

2021年3月24日 星期三

责编 / 谢小青 校对 / 刘 萍 版式 / 陆 虹

总第 250 期

建设“园中国” 聚力新发展

创新中心：“高精尖”产业新地标

■文/谢小青 图/左百村 周 围



创新中心

“想进来的公司实在太多，每一个入驻项目我们都必须精挑细选。”3月20日，衡阳国家高新区创新中心运营执行总经理祝思明正在审核企业入驻申请资料。据他介绍，创新中心目前签订租赁合同企业共计100余家，汇聚了一大批高、精、尖新兴产业项目和高端文化、教育产业项目。启动运营一年时间，创新中心已经崛起成为衡阳城市品质与经济发

城市新地标，打造有灵魂的创新空间

在寸土寸金的北上广，写字楼被称为“立起来”的产业园，没有24小时的机器轰鸣，没有废气废水排放，收益却不啻于普通工业园。

正是在这样的背景下，衡阳国家高新区以“世界眼光、国际标准”规划建设了创新中心，并定位为5A甲级商业楼、国际社区新地标，集政务中心、金融中心于一体的4.0版孵化器。

凭借双子大厦的靓丽“身姿”，创新中心一经建成便成为城市新地标。其由A、B、C、D四个楼座组成，总建筑面积14.4万平方米。A、B座主要功能为办公研发，可为不同

发展阶段的企业提供灵活多变的物理空间。涵盖运营管理中心、保利物业服务中心、科技成果展示中心、多功能路演大厅、商务会客中心、共享众创空间以及面积1000平方米的员工餐厅等配套服务设施。租金方面，高新区给予了优惠政策，均价为30元/平方米，享受补贴后最高可实现0租金入驻。

C座是政务中心，可为企业提供工商注册、税务、知识产权、法律咨询等政务服务。D座是企业上市辅导中心，通过整合各类上市中介服务机构，组建上市辅导联盟，为企业提供法律、财会、基金、投行、管理咨询等五大

方面的“手把手”服务，并根据企业实际情况，因材施教、一企一策。

从内部设计上来看，创新中心通过导入庭、台、水、环、墙、梯、光等活力因子，将各个独立的空间串联流动起来，通过中庭院落让光影投射，以创新思维将该项目打造成为有属性、有能量、有灵魂的创新空间载体。

高新区着力将创新中心打造成为科技企业孵化服务平台、企业交易平台、政务交流平台、知识产权交易平台，建设衡阳科技创新生态产业示范社区，邀请北京898创新空间负责创新中心的运营管理。

汇聚“高精尖”，打造创新发展高地

戴上VR眼镜就能跟着红军队伍翻越茫茫雪山、乘上嘉兴南湖红船、飞夺泸定桥……在创新中心湖南新节奏智能科技有限公司，记者体验到了VR智慧党建的魅力。

“这个项目已经成为科技创新赋能新发展的亮丽名片，填补了衡阳市自主研发VR技术应用领域的空白。”祝思明说，类似新节奏这样“填补空白”的企业还有很多。

经过严格的筛选和评估，一大批高、精、尖新兴产业项目和高端文化、教育产业项目已经签约入驻。比如，中国联通投资3亿元，建设衡阳联通大数据中心；芯茂微电子投资10亿元，打造国内顶尖的半导体封测和国家级半导体试验中心，将实现衡阳集成电路芯片企业“零”的突破；核三力公司汇聚原核六所专

业技术实力，以南华大学为支撑，从事智能风力控制及核应急防护等设备的研发、生产和销售，拥有全国首个新型核与辐射应急监测移动实验室……

自正式开放入驻以来，创新中心已签订租赁合同企业共计100余家。未来，它们中将走出一批衡阳的独角兽、瞪羚企业，形成一个辐射大湘南地区的科创中心。

“一站式”服务，吸引众多投资者目光

“这是比肩东部一线城市的速度！”

去年7月，新节奏董事长屈典花回衡阳考察，看中了创新中心优越的环境和服务政策，当即表明了落地的意向。出乎她意料的是，创新中心提供“一站式”服务，当年8月17日便完成了“湖南新节奏”的注册落户手续。她对高新区及创新中心运营方的办事效率连连称赞。

同样是受到“回家乡、建家乡”的感召，浩思科技于去年9月落户创新中心。作为一家从事软件开发及应用、信息安全、大数据研发应用及服务高科技公司，浩思科技将为衡阳发展新一代信息技术产业注入新活力。

创新中心比肩一线城市的营商环境和办公环境，吸引了越来越多创新型企业的目光。包括衡阳籍人士创始企业在内，不少外埠企业纷至沓来。数据显示，目前创新中心外埠企业的办公面积占比超过42%，且呈现不断扩大的趋势。

去年，898北京总部对接了京东方、京东云、联动优势、国药集团、立思辰、海尔产城等11家世界500强、国内百强企业前来参观考察，不少企业表现出了投资意向。

898衡阳运营团队与高新区管委会、高新投资集团各部门高效协同，各项运营招商工作已实现流程化、体系化，主动为入园企业提供

工商注册等服务，积极跟踪重大项目落地，并通过联审过会的制度严把企业准入关，优选选新形成优质企业聚集。

同时，运营团队“线上+线下”双管齐下，以线上直播招商的方式将项目推广到全国，吸引了武汉金豆医疗、北京喵喵旗下橙心优选等公司落地；线下积极对接衡阳及周边城市优质资源，与长沙、广州、深圳、武汉四地，9家行业协会、23家产业园区、15家中介代理服务机构建立合作渠道。

过去一年时间里，创新中心向人们展示了“一栋楼”的强大动能，在衡阳乃至湘南地区树立了楼宇经济、创新型园区的品牌形象。

让心血管病患者在家门口获得一流的医疗服务

万峰院士考察衡阳生物医药企业

本报讯（记者 莫雪松）3月19日下午，上海同济大学附属东方医院副院长、心血管外科主任、法国科学院外籍院士、上海振兴湖南经济联谊会医学分会副会长万峰率团考察衡阳生物医药企业。

考察团先后实地走访了恒生制药、同祺生物科技园、大井医疗及南岳生物制药。大家到车间、机房、仓库、展厅，也到工地，边走边听、边走边问，听取企业基本情况介绍，询问产品品种、功效、研发、特色、专利、经营等，察看项目建设、生产流程、设备、工艺等情况。

万峰在接受采访时说，衡阳医疗服务的基础非常好，在心血

管疾病治疗方面，内科做得不错，而外科的人才团队、仪器设备、新技术等尚有巨大的发展潜力和机会。他们愿意把组建的国内顶级的心血管院士团队资源带到衡阳来，让衡阳的心血管病患者在家门口就能得到国内外一流的医疗服务。

衡阳市生物医药产业办希望通过此类引专家看衡阳活动，充分利用好国内“湘医联盟”来强链、补链，力争医药行业龙头企业在衡阳设立分支机构，将其拥有自主知识产权的专利技术落地，进一步培养人才，研发新技术，开发新项目，拓展科研合作，打造生物医药产业基地，形成重要的生物医药产业集群。

迅速掀起学习热潮

让全国两会精神在高新区落地见效

本报讯（谢小青）近日，衡阳国家高新区召开专题会议，传达学习全国两会精神。高新区负责人强调，各部门要把学习宣传贯彻全国两会精神作为当前的一项重要政治任务，精心组织、周密部署，推动全国两会精神入脑入心。

会议指出，习近平总书记在全国两会期间的一系列重要讲话，具有很强的思想性、指导性、针对性，为奋斗“十四五”、奋进新征程指明了前进方向，提供了重要遵循。各级各部门要提高政治站位，保持战略定力，强化担当作为，在贯彻执行上下足功，推动习近平总书记重要讲话指示精神、全国两会精神和中央、省委、市委决策部署在高新区落地见效。

会议强调，要深入推进普通干部、广大党员、人民群众等“普遍多数”的学习，广泛掀起学习贯彻热潮，扎实抓好专题学习培训工作。要用好用活新媒体平台，以群众喜闻乐见的方式，让全国两会精神广为人知、深入人心。要强化融会贯通，加强对习近平总书记重要讲话和全国两会文件提出的有关重大理论问题、实践问题、政策问题的研

究，转化为推动高新区高质量发展的科学思路和务实举措。

会议要求，准确把握新发展阶段，深入贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，助力衡阳实施“一体两翼”战略。始终突出产业和创新，加快建设衡州大道数字经济走廊，培育发展四大经济，扎实推进移动互联网和生物医药两条产业链建设；大力开展“产业项目建设年”活动，深入开展“奋战一百天实现双过半”争先创优活动，加快推动丰家洲文创园、南华人工智能产业园等重点项目建设；抓紧创新平台建设，要确保每月都有一个产业园开园运营，持续推动经济高质量发展。始终突出改善民生，做好教育、医疗、社保、住房、养老等领域工作。始终突出安全发展，严格落实安全生产责任制，推动安全生产形势持续稳定向好。始终突出绿色生态，扎实抓好中央环保督察，持续开展污染防治“夏季攻势”，打好污染防治攻坚战。突出抓好庆祝中国共产党成立100周年和党史学习教育，教育引导广大党员干部学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，从党的光辉历史中汲取砥砺奋进的精神力量，以一往无前的奋斗姿态走好新时代长征路。

高新区多措并举 抓好雨季安全隐患排查整治

本报讯（谢小青 李飞跃）近日，衡阳雨水频繁。为提高安全意识，预防和杜绝雨季安全事故发生，确保全区安全生产形势持续稳定，衡阳国家高新区应急局准确识变、科学应变、主动求变，紧密与高新投资集团、区建设局、蒸水办事处等相关单位联防联控，强化重要时期及时抓、重要部位突出抓、重点项目专人抓、重点环境经常抓的管理措施，全方位、多角度、宽领域开展多措并举狠抓雨季安全隐患大排查、大整治工

急值班和河段巡查人员始终保持箭在弦上的高度戒备态势，实行网格化管理，严防死守保安全。办事处负责人组织新桥管理处、二塘管理处、湘桂管理处加强河水上漲、山体滑坡、老旧危房和地质灾害隐患点日夜巡查，建立问题隐患清单和情况一日一报制度，做到目的明确、分工明确、责任明确。

连日来，高新区职能部门坚持“目标导向、问题导向、结果导向”狠抓安全生产工作。区安委办履行属地管理责任，督促市质监站高新片区负责人对高新区在建工地基坑、边坡等雨季容易发生安全问题的作业面组织施工安全管理，组织监理部、项目部开展隐患大排查，重点对边坡支护、起重机械、临时用电、脚手架、临边洞口等雨季易出险情和安全问题的部位进行排查和巡查，发现问题隐患当即纠正或限时整改。区建设局加强河道和施工路段安全巡查，对发现的问题立即处理，及时消除安全隐患，并督促施工单位对路基进行注浆加固处理。

由于持续雨水，蒸水河、柿江河的水面上涨，蒸水办事处应



体验 VR 智慧党建的魅力



行业翘楚——核三力