

市场动态

家电消费旺季临近

行业景气度持续向上

重大项目建设“加速跑”

湖南总投资 455.7 亿元的两条高速公路也于近日开工,辐射长株潭、洞庭湖、湘南、湘西四大区域

新华社北京 4 月 15 日电 二季度伊始，全国上下一批重大项目建设正酣。为抢抓春季施工黄金期，近期山西、甘肃、河南等多地密集部署，建台账、列清单，推进融资对接，打通资金保障等难点、堵点，推动重大项目建设“加速跑”。

分析指出，“十四五”开局之年，推进“两新一重”等重大项目建设成为扩大有效投资的重要抓手，目前来看效果显著。下一步可以注重在“三农”等中长期转型领域继续发力，进一步扩大有效投资。同时针对项目建设融资等突出问题，充分发挥政府投资引导作用，有效利用外资、民间资本，加强金融创新，充分发挥基础设施领域不动产信托投资基金（REITs）等多种渠道的融资功能。

重大项目建设快马加鞭

4 月 13 日，我国首条直通雄安新区的清洁能源“大动脉”——国家管网蒙古西煤制天然气外输管道项目一期工程开工。作为保障民生用气的基础性重点工程，该项目建成后，可实现与该区域内国家及省级主干管网的互联互通，汇合输送天津 LNG、山西煤层气、内蒙古煤制天然气 3 种气源，并将有效连通国际 LNG 天然气市场与国内消费市场，形成融通内外、调峰保供态势，大幅提高京津冀经济圈清洁能源供给。

二季度伊始，全国上下一批强基础、增功能、利长远的重大项目建设正酣。在甘肃，兰州新区近日集中开工项目 108 个、总投资 668 亿元，涵盖了化工、医药、商贸物流等重点产业；在湖南，总投资 455.7 亿元的两条高速公路也于近日开工，辐射长株潭、洞庭湖、湘南、湘西四大区域；在上海，4 月上旬集中开工的 16 项重大工程涵盖教育、医疗、保障房等多个板块……

近日，多地还公布了一季度重大项目建设“成绩单”，其中多地交通重大工程建设表现尤其亮眼。福建一季度公路水路交通建设投资较 2020 年同期增长 35.2%，较 2019 年同期增长 11.7%，排序时进度 2.6 个百分点。四川一季度公路水运交通建设完成投资 392.58 亿元，占年度确保目标 1700 亿元的 23.1%。浙江省交通集团 2021 年计划完成投资超 800 亿元，一季度已完成了交通投资建设 163.67 亿元，同比增长 122.8%，圆满实现开门红。

在交通等传统基础设施建设加速推进的同时，新型基础设施建设项目也竞相上马。河南日前下发 2021 年度 5G 项目清单，共计 559 个项目，总投资 580 多亿元。安徽提出实施“新基建+”行动，到 2025 年建成工业互联网平台 200 个以上，加快合肥华云信创云数据中心、淮北大数据中心、阜阳大数据中心等重点项目建设。

打通堵点 开启项目攻坚

当前，正值春季施工黄金期，多地密集部署打通推进重大项目建设的难点、堵点，推进项目建设“加速跑”。

近日，陕西省召开重大水利工程建设推进会议，提出要确保工程建设顺利实施、如期保质完成；甘肃省日前出台《关于建立健全重大项目建设协同推进机制的意见》，提出建立要素协调保障机制，重大项目优先配置土地资源、保障建设资金、节能减排指标和人才需求；河南省发展改革委日前也印发工作方案，要逐一查清项目推进各环节存在的“堵点”，协调要素保障、前期手续办理等相关部门，靶向发力。

重大项目往往具有公共性、外部性，项目所需要资金具有规模大、周期长等特点，导致项目融资问题突出。对此，地方着力做好融资对接，拓宽融资渠道。近日，河南省召开 2021 上半年重点项目金融推介会，向金融机构公开推介 1371 个河南省重点建设项目，总投资 4.4 万亿元，年度计划完成投资 1.1 万亿元。

另外，据国家发改委副主任丛亮介绍，为推动海南自由贸易港新型基础设施和交通、能源等领域重大项目建设，累计安排中央预算内资金 100 亿元支持软硬件基础设施建设。此外，还将海南纳入 REITs 试点，支持盘活存量资产，拓宽重大项目建设融资渠道。



多渠道融资 扩大有效投资

分析指出，“十四五”开局之年，推进“两新一重”等重大项目建设成为扩大有效投资的重要抓手，目前来看效果显著。下一步可以注重在中长期转型领域继续发力，同时针对项目建设资金保障等难点、堵点，发挥多种渠道融资功能。

厦门大学经济学院教授孙传旺表示，从目前项目的落地情况看，今年政府工作报告所强调的扩大有效投资，已经切实地将重点落在了“有效”上。当前投资需求潜力仍然巨大，除了政府合理引导投资流向强化基础设施、民生工程保障、国家重大战略等重点领域以外，民间投资的活力与有效性也呈现出进一步提高的态势。

他指出，下一步可以注重在推动城乡与区域协调发展、解决“三农”与社会事业短板、支持碳达峰与碳中和等中长期转型领域继续发力，进一步扩大有效投资。同时，深化“放管服”改革，优化营商环境，积极有效利用外资，扩大外商投资领域。另一方面扩大直接融资比例，破除民间资本进入壁垒，加大社会资本的参与力度。

中国企业联合会研究部研究员刘兴国表示，在资金保障方面，当前阶段项目投资的资金需求整体上比多年前明显增加，单纯依靠自有资金进行投资发展，既不可行也不必要，需要金融机构为项目投资匹配外部资金。下一步，需要政府与金融机构协同采取措施，为新增有效投资适时适度提供必要低成本融资支持。

中国银行国际金融研究所研究员范若滢表示，在完善政、银、企多方沟通交流渠道的同时，鼓励商业金融机构通过债权、股权、资产支持计划等多种方式，解决投资项目资金压力较大问题。此外，更大程度上发挥政策性金融作用，通过专项建设基金、PSL 支持基建特定领域等措施对重大基建项目进行支持。加强金融创新，充分发挥基建 REITs、资本市场等多种渠道的融资功能。

央行：深入推进支付领域反垄断工作

新华社北京 4 月 15 日电 央行网站消息，2021 年 4 月 14 日，中国人民银行召开 2021 年支付结算工作电视会议。会议提出，深入推进支付领域反垄断工作，加快推动出台《非银行支付机构条例》，健全网络支付“四方模式”，适当降低小微企业支付手续费。

会议认为，2020 年以来，在人民银行党委的正确领导下，人民银行支付结算条线认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，全力支持疫情防控和经济社会发展，做到抗疫资金运转不掉链、支付服务创新不停步、服务实体经济不缺位；强化支付领域反垄断和防止资本无序扩张，稳步推进跨境支付体系建设；加强跨境赌博和电信网络诈骗“资金链”综合治理，坚决守住不发生系统性风险底线；积极提升支付服务质效，立足服务实体经济发展和民生改善，加快支付服务普惠进程，助力畅通国民经济循环。

会议强调，2021 年人民银行支付结算工作要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕“十四五”发展规划，坚定不移贯彻新发展理念，坚持严监管常态化，推动支付产业实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，以优异成绩为建党百年献礼。

会议要求，下一阶段要积极完善顶层设计，深入推进支付领域反垄断工作，加快推动出台《非银行支付机构条例》，加快构建跨境支付体系；要坚持底线思维，坚决打击跨境赌博、电信网络诈骗和非法支付活动，持续规范支付服务市场秩序，健全网络支付“四方模式”；要坚守为民情怀，着力改善小微企业开户服务，适当降低小微企业支付手续费，围绕冬奥会、乡村振兴等国家战略优化支付供给，提升支付清算系统安全生产和服务水平；要加强政治建设，深入开展党史学习教育，不断提高政治判断力、政治领悟力和政治执行力。

湖南金融“靶向发力” 赋能自贸区

新华社长沙 4 月 15 日电 便利保税货物转卖交易结算、允许跨境电商海外仓出口企业根据实际销售情况回款、推动“中非跨境人民币”工作……记者 15 日从中国人民银行长沙中心支行获悉，长沙中心支行、国家外汇管理局湖南省分局正积极协同相关金融机构“靶向发力”，推进湖南自贸区金融改革创新，赋能自贸区建设。

2020 年 9 月，湖南自贸区揭牌，相关方案提出 121 项制度创新试验任务。针对其中多项需要金融支持的举措，中国人民银行长沙中心支行、国家外汇管理局湖南省分局等单位密切合作，以任务清单、措施清单、进度清单“三张清单”推动各项改革举措逐步落地见效。

比如，在自贸区内保税货物转卖给予外汇收支结算便利上，外汇管理部门以“自律公约”等方式简化优化流程、规范业务办理，切实支持湖南新能源、新材料企业发展；在完善跨境电商收付汇制度上，为企业提供更为便捷的业务模式；在“中非跨境人民币”工作上，推动国内银行与非洲银行的跨境人民币业务合作……

中国人民银行长沙中心支行国际收支处副处长刘启建介绍，未来会加强改革事项的市场跟踪与成效反馈，做实政策效果评估，持续做好金融赋能自贸区工作。

数据显示，今年一季度，湖南跨境收支总额达 187.1 亿美元，同比增长 39.1%。

广告 —

房产预测绘成果公告

各位业主、相关利害关系人：
我公司于 2021 年 2 月 28 日委托衡阳市大雁地理信息有限公司对坐落在衡阳市珠晖区衡州大道东 49 号佳源·罗马都市 52#、53#、55#、67#—72# 楼完成了预测绘、预测绘成果报告编号为房产测(预)字第 202102282270 号，总建筑面积为 99757.36 平方米。其中 52# 楼面积为 14423.03 平方米；53# 楼面积为 14459.49 平方米；55# 楼面积为 14416.42 平方米；67# 楼面积为 8661.22 平方米；68# 楼面积为 21781.27 平方米；69# 楼面积为 21778.85 平方米；70# 楼面积为 1240.8 平方米；71# 楼面积为 1498.14 平方米；72# 楼面积为 1498.14 平方米。预测绘成果现

拟报衡阳市住房保障服务中心审核备案。本项目房产建筑面积、有专有部分面积和分摊的共有建筑面积等信息已在网上公示，请各位业主及相关利害关系人登录 <http://www.hycf365.com/>(衡阳市房产交易服务网)进入“公示公告→测绘公示”查询，或登录 <https://www.hengyang.gov.cn/zbxz/>(衡阳市住房保障服务中心官网)进入“测绘成果公示”查询。如对网上公示的房产预测绘面积和信息有异议，请于公示之日起 5 个工作日内向衡阳市住房保障服务中心递交书面意见。咨询(投诉)电话:0734—8275619。特此公告

湖南中库建恒置业有限公司
2021 年 4 月 14 日

房产预测绘成果公告

各位业主、相关利害关系人：
我公司于 2021 年 3 月 29 日委托衡阳市大雁地理信息有限公司对坐落在衡阳市蒸湘区祝融路 28 号银泰·红城六期 15# 栋项目完成了预测绘，预测绘成果报告编号为房产实字第 202104012360 号，15# 楼建筑面积为 21754.45 平方米。预测绘成果现拟报衡阳市住房保障服务中心审核备案。本项目房产建筑面积、专有部分面积和分摊的共有建筑面积等信息已在网上公示，请各位业主及相关利害关系人登录 <http://www.hycf365.com/>(衡阳市房产交易服务网)进入“公示公告→测绘公示”查询，或登录 <https://www.hengyang.gov.cn/zbxz/>(衡阳市住房保障服务中心官网)进入“测绘成果公示”查询。如对网上公示的房产预测绘面积和信息有异议，请于公示之日起 5 个工作日内向衡阳市住房保障服务中心递交书面意见。咨询(投诉)电话:0734—8275619。特此公告

湖南银泰置业有限公司
2021 年 4 月 15 日

房产实测绘成果公告

各位业主、相关利害关系人：
我公司于 2021 年 3 月 22 日委托衡阳市大雁地理信息有限公司对坐落在蒸湘区华新大道 43 号银泰·红城银泰城 3# 楼完成了实测绘，实测绘成果报告编号为房产实字第 202103222322 号，3# 楼建筑面积为 33091.62 平方米。实测绘成果现拟报衡阳市住房保障服务中心审核备案。本项目房产建筑面积、专有部分面积和分摊的共有建筑面积等信息已在网上公示，请各位业主及相关利害关系人登录 <http://www.hycf365.com/>(衡阳市房产交易服务网)进入“公示公告→测绘公示”查询，或登录 <https://www.hengyang.gov.cn/zbxz/>(衡阳市住房保障服务中心官网)进入“测绘成果公示”查询。如对网上公示的房产实测绘面积和信息有异议，请于公示之日起 5 个工作日内向衡阳市住房保障服务中心递交书面意见。咨询(投诉)电话:0734—8275619。特此公告

湖南银泰城置业有限公司
2021 年 4 月 13 日

办理产权证通知

谢德兵、谢松青：
您在我司购买的弘辰广电花园小区 15 栋 603 室已可以办理不动产权证书，经核对您尚有该房屋款 159677 元一直未支付，请您在 2021 年 4 月 30 日前来我司缴纳房款并办理产权手续，如逾期不来办理产权，我司将不再为其办理产权并向法院提起诉讼请求申请依法处置您所购买的弘辰广电花园小区 15 栋 603 室，特此通知。

联系电话：0734—8569666
衡阳市弘辰房地产开发有限公司
2021 年 4 月 15 日

通 知

李 健：身份证号 430481198605040571；周腾：身份证号码 430481199012040116；资皓文：身份证号码 430481199011090170 三人。你们领取限期返岗通知书后至今逾期未到岗，限你们于通知之日起 15 天内回单位办理返岗相关手续。否则将依据《事业单位管理条例》（国务院令第 652 号）第十五条“事业单位工作人员连续旷工超过 15 个工作日或者 1 年内累计旷工超过 30 个工作日的，事业单位可以解除聘用合同”之规定，坚决予以解聘处理。

耒阳市自然资源局
2021 年 4 月 13 日

债权转让通知

根据债权转让方湖南润阳医药有限公司与债权受让方衡阳市兴奇医疗器械有限公司签订的债权转让协议，湖南润阳医药有限公司将其对衡阳市中心医院的所有债权转让给衡阳市兴奇医疗器械有限公司。湖南润阳医药有限公司特公告该债权有关的债务单位该债权转让的事实，自债权转让协议签署日起，衡阳市兴奇医疗器械有限公司行使债权人的一切权力。

特此公告
债权转让方：湖南润阳医药有限公司
债权受让方：衡阳市兴奇医疗器械有限公司

2021 年 4 月 16 日

下列证件 声明作废

1.衡阳市国土资源局珠晖分局东阳国土资源所公章（编码为 4304076000336）壹枚
2.衡阳市事业单位登记管理局发给衡阳县渣江镇文德完全小学统一社会信用代码为 12430421445473396R 号事业单位法人证书正本（有效期至 2016.3.24 至 2021.3.24）
3.衡南县泉溪镇中心卫生院发给谢睿的 N430047840 号出生医学证明
4.衡阳市食品药品监督管理局蒸湘分局发给衡阳市国康大药房许可证编号为 JY14304080105340（1—1）号食品经营许可证副本（有效期至 2021.4.26）
5.衡阳市食品药品监督管理局蒸湘分局发给衡阳市健康人大药仓有限公司许可证编号为 JY14304080105323（1—1）号食品经营许可证副本（有效期至 2021.4.26）
6.衡阳创富房地产开发有限公司开给肖云燕的 16085409 号收据原件
7.衡阳市珠晖区东阳渡街道联盟社区居委会在珠晖区财政事务中心领取的湘财通字（2018）NO：00460929 号和湘财通字（2018）NO：00460932 号湖南省村民（社区居民）委员会收款收据原件共 2 份
8.衡阳市工商行政管理局珠晖分局发给衡阳市珠晖区新华文具店的 430405600173355 号营业执照正本
9.耒阳市东莞明益商贸有限公司公章（编码为 43048110001284 号）壹枚
10.衡阳星美置业发展有限公司发给龙晶晶的 4603234 号收据原件
11.衡东县事业单位登记管理局发给衡东县石湾镇完全小学统一社会信用代码为 124304445456032267 号事业单位法人证书正、副本（2021 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 24 日）