

治理空调滴水，解决头顶上的“烦恼”

石鼓区人民路社区从细微处发力,通过“敲门行动”“补窗行动”解决这一老大难问题



本报讯（通讯员 唐成 记者 唐翔）行走在大街上，忽然被空调滴水浇个满头，相信很多市民都有过这样的经历。近日，针对这种随意排放空调冷凝水的任性行为，石鼓区“出手了”。

该区人民路社区工作人员从细微

处发力，通过“敲门行动”“补窗行动”着力解决空调滴水问题，为创建全国文明城市“添砖加瓦”。同时，积极开展排查，仔细察看附近住宅、商铺空调滴水问题所在，详细了解其空调冷凝水排放处理方式。利用“屋场恳谈会”制度，收集居民、商户意见建议，并结合老旧小区改造，与施工方对接，在居民楼栋外墙统一安装排水管道引流。逐一上门与居民、商户联系，积极引导群众发扬主人翁精神，主动参与创文，配合将空调排水

管安放进外墙排水管。

“空调冷凝水随意排放既影响市容环境，又影响行人通行。我们这几天已处理近 20 处空调水直排问题，不仅使楼面整体变得美观，还改善了往日‘楼上开空调，楼下雨’的问题。”人民路社区党总支书记、居委会主任周春红说。

商铺店主肖文英向记者反映，“之前因为空调滴水，我们商铺门前的地板砖很多都是湿的，一不小心就会滑倒，有时放个桶盆接水也很快就

满了，许多顾客看到就绕‘道’走，很影响生意，而且顾客进门时踩湿了地板，也影响了店内卫生，但现在光顾的客人明显多起来了。”

经过数天集中行动，人民路社区对周边 500 米范围内临街的 17 栋楼房进行了重点排查，共发现空调滴水 21 处，已整改 20 处。接下来，石鼓区将以人民路社区为示范，继续推进空调滴水整治工作，切实为群众解决空调冷凝水无序排放带来的困扰，持续巩固深化全区创文工作成果。

坚持创新首位战略，建设区域性科技创新中心

——访市科技局党组书记、局长邹锟



“置身大力实施‘三高四新’战略、建设国家区域重点城市和省域副中心城市的宏伟征程中，全市科技系统将继续坚持创新首位战略，着力培育形成‘五个新优势’，全方位建设高水平的国家创新型城市和区域性科技创新中心。”近日，市科技局党组书记、局长邹锟在接受记者采访时表示。

记、局长邹锟在接受记者采访时表示。

聚焦“增量提质”，形成创新主体新优势。实施高新技术企业成长培育计划，完善“科技型中小企业—科技型高成长企业—高新技术企业—创新标杆企业”梯次培育体系。建立高新技术企业培育后备库，着力培育一批专精特新科技“小巨人”企业，力争未来五年，高新技术企业突破 1500 家，科技型中小企业突破 1000 家。

着力“培育提档”，形成平台建设新优势。实施创新平台建设计划，

争取大型科学仪器和国家实验室落户衡阳。加快国家级工程实验室等重大创新平台建设，在有色金属及新型合金、输配电、核技术应用等重点领域创建国家技术创新中心、制造业创新中心等国家级平台，积极推动中科院衡阳地理研究所建设，力争未来五年，全市省级及以上研发创新平台达到 200 家以上，国省级孵化器、众创空间、星创天地突破 60 家。

坚持“外引内培”，形成人才发展新优势。加快建立衡阳市高精尖缺人才清单，综合运用“UP 模式”等

招才引智模式，力争未来五年引进高端创新团队 20 个以上。加强本土科技人才培养，实施产教融合工程、知识更新工程、技能提升行动，力争“十四五”期间培养创新型人才 15 万名。

专注“创新赋能”，形成产业竞争新优势。实施核心技术攻关计划，推进产业链强链工程。依托中核二七二、南华大学等大力发展核技术应用产业，立足衡阳市无缝钢管国家新型工业化产业示范基地推进钢管精深加工，高质量建设以衡州大道数字经济走廊为主平台的创新策源地。

市不动产登记中心：

主动上门服务暖民心



本报讯（文／图 吴帅 通讯员 王翊）为进一步贯彻落实好处置房地产项目历史遗留问题的工作任务，维护好广大业主的合法权益，方便业主办证，9 月 15 日上午，市不动产登记中心走进石鼓区杨家坪社区，为湘水左岸项目 18 户门面房业主开展不动产登记工作，让大家在家门口就享受到一站式不动产登记专业服务。

小区业主刘桂生老人在得知不动产登记中心上门办证的消息后，当日一早，便带好相关材料，和家人一起来到服务点。在工作人员的指导下，只用了几分钟的时间，便完成了相关手续的办理，接下来只需三天时间就可领证。“10 多年都没拿到的不动产产权证今天终于得偿所愿了，非常高兴，为不动产登记中心点赞！”刘老高兴地告诉笔者。

门面房“被”抵押，18 位业主苦盼“身份证”

在此之前，刘桂生老人为了办证问题，连同与他同样遭遇的 17 位业主已经奔走了近 10 年。据悉，早在 2008 年，杨家坪社区草后街地段拆迁，作为原住民的刘桂生一家获赠了一间湘水左岸小区 40 余平方米的门面房。然而，门面房分下后，刘桂生和其他 17 位业主却迟迟办不了产权证。

“我们都是本地的拆迁户，年纪也大了，大家都指着这个门面养

老，然而门面没有产权证，就像人没有身份证一样，无论是继承、转租还是出售都无法办理。”刘桂生表示，此后的几年，他和其他 17 位业主开始了漫长的办证之路。

多方奔走之下，结果却令大家大吃一惊——刘桂生等业主的门面房，早已被开发商拿去做了抵押贷款，后又被法院查封，根本就无法办理不动产权证。令人感到疑惑的是，签好合同的门面房，还能被开发商抵押出去？为此，大家只得将开发商告上法庭，虽然最终以胜诉告终，但因开发商无力偿还银行贷款，以至于大家的门面房迟迟未能解除抵押，而办理不动产产权证仍旧遥遥无期。

主动上门服务，直面“老大难”让群众期盼成真

一本不动产权证书，刘桂生等业主苦苦盼了十多年，就在他们觉得“期盼”将变成“失望”之际，事情终于迎来了转机。从去年到今年，虽然湘水左岸门面房已被市场化解办纳入遗留问题范畴，但是相关查封、抵押问题仍需依法解除，该事项反映到市不动产登记中心后，不动产登记中心认真梳理有关法律问题，经多方专题研究论证，提出了切实可行的解决方案，最后在市委政法委、市信访局、市不动产登记中心和法院的共同努力下，终于解除了查封和抵押，扫清了办证障碍。在此期间，市不动产登记中心主动作为，积极发挥沟通协调作用，多部门密切配合，共同发力，推动问题解决。

市不动产登记中心相关负责人告诉笔者，《衡阳市城区不动产办

处置遗留问题解民忧



市不动产登记中心工作人员专程赴杨家坪社区帮助 18 户业主办理不动产产权证。

证遗留问题处理实行“两分离、三集中”实施细则》中，明确了购房者办证权益不因开发商未履行自身义务而受影响。

“如此一来，只要是因开发商的问题而导致无法办理产权证的，由政府和市场化解办按遗留问题程序化解，经公示无异议后，为业主们‘特事特办’，切实维护业主们的合法权益。”这位负责人说，湘水左岸的这 18 间门面房，是典型的开发商未履行自身义务而导致，由此所造成的后果更不应该由老百姓来“埋单”。

为了让等待 10 余年的业主们早日拿到属于自己的产权证，同时考虑到该拆迁安置房办证涉及遗留问题和继承等疑难复杂手续，为避免老百姓来回奔波，9 月 15 日，该中心专门从各科室抽调业务骨干，成立工作小组，并结合党史学习教育“我为群众办实事”主题党日活动，专程赶赴杨家坪社区，为 18 户业主开展上门服务。“我们将在 3 日内将不动产权证书送到大家手中，希望这也是给大家最好的中秋节礼物。”市不动产登记中心相关负责人表示。

观点纵横

儿童免票“扩容”体现与时俱进

■辛 音

9 月 19 日,《北京市城市轨道交通车票使用规则(2021 年修订版)》将正式实施。新规中一个备受市民关注的变化是,取消了“带领两个以上身高不满 1.3 米的儿童乘车,一个儿童免票”的规定。也就是说,不管家长带几名儿童乘车,只要儿童身高在 1.3 米及以下,都可以享受免票。相应地,新规明确,成人带领一名身高 1.3 米及以下儿童乘车时,依旧按照“儿童在前,成人在后”刷卡通过闸机;带领一名以上身高 1.3 米及以下儿童乘车时,可联系车站工作人员。

之前多地轨道交通明文规定,一名成年乘客只能免费带领一名符合身高条件的儿童乘车,超过的要按照超

过人数购票乘坐。随着二孩时代的到来,不少家长在购票环节因此遇到难题;此外,父母同时带着自己和亲友家的孩子、老师带着几名学生一起乘坐地铁也很常见。随着二孩家庭的增多、三孩政策的放开,越来越多的人呼吁地铁闸机别再对二孩、三孩区别对待,让同等身高的儿童实现出行公平。

如今,北京地铁的免票政策不再对大人携带的儿童数量设限,正是在回应社会关切,体现对儿童的关爱和照顾。这项票务服务的细化,看上去只是车票价格的调整,产生的作用却不仅是为带娃出行的成人省下几张车票钱,更是根据时代的发展变化,为城市公共服务补上一块公平的短板。倾听

民意、与时俱进,适时调整儿童免费乘车政策,算得上是北京公共交通的传统。2014 年底,考虑到儿童身高普遍提高的实际状况,北京市公共交通系统调价时,便将儿童乘车免费身高由 1.2 米提高到 1.3 米,受到市民好评。对于这条儿童免票线,不论是曾经的纵向“长个儿”,还是如今的横向“拉长”,都惠及了更多儿童,也便利了更多家庭,给百姓带去了看得见、摸得着的幸福感。

新的免票政策即将实施,也给地铁服务提出了新的要求。既然带两个或更多孩子的成人乘客越来越多,是否需要调整部分地铁闸机的闭合速度,以免伤到行进的儿童;是否要配

备工作人员在闸机旁予以主动帮助,而不是每次都需要乘客去敲工作窗口进行询问,以免影响通行效率;地铁公司都应该有预案,保障儿童免票的通道畅通无阻。

儿童半票或免票政策,是儿童社会福利的重要体现,一直广受关注。除了按年龄还是身高的免票标准之争,在鼓励生育的大背景下,免费的儿童人数也势必成为大众关注的焦点。除了轨道交通,还有不少公共场所、各类消费领域,让二孩、三孩享受同等福利与待遇的问题均有待破解。扫除这些公共服务的盲区,既是以切切实实的举措呼应新的人口政策,也能使诚意满满的服务理念尽可能惠及更多儿童。

党的故事我来讲

东风教育集团冶金校区开展相关主题教育活动



活动现场。



本报讯（文／图 见习记者 李彦 通讯员 刘凤利）为进一步弘扬爱党、爱国情怀，传承红色基因，9 月 16 日，东风教育集团冶金校区开展“童心向党·党的故事我来讲”主题教育活动。

主题班会上，同学们纷纷上台，深情并茂地讲述一个个感人肺腑的革命故事。故事中有为了信仰慷慨赴死的夏明翰；有誓死

抗日、为国捐躯的赵一曼；有宁死不屈的狼牙山五壮士；还有王二小、刘胡兰、董存瑞、黄继光……革命先烈们大义凛然、顽强不屈、赴汤蹈火的精神，深深地震撼着每一位少先队员的心。

党史文化长廊前，少先队员讲解员绘声绘色地讲述着一个个感人至深的经典红色故事。他们娓娓道来，抒发着对革命先烈的缅怀和敬意。队员们认真聆听，爱党爱国的情怀融入到了每个人的心田。

通过此次活动，少先队员们的我心中播下了红色的种子，并进一步坚定了听党话、感党恩、跟党走信念和努力学习、报效祖国的决心。

衡山：

加快乡镇污水处理设施建设

该县计划在 12 个乡镇建设 18 个污水处理厂（站），目前已建成 5 个

本报讯（通讯员 聂棉 记者 英雄飞）近日，在衡山县白果镇污水处理厂，衡山县住建局工作人员正在详细了解污水处理厂的运行情况，一池池污水变成一股股清流排入河道。据了解，这座污水处理厂于 2020 年 9 月开工建设，设计日污水处理规模 1000 吨，已于当年 12 月试运行，出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 B 排放标准。

白果镇行政区域面积 91.2 平方千米，有常住人口 58000 余人，为衡山县第二大镇，秀美的洧水河穿镇而过。以往因为没有污水处理设施，镇区的生活污水大都直接排入下水道或河道，造成了水源和土壤污染。为改变这种现状，去年 9 月，衡山县委、县政府开始启动白果污水处理厂和配套污水管网的建设。

建设乡镇污水处理厂是为了打赢碧水、蓝天、净土保卫战，改善城乡人居环境，助力美丽乡村建设的重要举措。近年来，衡山县将乡镇污水处理设施建设列为全县重点民生项目，着力推动乡镇污水处理厂站建设。按照“全覆盖、全治理”的原则，在全县 12 个乡镇规划建设 18 个污水处理厂（站）。

截至目前，衡山县白果、长江、东湖、新桥、店门 5 个乡镇已建成花园式污水处理站，站内绿草如茵，新栽的树苗迎风招展，与美丽乡村的蓝天、碧水相映衬。其它厂站也正按照施工合同及施工图倒排工期，稳步推进。“乡镇污水处理厂建成后，我们将加强日常监管和维护，提高设备利用效率，改善水源环境，让民众切实感受到建设污水处理厂是一个利国利民的工程。”衡山县住建局负责人表示。



5 个垃圾桶 4 个开裂穿孔

沿江风光带出现不和谐一幕

本报讯（记者 胡亚华）近日，有市民向本报新闻热线反映，沿江风光带上的垃圾桶人为破损现象较为严重。因垃圾桶开裂穿孔，垃圾渗漏，污浊遍地，严重影响市容环境卫生，有损城市形象。

9 月 19 日下午，在湘江西岸解放路亲水平台南侧，记者发现长约 210 米的亲水平台（解放路至先锋码头）上摆设了 5 个垃圾桶，其中 3 个底部开裂穿孔，另一个桶腰因烧灼穿孔。桶底开裂，垃圾渗漏，

污浊遍地，异味刺鼻。在亲水平台上休闲散步的尹大伯告诉记者，有的市民将未熄灭的烟蒂扔入垃圾桶内，引起燃烧，将桶烧伤穿孔；有的市民则乱扔酒瓶，将桶底砸裂穿孔。奶茶等饮料扔弃至桶内，渗漏至亲水平台，风吹日晒，形成污垢，影响市容市貌。市民群众希望，有关职能部门对开裂穿孔的垃圾桶及时进行维修或更换，及时清扫清洗亲水平台垃圾污垢，恢复亲水平台雅致容貌。

简 讯

自 9 月上旬开始，雁峰区城市管理和综合执法局开展专项整治行动，组织力量对辖区破损的电子显示屏进行了全面摸底和拆除，截至目前，共拆除破损电子显示屏 102 块。

通过此次专项整治行动，美化了主次干道的市容环境，消除了破

损广告设施存在的安全隐患。雁峰区城市管理和综合执法局相关负责人表示，下一步，将继续大力推进电子显示屏的专项整治，加强巡查督查，落实长效管理机制，加强城市精细化管理，切实维护市容环境秩序，提升城市的品质和形象。

（记者 胡亚华 通讯员 张衡萍）