

全国城市人口热力图浮现：

新出现的人口大市有哪些？

城市人口增量最高超 700 万
——深圳、广州、成都、西安人口增长突出，经济活跃度、落户政策等因素发挥作用

在全国流动人口高达 3.76 亿人、10 年间增长近 70%的大背景下，各大城市的人口流动变化十分醒目，不少城市以人口增量之多尤其引发关注。

从省份来看，广东人口增长位居全国各省份之首，该省的深圳、广州两市，同样在全国城市中以人口增量领先。数据显示，深圳人口达 1756.01 万人，比 2010 年第六次全国人口普查时增加 713.61 万人，增长 68.46%；广州人口达 1867.66 万人，比 2010 年增加 597.58 万人，增长 47.05%。两市各自 10 年人口增量比广东、浙江、江苏三省之外其他省份的人口增量都多。

地处西南地区的成都也表现突出，其常住人口突破 2000 万大关，达到 2093.78 万人，紧追上海和北京。10 年间，成都人口增加 581.89 万人。

此外，西安、郑州、杭州、重庆、长沙表现抢眼，10 年人口增量均超 300 万人。其中，西安以 448.51 万的人口增量、52.97%的人口增幅位居全国前列，也成为西北人口表现最抢眼的城市。

这些城市为何吸引人？
深圳市统计局在数据解读中提到几方面原因：一是“全面二孩”生育政策有效持续发挥作用，使生育水平有所回升，自然增长人口逐年稳步增加；二是户籍人口迁入的机械变动促进深圳人口规模扩大；三是深圳经济活力增强，经济总量位列全国大中城市前列，吸引了大量流动人口。

广州市统计局在数据解读中也归因于几方面：首先是跨市流入的常住人口规模不断扩大。全市 1867.66 万常住人口中，非户籍常住人口 937.88 万人，占比约 50%，其中又有近半数来自广东省外。其次是落户政策进一步优化，吸引了大量高校毕业生、技术工人、技能人才、留学生等不同层次人才入户广州。再次是国家“单独二孩”“全面二孩”生育政策的陆续实施取得了积极成效，使得广州生育水平有所回升，自然增长人口数量较为稳定。

陕西省第七次全国人口普查办公室主任、省统计局副局长靳力表示，西安市人口增长得益于近年来西安经济的快速发展和西安托管西咸新区，尤其是在“户籍新政”的助力下，西安人才虹吸效应不断显现。

“人口迁移流动是近年来政策鼓励的方

近期，随着多省市陆续发布第七次全国人口普查主要数据，一幅全国城市人口“热力图”逐步浮现。

透过人口总量、人口增量等数据，城市经济活力、人才吸引力、产业基础等重要特质可窥一斑。那么，哪些城市人口增量最多？哪些地区人口首破千万级别？哪些城市群齐头并进势头最旺？一起来看各地数据。

向。”中国人口学会副会长、南开大学经济学院人口与发展研究所教授原新对记者表示，在这个大背景下，城市经济活跃，就业机会多，高等教育发展相对较好，对人才吸引力就大。同时，近年来户籍制度改革不断推进，许多城市落户条件进一步放宽。再加上各地政府重视人口问题，积极采取措施为现在及今后发展储备劳动力，带来了巨大的人口增量。

多个城市人口首破千万
——东莞、青岛、长沙人口跻身千万级，未来人口有望继续向有一定规模的城市集中

随着主要城市人口的流动变化，中国多地人口首次跻身千万级。

据目前各地发布的第七次全国人口普查数据，已有东莞、青岛、长沙三地人口首次突破千

万。具体来看，东莞人口数为 1046.66 万人，位列广东人口前三甲，仅次于广州和深圳；青岛 1007.2 万人，先于山东省会济南突破千万；长沙 1004.79 万人，成为湖南首个人口破千万的地区。10 年间，三地人口增量均在百万级别。

至此，中国千万人口城市“俱乐部”扩容，至少包括重庆、上海、北京、成都、广州、深圳、天津、西安、苏州、郑州、武汉、杭州、石家庄、临沂、东莞、青岛、长沙和哈尔滨等地。

值得一提的是，人口大市多是经济强市。上述地区中，重庆、上海、北京、广州、深圳、成都、天津、武汉、西安、苏州、郑州、杭州等均是 GDP 万亿之城。那么，人口破千万对东莞、青岛、长沙三地来说意味着什么？

“不仅仅是人口数量上的突破，更是城市吸引力、地区发展活力的直接体现。”原新说，一方面，这些地区的经济社会发展需要人口增长来激发活力，同时，人口流入的增加又丰富了劳动

力供给，可以满足城市的发展需求。城市正是在人口和经济活动的不断集聚中逐渐发展壮大的。

以东莞为例，其地处珠三角核心区，是制造业名城。电子信息、电气设备、纺织服装、造纸、食品饮料等代表产业吸引了大量人才“孔雀东南飞”。东莞的人口发展趋势，也是当地经济的写照。

国务院发展研究中心发展战略和区域经济研究部研究员刘勇认为，当前大城市吸引人口的趋势仍在延续，也说明我国还处在工业化和城镇化的快速发展阶段。未来，人口将继续向有一定规模的城市集中。随着交通不断改善，物流、人流进一步畅通，城市人口集聚效应还会进一步增强。

多地也在人口上有提前布局。例如青岛市“十四五”规划纲要提出，“强化人口发展战略地位和基础作用”“实施更加积极的人口集聚策

略”，并明确到 2025 年，常住人口达到 1100 万人。

记者梳理发现，制定人口长期发展战略、增强生育政策包容性、深化户籍制度改革，完善教育、医疗、就业等公共服务与常住人口挂钩机制，仍是各地未来人口战略的重点。

城市群发展势头正劲
——长三角、珠三角、成渝城市群人口集聚加快，在活力增长的同时，也需应对人口老龄化、资源环境等压力挑战

从全国版图来看，一个个人口大市星罗棋布，引人注目，而城市群更是串珠成片，呈现蓬勃发展态势。第七次全国人口普查主要数据显示，长三角、珠三角、成渝城市群人口增长尤为迅速，人口集聚度位居全国前列。

看长三角，多市人口增量超百万。杭州以超 300 万人口增量领先，此外，苏州、合肥、上海、宁波、金华、南京、无锡人口增量均超百万。

看珠三角，核心区人口增速快。广东省第七次全国人口普查公报数据显示，珠三角核心区人口为 7801 万人，占 61.91%，比 2010 年提升了 8.04 个百分点。

看成渝城市群，人口集聚正加速。当前，重庆、成都两地常住人口位居全国前四，两市 10 年间人口增量之和超 900 万。

城市群的人口集聚效应怎么看？“人口聚集是要素流动、市场规律作用的结果。”原新认为，近年来，国家对大城市和都市圈的发展是鼓励的，再加上这些地区本来也有很强的吸引力，同时打开门户欢迎人才，带来了人口的聚集。未来这一聚集效应还会持续强劲，其他国家的发展经验也说明了这一点。

不过，人口集聚带来的影响需全面应对。

在谈及广东省的人口变化时，广东省统计局局长杨新洪表示，庞大的人口总量和人口快速增长有力地促进了消费需求增长，为经济发展提供了丰富的劳动力资源与人力资本，但也加剧了人口与社会资源配置、人口与自然资源开发的矛盾。如何应对劳动年龄人口老化、人口老龄化加速来临等风险的挑战，合理利用人口红利、促使人口均衡发展，是未来亟待解决的问题。

原新认为，在面对人口聚集利好的同时，要看到随之带来的挑战，包括对资源环境和公共服务带来的压力以及住房、交通等问题。这需要各地在规划中充分考虑，尽量避免“大城市病”。对于人口增长较快的城市来说，应充分借鉴过去超大城市的发展经验，尽量扬长避短，超前谋划，别让超大城市“跑”得比规划和认知还快。

（据新华网）

青年租房报告

90%毕业生选择品质租房 希望避开假房源和“二房东”

近日自如研究院发布了《2021 年 10 城毕业生租房报告》，聚焦了北京、上海、广州、深圳、杭州、重庆、武汉、南京、苏州、天津这十个重点城市，对毕业生租房情况进行了调查。报告直指在毕业租房群体中，90%的毕业生在走出校园后选择租房，并且越来越多年轻人喜欢拥有个人空间的独立租房。

与往年不同的是，传统的一线城市不再是毕业生的唯一选择，更合适的工作机会、更具发展潜力成为毕业生选择定居城市的重要考量。另外，租房过程中的虚假住房信息、“二房东”失责、找看房麻烦成为城市青年租房时要面对的三大困扰。

报告同时也指出，刚毕业的年轻人更愿意选择高品质租房，也愿意为此买单。这也造成了北京、深圳、广州 3 个城市的毕业生租金预算突破 3000 元/月。类似于自如这样正规、有品质保障的长租公寓已成为 8 成大学毕业生的租房首选。

9 成毕业生需租房
成都、杭州吸引力飙升

当代年轻人更追求生活独立性，倾向于脱离既有家庭居住环境，在一二线城市寻求归属。因此，租房是宿舍生活的下一站。数据证实，超过 90%的毕业生表示会选择租房来解决居住问题。

在对租房生活方式的选择上，约 35%会与陌生人合租，比例最高；其次为一个人单独租房和与熟人租房，分别占比 28%和 26%。

值得一提的是，毕业生们毕业后一个人租房居住的比例高过与熟人合租，这也意味着年轻人们对于生活品质愈加重视，尽管整租的价格相对更高，但年轻人们还是愿意为了更独立的“个人空间”买单。

从城市维度来看，北京和上海依然位列毕业生租住城市第一梯队，吸引近半数的大学生奔赴发展。值得关注的是，新一线网红城市杭州和成都异军突起，力压老牌一线城市深圳，成为第二梯队的新兴力量。可以发现，区别于上一代

新一届的毕业生即将由学校步入社会。据教育部数据显示，2021 届高校毕业生总规模预计 909 万人，同比去年增加 35 万人，毕业生人数再创历史新高。对于多数刚走出校园的毕业生来说，是否租房？如何租房？怎样租好房？将是毕业季必须直面的重要问题。

年轻人对北漂和沪漂的执念，新一代毕业生的城市选择更加多元，全面覆盖南京、武汉、天津、苏州等新一线城市。

论及租住城市选择的考量，报告显示，“合适的工作机会”“看好城市发展”“就读高校所在城市”分别位列 Top3。此外，在传统以个人发展为先的城市选择逻辑中，现已分化出“离家乡更近”与“更多的休闲娱乐”等个人生活需求因素，并占据一定比重。对新晋毕业生而言，居住城市的选择越来越参考其对舒适生活的刻画和期待，“搞事业”不再是绝对因素。

北、深、广月租金预期突破 3000 元
新一代毕业生更看重租房品质

“城市生活成本不同，租房预算也有差别。”正准备在北京租房的应届毕业生陈子婷表示，她和大学室友的租金预算相差 1000 元，最大的原因在于就业城市区别。根据报告，北京、深圳、广州毕业生租金预算最高，均突破 3000 元，其中北京已经接近 4000 元大关。

此外江浙沪区域城市租金预算均为 2000 元—3000 元档，而天津、武汉、成都等新一线城市则不超过 2000 元。



调研显示，在既有预算的基础之上，90%的毕业生还愿意“加码买单”，用品质和便利为生活充电。

据了解，新一代大学生更关注房屋设施、装修、服务，其中独立卫浴、离交通枢纽更近的位置、阳台登顶“买单”列表，定期的维修保洁服务、智能家居配置和更好看的装修设计也是重要的消费选项。“租来的房子也要符合生活期待，将过着过日子会让我觉得失去了工作的意义。”陈子婷表示。

除了不为品质租房设定上限，“以租养租”也传出这届毕业生对理想生活的态度。报告

显示，以租养租成为毕业生接受度第二高的新兴居住理念。在 35%的毕业生看来，即使有了自己的房子，他们也愿意住进更合心意的出租屋，并会考虑以自有房屋出租收益，来补贴实际租金。

最怕遇上假房源和“二房东”
8 成毕业生偏好正规大品牌

虽然新一代毕业生对居住生活的期待更加明确和丰富，但在理想和现实之间仍存在变量，租金压力一直以来是“职场萌新”面临的主要问题。

调研显示，不论是即将走出校园的应届生，还是已经有了租房经验的往届生，都有超 6 成希望支付方式更灵活，仅有 3 成毕业生表示自己的收入可以支撑传统的“押一付三”。

此外，自如研究院针对十大城市租房人群调研结果还显示，租房时遭遇的困扰因素中，“房源虚假”“二房东失责”“找看房麻烦”位列城市青年租房困扰的 Top3。不少毕业生都遭遇过假房源和不靠谱的“二房东”，不仅增加了经济损失，还消耗了找房精力，打击生活热情。

实际上，租房渠道与品质生活能否得到保障存在强关联。为避免上当受骗、简化找房流程，作为租房小白的毕业生在选择租房途径时往往更有偏向性。

据报告数据，在长租、中介、个人、网络等多种找房渠道中，超八成的毕业生表示会将长租机构作为首选租房渠道，其原因主要集中在大品牌、正规可靠与房源真实等方面。而在长租机构的具体选择意向中，“品牌”机构的优势更为突出，在选择长租机构的同学中，仅自如一家占比就高达 83%。

目前，长租品牌正以品质化产品、全方位服务和高质量保障，实现家的感觉与城市生活相遇。不仅如此，针对毕业生的租房问题和生活期待，不少长租品牌还为新晋职场人提供特别权益。以自如为例，针对毕业生租房的需求痛点，于 4 月底就宣布正式启动“海燕计划第九季”，面向毕业生提供“月付、0 押金、最低 0 元搬家”的超级福利，帮助其在学校和社会之间优雅过渡。据了解，过去八年海燕计划的专享福利已覆盖 3700 多所高校、超过 100 万毕业生，累计减免押金超过 6 亿元。（据新华网）