

衡阳高新投资集团：

# 倾力打造项目建设新高地

■文/图 本报记者 莫雪松

项目兴则产业兴,项目建设为国民经济的发展和人民生活的改善提供重要的物质技术基础,并对多种产业的振兴起着促进作用。

在市委、市政府及高新区管委会的坚强领导下,衡阳高新投资集团按照战略布局,充分发挥党建引领作用,秉承“融商融智,致高致新”企业文化精神,坚持“筑品质,树品牌”核心理念,整合各种资源,调动一切力量,扎实推进各大片区项目建设。

今年以来,面对疫情、雨季、气温等不利因素影响,公司主动作为、逆势上行、密集调度、动态督导、统一思想、责任到人,抓管理、保安全、提质量、增效益、抢进度,优化发展环境,服务招商引资,抓

疫情防控,抓创文创卫,各项工作全面落实。

产业项目、民生工程、基础设施建设——衡阳高新投资集团目前在各个片区的建设项目达 58 个,其中今年新开工项目 13 个。湘南湘西软件园、电商产业园、红树林二期、IDX 厂房等一批产业平台已在今年陆续交付使用,有效促进了集团公司的转型升级,有力助推了各园区的特色化差异化建设发展。

近段时间,记者到集团公司多个项目现场实地采访,亲身感受了项目建设的火热和项目产业的兴盛。

## A 全力建设项目 倾心服务园区

11 月 25 日,由衡阳高新投资集团投资建设的市重点项目总部基地项目,迎来全市建筑施工质量管理和安全生产标准化示范工地现场观摩学习交流会,充分发挥了典型示范作用。

高新投资集团相关负责人告诉记者,此次活动的开展,是集团公司贯彻市委、市政府及市住建局提升全市建设工程质量、安全管理“标准化”“规范化”的有力体现,进一步提升了公司的信心。

事实上,对于项目建设,衡阳高新投资集团始终将质量和安全放在第一位。集团公司领导经常到项目现场检查督导,安排部署,并调度解决建设中遇到的困难问题,全力、全面推进项目建设提质提速提效,确保打造安全达标、质量可靠、文明环保的精品工程。

公司不断强化创优工程的社会责任感和历史使命感,锻造最强执行力队伍。坚持高标准,严要求、重效率,突出重点,把握细节,对施工进行全程全面管理,采取例行督查、重点督查、专题督查、联合督查等多种手段加强监督检查;细化分解目标,落实任务责任,出台具体措施,科学优化施工,明确时间节点,全力抢抓进度;指派专人进驻工地跟班蹲守,及时沟通,排忧解难,深入一线排查隐患,督促整治。

3 月 12 日,我市“百日大会战”全面打响后,衡阳高新投资集团立即成立了以集团公司主要负责人为组长的争先创优工作领导小组,统一部署,统一调度,要素保障,项目推进、招商引资、督查考核、综合保障等各项工作在公司上下迅速展开、有序推进。

公司要求全体员工高度认识到“奋战一百天”的政治意义,每个人都要拧紧发条,全力以赴奋战拼搏,在抓好疫情防控的同时,紧抓项目建设,同心戮力,挂图作战,做细做实,全力释放产值,确保出色完成任务。

集团公司主要领导到各项目建设现场实地调研,察看进度,听取诉求,解决困难,扫除障碍,全力推动项目建设跑出“加速度”。

据介绍,集团公司紧紧围绕全年工作任务,对照“百日大战”指标,多次召开办公会议,科学细分目标责任;进一步规范内部规章制度,强化劳动纪律和绩效考核工作,加强执行力度;项目以例会、临时会、建群交流等多种方式,强化信息互通,进行动态调度;组织集中学习,开展技术研讨,解决实际问题,实现内部高效协同;实施成本对标分析,把控经济指标,建立进度款电子台账,严格按合同控制项目支付比例。

夏天,烈日炎炎,暑气逼人,集团公司主要领导深入各片区项目建设现场开展“送清凉”活动,看望在高温酷暑中辛勤工作、默默奉献的建设者们,对他们在高温下坚守岗位、忠于职守的精神表示敬意,给他们送上清凉物资和慰问关怀,叮嘱他们注意安全,避开高温时段,不要疲劳上岗,以良好的精神状态优质高效地完成“百日会战”目标任务。

经过全体干部职工奋斗拼搏,衡阳高新投资集团战出了喜人成绩,完成了预定目标,用实际行动践行了市委、市政府及高新区的

会议精神。

记者了解到,祝融学院及人才公寓一个月工期 12000 平方米装修全部完工,于 6 月中旬顺利开学;创新中心于 8 月投入使用;创业中心南栋主楼标准层精装修已完成 80%,北栋标准层装修完成 50%;湘南湘西高新软件产业园已于 10 月 28 日顺利开园;新兴金融中心 1# 楼玻璃幕墙完成 80%,2# 楼内外墙抹灰完成 90%,4# 至 6# 楼启动室内装修;高新电商产业园精装修 1 至 4 层完成,已于 11 月 19 日顺利开园;总部基地项目有 6 栋楼已完成主体结构施工,正陆续进入装饰装修施工阶段;鸿富锦工业厂房(二期)项目已完成主体结构施工;红树林标准厂房二期已全部封顶,正在进行内外装修和室外配套设施建设,1、2、4 号楼已交付企业进场装修;高新未来城系列项目中,创星谷进入扫尾阶段,创客谷、文创谷、科创谷主体全部完成,进入装饰工程阶段;高新现代城项目一期 1# 楼、二期 2# 楼已顺利实现主体结构封顶。

衡阳高新投资集团切实贯彻执行市委、市政府指示精神,积极服务园区发展,有序推进各民生项目和基础设施项目建设。如今,国际化学学校小学部、中学部建设均全部完成,达到开学条件,附属配套工程完成 90%以上;衡阳市九中新校区升级改造于秋季开学前全部完成,进一步打造了全新、灵活、高科技的教学空间;欧姆龙厂房维修及和谐小区富士康宿舍装修施工已完成;蒸水安置房所有楼栋主体全部封顶;长胜六组安置房附属工程全部完成;新民安置小区南片区已完成房屋建筑施工,进入室外配套作业阶段;团结堤改造配套附属工程进一步完善,排洪功能已经形成;蒸水河南岸道路、柿江河沿岸道路雨污水管道埋设基本完成,风光带三期项目施工全面铺开;风顺路、银星路除人行道外全部完成;科技路、园路路项目基本完成;全省首个以 AI 科技为主题的智慧公园——中心公园于 10 月底完工,现在每至节假日即游人爆满。

公司积极配合园区做好招商服务和配套保障工作,对正在准备立项手续或已立项的项目,助其协调理顺关系,做好项目开工前期准备工作;对新入驻企业进行专班跟进,及时服务;对已落户企业持续跟踪服务,主动协助企业解决发展中的问题。

粤港澳大湾区“独角兽”企业万魔声学是今年 5 月份新入驻企业,高新投资集团竭力满足该企业基础设施配套需求,并优化施工,全力推进工程进度,还为企业提供免费融资帮助、推动产业发展发挥积极作用。6 月份,万魔声学正式出货达产,来势良好。

12 月 29 日,上海交通大学—衡阳 5G 材料与装备创新中心投入运营,产品正式下线。在各大片区,为确保有投资能力和发展潜力的企业快速入驻,集团公司提前介入,跟踪管理,按照“深度参与、贴近服务”的要求,切实做好入驻企业的协调服务,加快园区经济发展方式的转变,助推园区经济高质量发展。



创业中心



湘南湘西高新软件产业园



新民安置小区南片区



红树林二期

## B 不断发展产业 推进转型升级

衡阳高新投资集团建立目标管理、科学决策、风险控制、激励约束、绩效评价等机制,规范国资管理,细化保值增值任务;持续深化改革,理顺体制机制,明晰产权关系,聚焦优质项目,激发企业活力,蹄疾步稳推进转型升级发展。

集团公司在投资总额、投资强度、产业政策、规划许可、环保要求、工程进度等方面严格审核,精准处置,有效推动产业结构优化升级。今年,一批大体量产业化经营平台陆续投入使用,在高新片区,形成高新技术产业新高地,打造衡州大道创新产业走廊;在白沙片区,推动工业升级;在衡科片区,提升新兴产业承载力。同时,民生配套工程按进度全面实施,从而形成完整的产城融合生态圈。

创新中心一投入使用即大显身手,吸引了一大批省内外业界精英来此创业发展,优秀企业布子扎营,成为高素质人才培养、高水平科技研发、高技术成果转化、高层次决策咨询的重要基地,展现出旺盛的科创活力。

祝融学院融合“政企媒”三方资源,深度挖掘衡阳区域资源禀赋,以直播电商打通产业链环节,建设数字化营销平台,打造“人、货、场”三位一体的电商商业模式,抢占网红直播产业升维竞争制高点。近年来,已开设电商助农班、政务直播班、村播带货班、电商就业班、一线导购带货班、行业通识班等多类型班级,300 余名学员圆满结业,为我省直播产业发展输送了一批专业化人才。

作为大力发展数字高新技术产业的创新

项目,10 月份开园的湘南湘西高新软件产业园致力打造湘南湘西承接产业转移示范区数字产业发展高地、数字经济示范园区和衡阳数字城市特色新地标,使电子信息产业成为衡阳国家高新区核心主导产业,带动辖区企业转型升级。目前,腾讯数字乡村总部、海康威视、博思软件、将邑智能等行业头部企业及衡阳峰峰侠、乐送 ai 等衡阳本土先进软件企业已入驻。

100 个不同风格直播间、6000 余平方米选品中心——11 月份开园的衡阳高新电商产业园打造衡阳直播带货的“航母”、湖南一流电商产业平台,将推动衡阳电商经济飞跃发展,引领行业新标杆。目前已引进省内外诸多企业入驻,有光云科技等上市企业,有鲸灵集团等独角兽企业,也有农民伯伯、小雁科技、大白返利等衡阳本土电商企业。在选品中心,涵盖农食用玩诸多领域多达 2000 余种商品琳琅满目。

总部基地是衡阳建市以来最大的单体项目,定位为智能、高效的总部楼群,将集金融服务、商务酒店、高档商业、休闲娱乐、5A 写字楼、总部小公寓、物流服务、会议会务、产品展示等于一体,充分适应企业总部的各种商务需求,建成后将成为衡阳市最大的商业综合体,对衡阳市的经济社会发展产生重要的促进作用。

集团公司加快推进重大新项目落地,丰家洲文化创意产业园项目投资规模 20 亿元,打造爱度假文旅小镇;南华人智能科技

园项目投资规模 29 亿元,形成智能制造高新技术集聚区;“一带一路”青年创新创业学院项目投资规模 3.5 亿元,打造 IT 和 AI 人才与平台高地;高新国际城项目投资规模 60 亿元,发展现代服务业;红树林标准厂房四期、五期及配套投资规模 8 亿元,打造承接新兴产业平台。

集团公司抢抓发展新机遇,建设产业聚集地,承接产业转移,极大地提高产业承载力,招商吸引力及综合竞争力,助推了衡阳区域经济高质量、可持续发展。

现代服务产业方面,高新投资集团以多种方式各种渠道进行宣传,发布政策解读、市场分析、产品解析等权威信息,加强前沿材料、先进施工工艺等产品品质宣传,打造品牌形象,塑造良好口碑,坚定客户信心,推动圈层传播。

公司开展春节返乡置业、五一春季房展会、6 月摆摊夜拓、端午节、美食节等主题活动,吸客来访,促进成交,扩大圈层范围。

在疫情防控非常时期,公司充分发挥现代通讯工具功能,打出一套移动新媒体营销“组合拳”;网上直播、大微号、朋友圈等,将“面对面”转为“线连线”,实现“见面不当面,销售不断线”。

公司还积极对接市住房公积金中心、各按揭银行、住保中心,及时办理项目公积金准入签约、银行按揭工作,为项目回款提供保障。

由于多措并举,全面推广,高新投资集团投资建设的高新现代城、高新未来城系列等商业物业资产品牌形象不断提升,今年营销工作再创佳绩。

## C 坚决落实指示 抓好“防疫”“双创”

自疫情防控阻击战全面打响以来,集团公司扎实落实上级指示精神,以最快速度、最强执行力实施防控工作,成立专班,统筹安排,制定周密方案,实行分级管理,责任层层落实到岗到人。

公司抢抓推迟节后项目建设复工时间的机会,编写公司战略规划、审核各项目的预算、进行经济指标分析、提供造价相关建议、优化图纸,做好复工后防疫准备工作。

疫情稳定后,公司强化防控主体责任,在做实做细做防疫工作的前提下,全面有序推进复工。集团公司班子成员多次到项目工地现场检查、调度、督导,协调解决疫情防控、开工复工中的重大问题,要求各施工单位提高政治站位,切实把人民群众生命安全和身体健康放在最高位置,统筹推进疫情防控和项目复工建设。

集团公司多措并举对项目实行对口帮扶,派专人进驻项目工地督导防疫和施工,上报防疫方案;保障先行,积极、多方为项目衔接筹措口罩、酒精、预防中药等防疫物资;紧急、提前向各项目拨付工程款作疫情防控专

项资金,支持项目复工;全公司上线 OA 系统,简化流程,提高效率,实行远程办公,切断传播途径;有的项目租赁大巴到农民工老家免费接人,极大地缩减了返工时长;调整施工计划,安排以机械化为主,影响整体进展的关键分项先行开工,确保项目按节点推进。

在各项目工地,防疫宣传随处可见,人员进出严格管控,测温登记一丝不苟,卫生保洁不留死角,杀菌消毒全面执行,防疫药剂免费发放,就餐住宿科学安排……各项工作扎实推进。

为了把疫情、雨季耽误的工程进度抢回来,集团公司督导各项目科学组织,优化方案,克服困难,追赶目标。实行穿插施工,既避免人员聚集,又加快施工进度;能加班的工序加班加点,能上的工种统统上阵,展开立体施工,以时间、空间和队伍最大化赢得建设速度;如遇雨天,在加强室内施工的同时,密切关注天气预报,下雨雨时也被戴雨具进行施工。

由于措施得力,执行到位,高新投资集

团夺取了疫情防控和项目建设“双胜利”。

高新投资集团坚决贯彻执行我市“创文创卫”战略部署,主要领导高度重视,经常到项目现场对项目建设和“双创”工作进行动态督导,强力推进。公司按照创建要求,对项目建设工地进行全方位管理,开展形式多样、内容丰富的宣传;制订制度,实行标准化管理,要求所有人员严格遵守职业道德;以严密的措施、优良的设备实现降尘、降噪;采取防撒落措施,保持运输道路和作业面整洁;用防尘网对裸土进行覆盖;保持施工场地整洁,做好病媒生物防治工作。

集团公司开全市先河,在曙光路高新区新桥二组场地平整土石方项目工地上,架设了我市首个渣土车身冲洗机,将“人洗”改为“机洗”,对车辆进行无死角喷洗,效果非常明显。渣土车经过长约 50 米的三级清洗平台的“粗洗”和“精洗”后,已无泥带掉,实现“净身出场”,杜绝清洗车轮而车身带泥现象,避免因转弯、过减速带或急刹车等颠簸而造成车身泥土洒漏。这一“创卫利器”作为样板在全市渣土工地推广。



高新未来城·文创谷



全市首个渣土车身冲洗机



高新电商产业园选品中心



新兴金融中心