

严查资金违规输血楼市

房地产金融强监管态势延续

财经观察

近期，央行、银保监会等部门多次“喊话”，对房地产金融保持监管高压。地方层面，广东、合肥、深圳等多地金融监管部门针对涉房信贷政策持续“打补丁”，进一步围堵资金漏洞。在“房住不炒”基调下，银保监系统对信贷资金违规输血房地产毫不手软。据同花顺iFind统计，今年以来，银保监系统披露银行业机构罚单546张，罚金8.37亿元，近半数罚单为涉房、涉地信贷违规。业内人士预计，在房地产金融受到监管当局高度关注的背景下，加强贷款全流程管控、防止资金违规流向房地产等领域仍是未来监管重点。

房地产金融监管政策密集落地

近期中央和地方层面密集发声，加大房地产调控力度，深圳、合肥等多个热门城市多次给政策“打补丁”，围堵资金漏洞、规范市场秩序已成为多地楼市调控政策的重要内容之一。近一个月内，金融监管部门针对房地产金融多次发声。央行副行长李波5月22日在清华五道口全球金融论坛表示，要充分发挥宏观审慎政策结构性靶向调控的作用，针对房地产金融等特定领域的潜在风险，及时采取宏观审慎措施，防范系统性风险。银保监会5月20日发文表示，对顶风而上、严重扰乱市场秩序、干扰货币信贷政策传导的投机行为给予严肃处理。央行5月11日发布的一季度货币政策执行报告重申“房住不炒”，明确表示坚持稳地价、稳房价、稳预期，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。此外，银保监会农村银行部日前就加强农村合作金融机构社团贷款监管向各地征求意见，其中强调社团贷款不得投向房地产业。基金业协会近期也已叫停基金子公司备案房地产供应链类产品。地方金融监管部门持续加大监管力度。例如，金融委办公室地方协调机制（广东省）第一次例会表示，广东协调机制各成员单位将强化风险监测与防控，持续督促金融机构加强信贷合规管理。浙江银保监局近日表示，将与地方有关部门加强协作，联合成立工作专班，共同查处打击各类房地产领域违法违规行。合肥市住房保障和房产管理局发文要求，加强个人住房贷款首付资金来源、最低首付比、偿债收入比、贷款资质的审查，严肃查处经营用途贷款违规流入房地产市场行为。《经济参考报》记者了解到，北京、上海、广州、深圳等一线城市，在金融监管部门的要求下，对银行进行了自查，个别城市还在一定

范围组织了监管检查。

在“实施好房地产金融审慎管理制度”的政策导向下，监管机构针对信贷资金违规进入楼市、商业银行违规向房企放贷行为进行严格监管，多家银行高管都重申，今年将持续加强房地产贷款的管控力度。

交行行长刘珉透露，个人经营贷违规流入房市的排查情况是今年重点工作之一。下一步将进一步加强个人经营贷用途管理。加强贸易背景审核和用途监控，严防信贷资金流入违规领域。建行副行长吕家进表示，将对房地产开发贷继续实施从严的名单制管理，积极开展项目合规性审查，严格把关项目投向和资金用途。

多银行违规操作领高额罚单

随着政策持续收紧，对于房地产金融的监管力度也保持高压。据同花顺iFind统计，今年以来，银保监会针对银行业机构披露罚单546张，千万级以上罚单10张，其中8张罚单涉及房地产贷款，涉房贷款相关罚金总额超过3亿元。

其中，华夏银行被罚9830万元，罚金最高，违规案由涉及“违规向土地储备项目提供融资”“部分理财资金违规投向土地储备项目”。渤海银行罚金9720万元紧随其后，案由包括“违规向资本金不足的房地产项目发放贷款”“违规发放土地储备贷款”“违规向四证不全的房地产项目发放贷款”等。中国银行因“理财资金违规用于支付土地款或置换股东购地借款”“理财资金违规用于土地储备项目”等被罚8761万元。

“近期银保监会密集披露罚单，表明国内金融强监管常态化、对金融领域违法违规行为“零容忍”态度。”光大银行金融市场部分析师周茂华表示。

监管部门一再重申银行贷款严禁违规挪用，为何总有银行明知故犯？周茂华表示，这要从供求两端找原因，一方面，国内房地产贷

款额度大、信用锁定期限长、利率较高、银行收入稳定，房价稳步增长令抵押品相对安全，房地产不良率低，银行房贷风控管理成本低；另一方面，部分购房者利用银行信贷资金进行“加杠杆”投机炒房，资金具体使用流向存在监控难度大、成本高等问题。

一位银行信贷部人士告诉《经济参考报》记者，监管机构始终严格监管信贷资金违规进入房地产市场，但贷后进行资金用途干预并不容易，“试图将贷款资金流向房地产的企业往往存在多头开户，资金在多个账户间转移，这就导致原放款银行难以监督资金流向。”

涉房信贷监管仍是“重头戏”

业内人士表示，下半年银行领域监管重点将继续保持连续性和稳定性，预计在信贷投放等领域的督查力度会进一步提升，处罚警示力度将加大。

周茂华认为，下半年银行监管重点还是信贷业务领域，“商业银行盈利贡献的重头业务仍是信贷业务，此外，国内部分银行违规开展业务问题治理难，需要一个过程。”

厦门国际银行投行分析师任涛称，下一步，监管层除了继续防范各种资金违规流入房地产领域，还可能严格控制房地产贷款增速，同时提高房地产贷款风险权重。此外，在严格约束房地产企业信贷融资、供应链融资的基础上，对地产企业股权融资以及普通债券融资（含美元债）进行一定限制。

对于强监管背景下商业银行的发展，周茂华表示，稳健经营、提升风控能力、不断增强金融创新能力和服务质量是商业银行的核心竞争力，银行应健全管理制度，培育依法合规开展业务、稳健经营的企业文化，同时进一步优化现代结构。

任涛建议，银行应积极顺应监管导向，将信贷资源投向普惠小微、制造业、科创类、绿色信贷企业，保持在监管导向较为明确领域的信贷投放权重平稳上升。（新华社北京5月25日电）

热点聚焦

最高法：

银行卡被盗刷银行应赔偿损失

银行卡明明在自己手里，余额却不翼而飞……最高人民法院关于审理银行卡民事纠纷案件若干问题的规定5月25日起施行，其中明确规定：发生伪卡盗刷交易或者网络盗刷交易，借记卡持卡人基于借记卡合同法律关系请求发卡行支付被盗刷存款本息并赔偿损失的，人民法院依法予以支持。

发生伪卡盗刷交易或者网络盗刷交易，信用卡持卡人基于信用卡合同法律关系请求发卡行返还扣划的透支款本息、违约金

并赔偿损失的，人民法院依法予以支持；发卡行请求信用卡持卡人偿还透支款本息、违约金等的，人民法院不予支持。

前两款情形，持卡人对银行卡、密码、验证码等身份识别信息、交易验证信息未尽妥善保管义务具有过错，发卡行主张持卡人承担相应责任的，人民法院应予支持。

持卡人未及时采取挂失等措施防止损失扩大，发卡行主张持卡人自行承担扩大损失责任的，人民法院应予支持。

（据新华网）

工信部：

5G手机终端连接数超3亿户

新华社北京5月25日电 记者25日从工信部获悉，截至4月末，三家基础电信企业移动电话用户总数达16.05亿户，5G手机终端连接数达3.1亿户。

5G加快应用不仅在于手机用户数量的大幅增长，更体现在新应用的活跃。

将任务管理系统、材料管理数据库相结合，实现工期与工程实物、资源配置统一；把施工现场大型机械智能连接，减少安全隐患……搭载先进信息技术的智慧工地已在中建三局北京公司保定深圳园项目践行。工信部数据显示，目前，包括智慧

工地在内，我国已有超过9000个5G应用创新案例。

截至4月末，三家基础电信企业发展蜂窝物联网终端用户12.36亿户。其中，应用于智能制造、智慧交通、智慧公共事业的终端用户占比分别达17.3%、17.8%、21.9%，5G正加速融入千行百业。

工信部预计，到2025年，5G将直接带动经济增加值2.93万亿元。下一步，工信部将持续增强5G系统领先优势，系统化推进5G应用发展，提升网络供给能力，丰富融合应用，拓展重点行业应用。

新华财眼

价格太“疯”雨 如何稳“铜”舟？

今年以来，部分大宗商品价格持续大幅上涨，一些品种价格连创新高。近日，国家发展改革委等五部门联合约谈了铜等行业具有较强市场影响力的重点企业。

“涨也不该这样涨！不顾产业死活的拉涨行为肯定会被打压。”江铜金瑞期货研究所负责人李丽说，“铜价此轮上涨，跟铜供需结构关系并不大，是市场流动性太宽松把价格推到了现在这个位置。”

今年5月7日，伦铜价格突破2011年10184美元/吨的高点；5月10日，盘中以10747.5美元/吨的价格创出历史新高，较去年低点涨幅为145.9%；今年以来涨幅最高达到37.5%。5月24日，伦铜收于9983美元/吨，依旧维持在历史高位。

铜是重要的基础原材料产业，我国是全球最大的铜消费市场，但由于资源先天不足，每年需要大量进口铜矿和铜金属。铜价高涨会使下游用铜企业成本快速上升，对正常的生产经营活动产生不利影响。

“一天好几千地涨！以前涨还有个慢慢起伏的过程，这次涨得太迅猛，而且涨期长，都跟不上步伐，看到涨价本来以为先消耗库存再购进，但是用了库存等来的还是涨价。”鹰潭瑞鑫铜业有限公司运营计划部经理李敏说。

本轮铜价涨势凌厉的主要驱动力是什么？业内人士分析认为，后疫情时代的全球经济加快复苏，新能源领域对铜消费带来利好，低库存下的短缺和高流动性下的通胀，以及铜矿产量恢复缓慢和需求增加短期错位带来基本面支撑。

铜价高企，对整个产业链影响几何？矿企利润丰厚。随着铜价格的大幅攀升，铜矿山利润暴增。然而，我国铜矿自给率仅约20%。江铜集团是国内自给率最高的铜企，但其进口原料占比依然超过60%。

“对于矿山而言，开采铜的成本相对固定，铜价上涨会刺激铜开采企业释放产能。”云铜股份营销结算部主任张剑辉说。冶炼和铜加工企业承压。中国铜业有

限公司市场营销部副总经理肖天勇介绍，对于冶炼企业而言，国内社会库存年初至今已经增长超过14万吨，而2019年同期库存仅增长7万吨，居高的铜价对冶炼厂产品销售的阻力已显现。

肖天勇说：“按照惯例，每年四五月份是铜消费旺季，但是今年电解铜存在胀库情况，可见高铜价抑制下游企业采购意愿，伤害了铜生产企业。”

对于依靠订单量赚取加工费的铜加工企业而言，日子并不好过。在全国最大的铜冶炼、加工基地江西鹰潭市，铜企普遍感受到了“量缩价涨”压力。鹰潭瑞鑫铜业有限公司是无氧微细铜丝生产的行业龙头企业，公司总经理陈晓东说，铜价上涨带来资金压力，公司今年贷款额同比上涨三成以上。同时，公司零散订单明显减少。

铜消费终端生产企业订单受到了高价抑制，售价上涨幅度远跟不上铜价“疯涨”，利润受到侵蚀。“我们上涨5%，经销商都要‘闹’。”艾美特电器（九江）有限公司总经理张万全说，不仅铜，不锈钢、铝合金、塑料、包装等都大幅上涨，一台两三百元的电风扇成本提高了10%，但销价同比仅上涨3%。今年上半年公司铜采购成本比去年上半年上涨近三成。

张剑辉认为，下游企业的困境必然会对大宗商品的消费形成反向压制。

目前，市场上对铜价未来走势判断不一。有观点认为，短期来看，全球仍保持货币宽松政策，同时，市场对于境外消费复苏存有预期，基于这两个因素，铜价维持高位的逻辑仍在。

但也有观点认为，铜价已经走出了高点行情，今年下半年市场可能提前出现向下拐点。张剑辉认为，大宗商品价格的大幅上涨会引发通货膨胀的风险，美国也有加息应对的可能性，新兴市场输入性通胀也对经济增长造成压制，这些因素都会对远期大宗商品价格持续上涨形成扰动，出现价格回落的情况。

市场人士预计，今年下半年有几个矿山投产，供需缺口有望动态收缩，产业链上下游行业会达到新的平衡。

（新华社昆明5月25日电）

央行等六部门联合发文

做好新型农业经营主体金融服务

新华社北京5月25日电 记者25日从中国人民银行了解到，近日人民银行等六部门联合发文，对做好新型农业经营主体金融服务提出了具体要求，明确提出稳妥扩大农村普惠金融改革试点，依照程序建设金融服务乡村振兴试验区。

当前，家庭农场、农民合作社、农业社会化服务组织等新型农业经营主体，已逐步成为保障农民稳定增收、农产品有效供给、农业转型升级的重要力量。

为做好新型农业经营主体金融服务，近日，人民银行、中央农办、农业农村部、财政部、银保

监会和证监会发布《关于金融支持新型农业经营主体发展的意见》。意见从加强信息共享、推动发展信用贷款、拓宽抵押质押物范围、创新专属金融产品和服务、拓宽多元化融资渠道、提升农业保险服务能力等方面，提出了具体要求。

意见强调，加强新型农业经营主体信息共享，加强银企融资对接。银行业金融机构要符合条件的新型农业经营主体提供免担保的信用贷款支持。积极推广农村承包土地的经营权抵押贷款。积极开展新型农业经营主体“首贷”、无还本续贷业务。支持符合条件的新型农业经

营主体通过债券和股权进行融资。

此外，意见明确，稳妥扩大农村普惠金融改革试点，依照程序建设金融服务乡村振兴试验区，将对新型农业经营主体的金融服务情况纳入金融机构服务乡村振兴考核评估，强化评估结果运用。

人民银行相关人士介绍，做好新型农业经营主体金融服务，对于巩固拓展脱贫攻坚成果、助力乡村全面振兴和农业农村现代化、构建新发展格局具有重要意义。下一步，人民银行将与相关部门、以及地方政府、金融系统密切协作，推动农村一二三产业融合发展，提高农业质量效益和竞争力。

政策支持力度加大

乡村建设驶入“快车道”

新华社北京5月25日电 《经济参考报》记者获悉，中央部委和地方政府近期纷纷加大政策支持力度，推进乡村建设落地提速。其中，人居环境改善、古村落文化保护、数字乡村建设等成为工作重点。同时，坚持软件、硬件两手抓，多措并举发展乡村产业。

农业农村部部长唐仁健日前表示，要大力实施乡村建设行动，探索创新乡村治理方式，多种渠道增加农民收入，充分尊重农民意愿，坚持乡村建设为农民而建，更好满足广大农民群众对美丽家园、美好生活的追求。

国家乡村振兴局与住房和城乡建设部近日举行会议研究推进乡村建设工作，将聚焦乡村建设和农村人居环境改善等领域，在重点保障脱贫户和监测帮扶对象住房安全等方面发力，强化工作落实。

除了中央部委层面，各地方政府也加大力度推进乡村建设。河南省全面启动乡村建设行动，制定完善专项行动方案和工作推进机制。计划新培育1000个乡村建设示范村，并在乡村基础设施建设、农村基本公共服务体系建设等方面实施一批项目。黑龙江省出台政策深入推动数字乡村试点工作，将数字乡村工作摆上重要位置，完善配套措施，加大投入力度，督促落实各项任务。

除此之外，包括浙江、江苏、湖南、湖北等多地都陆续出台了推进现存建设的规划细则等。重点聚焦在提升乡村面貌、提高基础设施水平、实现基本公共服务均等化、推进实现农业农村现代化等方面。

中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥表示，加强基础设施建设既要对原有设施

提质升级，也要结合人居环境整治，对物流、天然气、污水处理等设施重点“补缺”。一方面持续改善农村水电路气房讯等传统的基础设施条件，另一方面推进新型基础设施建设向农村覆盖延伸。

专家表示，目前公共服务仍然是乡村发展明显的短板，要重视县城在公共服务提供上的纽带作用，发挥中心镇、特色小镇作为县城网络的重要节点功能，增强公共服务在城市、县城、小城镇和乡村之间的同步性。

同时，因地制宜实施乡村建设行动，谨防“一刀切”，杜绝盲目大拆大建成为各地政策重点。李国祥说，要全面总结新农村建设的经验教训，避免不切实际地撤村并居，要按照中华优秀传统文化在乡村传承的要求，保护好传统村落和乡村风貌。

哇！ 免费领取播放器！
对！ 您没有看错，就是免费送！

中老年朋友请注意！播放器免费送！ 免费包邮送到家！ 仅需您打一个电话！

好消息,新款“掌上智能播放器”隆重面世,新款智能播放器集评书、戏曲、健康讲座为一体,功能强,品质好,大扬声器,音质量棒,更涵盖有娱乐健康节目。现在拨打400-1099-567,您就可以免费领到价值298元一台的新款智能播放器。让中老年朋友的晚年生活变得更加丰富多彩。

请注意,符合以下条件者优先领取:
1.年满55岁及以上的中老年朋友。
2.每个家庭限领一台,杜绝重复领取。
3.送货上门,快递费也由厂家承担。



免费领取电话:
400-1099-567