

# 衡阳火车站：为老年旅客送上贴心“慢”服务



本报讯（文/记者 金明达 图/周围）随着务工人员在大城市定居日益增多，每年春运坐火车去看望子女的老年乘客越来越多。为妥善解决老年人出行遇到的难题，今年春运，衡阳火车站贴心推出关爱老年人的“慢”服务，为老年旅客提供更周全、更贴心、更直接的便利化服务。

衡阳火车站工作人员介绍，今年春运，该站针对老年旅客出行一共推出了4项“慢”服务措施，分别是一张乘车卡，让“慢”服务更贴心；一条热线，让“慢”服务更便捷；一个候车专区，让“慢”服务更温馨；一支“帮帮团”，让“慢”服务更暖心。

据悉，由于部分老年旅客不会使用智能手机，在使用电子客票上存在一定障碍。针对这个问题，衡阳火车站安排工作人员在进站口给有需要帮助的老年旅客发放一张温馨提示卡，卡片上面注明候车区域、车次、车厢号等信息，让持身份证进站的老年旅客随时了解购票信息，掌握出行动态。

同时，为解决老年人出行坐火车的难处，衡阳火车站还购买了两部专用手机，开通了老年人帮扶专线，电话号码为:15173467663、15173467699，在进站口进行公布，每天由当



车站工作人员为老年旅客发放乘车温馨提示卡

班的总值班员和副总值班员随身携带和接听，并承诺只要拨打其中的一个电话，工作人员在3分钟内赶到老年旅客身边提供帮助。

此外，衡阳火车站在候车室开设了一个“夕阳红驿站”专座区，不但摆设老花镜、报纸、象棋等休闲工具，配备血压计和常备药

品，还每日组织人员送姜汤、设立“爱心通道”，为老年旅客出行提供便利。车站党团员也组建了一个“夕阳红帮帮团”，专门帮老年旅客提携行李，加强老年服务保障体系建设，真正在行动上让老年旅客拥有更加暖心的旅行体验。

气温偏高,降水偏少

## 我市连发多道森林火险预警

本报讯（记者 金明达 通讯员 肖瑶）近年来，我市天气久晴少雨，森林火险等级居高不下。昨日，记者从市气象局了解到，今年1月，市气象局共发布森林火险预警14期，其中橙色预警6期。预计2月我市气温仍将偏高，降水及雨日数仍然偏少，森林防火形势严峻。

据了解，森林火险预警一般分红色、橙色、黄色、蓝色。其中，红色为最高等级，危

险程度极高；蓝色为最低等级，危险程度较低。引起森林火灾的原因主要有两种：一种是天然火源，一种是人为火源。天然火源指人类无法控制的原因，如雷击火、火山爆发、陨石坠落等；人为火源是指由人类活动引起的原因，如烧荒、扔烟头、放鞭炮、采石放炮、烧炭等。

为做好森林防火工作，市气象局科技服务

中心一方面密切监测天气及火险等级变化动态，通过风云卫星监测火点情况，出现火点火情立即与相关部门联合会商；定期制作森林防火气象服务材料，预判森林火险气象等级，提醒相关单位防范森林火灾。另一方面，通过突发事件预警发布系统及微信微博新媒体、电视、手机短信等，主动发布森林火险预报预警信息，提供相关气象建议和森林防火知识宣传。

## 格格不入!街边花坛成私家“菜园”



本报讯（记者 胡亚华）“街边花坛是城市一道靓丽的风景，然而这里的花坛却栽满了大蒜、雪里红。”近日，衡祁路居民向本报新

闻热线反映，由于缺乏有效的管护，街头花坛竟然栽种了不少蔬菜，成了某些居民的私家“自留地”。

1月31日下午，在西合路与衡祁路交汇处东侧人行过道旁，记者看见位于街边的长5米、宽1米的一花坛内种满了紫苏、小白菜、大蒜、葱及雪里红等各式各样的蔬菜，散发出阵阵异味。“这里的花坛原本栽种了

一些花草，但缺乏管护，附近一些居民就在花坛内栽种了蔬菜。”衡祁路居民张先生称，这些蔬菜栽种在街边花坛内，与雅致的街景显得格格不入，有损城市形象，是一种不文明行为。当地群众希望，有关职能部门应加大街头巡查力度，坚决取缔街边私家“菜园”，补栽花草苗木，让这些花坛重新“披绿戴花”。

## 以“林长制”力促“林长治”

■寇江泽

一步加大林草生态保护修复力度的同时，全面推行林长制，对于构建林草资源保护发展长效机制，具有重要的现实意义。

2017年以来，借鉴河长制的经验，安徽、江西在全国率先探索林长制改革，建立以党政领导负责制为核心的保护发展森林资源责任体系。目前，全国已有23个省市区开展林长制改革试点。一些地方还在林长制基础上，推出“林区警长制”“民间林长”等创新举措，形成了保护发展林草资源的强大合力，释放出良好的治理效能。事实证明，林长制从基层探索而来，有着牢固的实践基础，其生命力也在于实践。

推行林长制，要发挥“头雁效应”。《意见》明确，各省（自治区、直辖市）设立总林长，由省级党委或政府主要负责同志担任，并将林长制纳入党政领导干部考核范围。各级领导干部应当扛起保护发展森林草原资源的主体责任，以“关键少数”示范带动“绝大多数”。“一把手”主动巡林护林，推动各级林长履职尽责，有利于层层传导压力、层层压实责任。中央生态环保督察的成果说明，紧紧盯住“关键少数”，调动“一把手”的积极性，就能带动各条战线的务实行动，推动工作取得良好效果。

推行林长制，要坚持因地制宜。不同地区

在资源禀赋等方面存在差异，可在坚持生态优先、保护为主的基础上，勇于创新、突出特色，从实际出发落实林长制。应坚持分类施策、科学管理、综合治理，统筹好林与山、林与水、林与田、林与湖、林与草的保护发展。比如，林地多的地方不妨更多聚焦森林资源保护与管理，沙区可以把重点放在科学植树造林上，进出口贸易活跃的地区则须严控外来林业有害生物入侵。

推行林长制，还要注重“立体治理”。林长制的目的不仅仅在于保护，也应注重更好发展，不能让群众守着绿水青山过苦日子。美丽与富裕并不矛盾，应当以“增绿”“用绿”“活绿”为抓手，通过森林经营、特色产业 development 等方式，更好释放生态红利。这样，才能让更多群众主动加入到守护绿水青山的隊伍中来，共同把绿水青山建得更美、把金山银山做得更大。

建立完善林长制，应稳步推进“林长治”。坚定不移走生态优先、绿色发展之路，推动林长制全面落地见效，让山有人管、林有人造、树有人护、责有人担，我们必能真正实现“林长治”，不断增强广大群众的获得感，为加快建设“生态美、产业兴、百姓富”的美丽中国夯基垒台。

## “先康复后鉴定”值得推广

■廖卫芳

职工本人中都一定程度存在。这对于工伤职工而言，既不利于工伤保险的鉴定，更不利于工伤职工身体的康复。

河南省人社厅开展工伤职工“先康复后鉴定”试点，无疑具有引导作用和示范意义。这不仅有利于让工伤职工身体得到及时康复，而且有助于解除工伤职工保险鉴定的后顾之忧，不再像之前那样，为了工伤保险的鉴定而拖延了时间，耽误了工伤职工的身体康复。可见，工伤保险“先康复后鉴定”

的做法，也是一项惠民之举，值得各地借鉴和推广。

当然，推行工伤保险“先康复后鉴定”，还需相关部门积极探索并完善相关制度，不断优化操作流程，形成工伤保险行政机关、经办单位和医疗机构之间有效衔接机制，确保工伤保险“先康复后鉴定”这项惠民举措形成长效机制，从而帮助工伤职工尽快恢复身体健康，早日重返工作岗位，获得更多的职业幸福感和归属感。

省域副中心  
奋进正当时

以“五抓”入手,强链、补链、延链——访市钢管及深加工产业链推进办公室主任、蒸湘区区长曾梦龙

■邹红辉

岁末年初，市钢管及深加工产业链推进办公室一派繁忙，既走访、调研数十家上下游关联企业，又协调实施新年生产经营计划，为“十四五”规划开好局、起好步。市钢管及深加工产业链推进办公室主任，蒸湘区委副书记、区长曾梦龙表示，时间不等人，必须争分夺秒靠“五抓”强链、补链、延链。

市钢管及深加工产业链推进办公室自去年下半年成立以来，先后引导帮助企业申报省制造强省项目3个，争取资金190万元。组织40家企业申报衡阳市企业2020年贷款贴息3721.56万元，帮助华菱衡钢等9家产业链企业争取1419.49万元研发奖补资金，提高了企业研发的积极性；争取中小企业发展专项资金惠及16家企业，一次性用工稳岗补助36万元惠及10家企业；成功培育“鸿菱石油管材”为小巨人企业及上市后备企业；积极推进华菱衡钢的富余煤气

和冶炼余热综合利用项目，项目总投资3.1亿元，项目建成后新增年产值3亿元。同时，推进衡钢与上海交大、中南大学、南华大学、湖南工学院的交流合作，帮助湖南工学院团队的特种钢管深加工技术省工程研究中心成功申报省企业技术中心。形成强链补链延链专题调研报告，主动对接企业进行项目洽谈20余次，拟引进企业5家。其中，已引进全国最大的气瓶制造企业“山东永安”，投资2条生产线、年产3万吨、新增产值2亿元，将成为中南地区最大的气瓶制造基地。

曾梦龙表示，下一步，蒸湘区将从抓链办、抓基础、抓项目、抓载体、抓环境入手，建立健全运行机制，做好决策咨询、服务支撑，确保产业链各项工作落到实处、取得实效，进一步将“两图两库两池两报告”落地落细，抓好钢管及深加工产业链入库项目、招商项目、签约项目、动工项目、投产项目，力争全产业链总产值今年达到180亿元，2025年突破250亿元。

“五链共铸”  
打造国家级输变电产业集群——访市新型能源及电力装备产业链推进办公室常务副主任、雁峰区副区长袁锋伟

■本报记者 周瑞华 实习生 邹丁宁

“要高质量建设国家级输变电产业集群，力争在‘十四五’期间实现产值500亿元。”1月28日，市新型能源及电力装备产业链推进办公室常务副主任、雁峰区副区长袁锋伟谈及未来五年发展目标时这样表示。

袁锋伟介绍，市新型能源及电力装备产业链上中下游共有规模企业48家，其中有特变电工、金杯电缆、恒飞电缆等知名龙头企业，在智能电网输变电装备和电线电缆制造领域全国领先，衡阳将以此优势力争打造出以衡阳为主体、辐射整个湖南省的高端输变电产业集群。将“以此为抓手，围绕‘强链、补链、延链’，推进‘五链’共铸。”

龙头带动固链。培优做强，大力实施原地倍增，夯实推进特变电工南方智能电网科技产业园、恒飞电缆智能化产业园、金杯电工环保电线智能化和扩能等项目，带动全市新能源装备市场主体相融共生，推动龙头企业带配套、产业集群带区域，奋力推进产业集群建设。

平台打造引链。推动产业链企业与上海交大、湖南大学、南华大学、湖南工学院及衡阳技师学院等高校产、学、

研、用一体化合作，收集整理企业产学研需求清单，计划今年上半年召开输变电产业集群产学研大会，深入推进产、学、研、用一体化创新平台建设，实现政校企研无缝对接。

人才培优兴链。围绕产业工人，鼓励产业链企业与职校开展工学交替、订单培养。围绕成熟技术型人才及营销管理人才，在校企合作基础上，引入专业公司如科锐国际、集商网，开展人才培育、招引合作。加强与组织部门、人社部门对接。围绕高端创新研发人才，持续深化产学研合作，形成创新成果产出。

产业招商补链。做好智能招商，运用“两图两库两池两报告”成果，画好精准招商路线图、产业链延补链图，提升招商成效。做好精准招商，针对产业链需要补强产业领域和产品，积极招引一批上下游配套企业。做好以商招商，依托龙头企业开展企业间合作，发挥龙头企业集聚效应，招引一批项目。

金融开放活链。依托交通银行等多家金融机构，完善中小企业融资服务方案，促进多渠道融资，力争产业链全年融资授信突破12亿元。

# “不利因素告知”让购房知情权更丰满

■李英锋

## 时事网评

重庆市民小蒋去年5月认购了由重庆某房地产企业开发建设商品房。据小蒋介绍，购房过程中该公司既没有主动向她出示过该房屋周边不利因素的公示牌，还刻意隐瞒了该房屋周边有一个殡仪馆的重大购房不利因素。近日，小蒋要求退房的诉求在相关部门的协调下得到落实，这得益于重庆探索推行的“购房不利因素告知机制”。（1月31日《工人日报》）

买房是人生大事，人们在买房时往往对周边环境非常重视，但当前的房屋销售以预售为主，房产商和消费者掌握的信息很不对称，且消费者获得的信息主要来自房产商。一些房产商为了提升销售效率，保持或抬高销售价格，在卖房宣传时净捡着好的说，但对于一些不利因素或负面信息，却有意无意地忽略或隐瞒。等到交房时，消费者才发现房子周边有坟场、垃圾场、殡仪馆、辐射源、污染源等不利因素。这样就很容易引发购房纠纷，且在纠纷处置过程中，消费者也很容易处于被动地位。

重庆市探索推行的“购房不利因素告知机制”则给房产商念了一道履行告知提示义务的“紧箍咒”。按照制度设计，市场监管部门共梳理出楼盘规划红线内外的37项不利因素，拉出了不利因素清单，要求房产商通过立牌公示、沙盘模型标注等方式，对不利因素以及可能造成的负面影响进行提示告知，并作为购房合同附件，让不利因素告知成为购房合同的一部分，具备契约效力。

监管部门将不利因素明确纳入房产商的销售告知义务，可以约束房产商全面、准确、透明地宣传楼盘信息，让消费者充分了解楼盘及周边环境信息，购房知情权更加丰满。而购房知情权获得了保障，消费者就可以有效行使自主选择权和监督权。在“购房不利因素告知机制”中，如果房产商再因隐瞒相关不利因素与消费者产生纠纷，消费者就会拥有更多维权主动。当然，如果房产商如实提供了不利因素信息后，消费者依然选择买房，那就是基于消费者的自愿行为而达成的交易。

实际上，房屋销售合同多为格式合同。“不利因素告知”也是格式合同规则的一部分，《消费者权益保护法》第二十六条规定：经营者在经营活动中使用格式条款的，应当以显著方式提请消费者注意商品或者服务的数量和质量、价款或者费用、履行期限和方式、安全注意事项和风险警示等与消费者有重大利害关系的内容，并按照消费者的要求予以说明。《民法典》第四百九十六条也有类似规定。不利因素属于与消费者有重大利害关系的内容，房产商应依法向消费者作出重点告知、提示、说明。

另外，卖房宣传也属于广告行为，《广告法》明确规定：广告应当真实、合法，不得含有虚假或者引人误解的内容，不得欺骗、误导消费者。从广告角度看，房产商也应全面真实地向消费者披露不利因素。显然，“购房不利因素告知”契合了合同订立需要遵循的自愿、平等、公平、诚实信用、合法等原则。

“购房不利因素告知”有助于维护消费者的合法权益，也能有效减少购房纠纷。“购房不利因素告知机制”实际上对多方有利，是规范商品房营销的有益探索，具备推广价值。

## 观点纵横

如同每一条河流、每一个湖泊，在不远的将来，每一片森林、草原也将拥有专属的守护者。不久前，中办、国办印发《关于全面推行林长制的意见》，对保护发展森林草原资源作出明确要求，并提出确保到2022年6月全面建立林长制。

森林和草原是重要的自然生态系统，维护着我国自然生态安全边界，对推进生态文明建设具有基础性、战略性作用。党的十八大以来，我国推进大规模国土绿化，全面保护天然林，在扩面增绿的同时，把精准提升森林质量摆到更高位置。截至目前，全国森林覆盖率达到23.04%，森林蓄积量超过175亿立方米，草原综合植被覆盖率达到56%。2.2亿公顷森林、4亿公顷草原，让超过3/5的国土披上绿装，标注着林草生态建设取得的巨大成就。

与此同时，从森林覆盖率、单位面积蓄积量来看，我国与世界平均水平还有一定差距。比如，人均森林面积不足世界平均水平的1/3。总体来看，我国森林资源总量相对不足、质量不高，森林生态系统相对脆弱。正因此，在进

## 有感而发

据报道，河南省工伤保险“先康复后鉴定”试点工作日前正式实施，平顶山市被定为唯一试点市。

工伤康复是工伤保险制度的重要组成内容和环节。然而，在实际工作中，重工伤补偿、轻工伤康复这种现象在相关部门和工伤