国家高新区”微信公众号，点击底部“丰家洲”进入微信小程序。

2.点击作品，为你喜欢的作品点赞，每人每天可投5票。

奖项公布：请关注“衡阳国家高新区”微信公众号，获奖名单将第一时间推送。

（如果发现作弊或刷票行为，一律取消参赛资格）

大赛终评规则：

本阶段评分：30件入围作品经过专家团两轮评选。

本阶段奖项：金奖1名，银奖2名，铜奖3名，优秀奖4名。

本阶段奖金：

金奖，专家团评分排序第1名，奖金10万元及奖状、奖杯(奖牌)；

银奖，专家团评分排序第2—3名，奖金5万元及奖状、奖杯(奖牌)；

铜奖，专家团评分排序第4—6名，奖金2万元及奖状、奖杯(奖牌)；

优秀奖，专家团评分排序第7—10名，奖金5000元及奖状。

评选时间：11月8日—11月14日。

评选规则：每件作品满分100分，得分排序1—10名分获奖项，其中创新性30分、艺术性30分、传播性20分、市场性20分。

奖项公布：请关注“衡阳国家高新区”微信公众号，获奖名单将第一时间推送。

即日起，“丰家洲”杯文化创意设计大赛大众投票通道正式开启，赶紧叫上你的小伙伴，为你支持的作品投票吧。



「丰家洲」杯文化创意设计大赛入围名单。