

项目建设星罗棋布 产业版图不断壮大

陆家新区全速推进新产业、新项目建设，呈现出热火朝天的新气象

■文/谢小青 图/周围 左百村 陈宇为

4.0 版孵化器创业中心即将开园，总部基地打造城市“巅峰之作”，湘南湘西移动互联网产业园“精妆”亮相，科创业态再添“新势力”；高新成章实验学校即将竣工，奥林匹克体育文化中心“腾空”起步，文教板块蓄势起航；复合健康科技产业园进入实质性建设阶段，开启大健康产业新篇章。……

冬至已至，暖春可期。极不平凡的 2020 年即将收官，陆家新区的成长与进步，我们都看在眼里；杉杉奥特莱斯广场开业运营，建立陆家商圈新核心；创新中心、企业上市辅导中心扬帆起航，各类科创头部企业“安家落户”，催动新经济、新业态开花结果。当下，在一流营商环境驱动下，陆家新区产业版图不断壮大，新产业、

新项目不惧外界环境“严寒”，在创新发展的“暖春”中开足马力，全速推进，呈现出热火朝天的新气象，进一步扎实了衡阳版“浦东新区”的定位。站在构建新发展格局的历史新关口，衡阳国家高新区将始终坚持“发展是第一要务、产业为第一目标、项目为第一支撑、创新为第一动力、环境为第一保障”，以陆家新区建设为重要抓手，聚力创建国家级产城融合示范区和国家创新型科技园区，加快推进园区高质量发展。

高新成章实验学校：已进行室外园建回填施工

教育已成为衡阳国家高新区一张闪亮的名片，每一所学校的建设都牵动着万千家长的心，而即将竣工的高新成章实验学校更是万众瞩目。走进项目现场，一派火热，不少工人正在进行室外园建回填和操场测量场地平整工作。经过有序施工，小学部基本完工，中学部室内装修也已完成，黄白相间的教学带着一种清新又靓丽的视觉效果。高新成章实验学校占地面积 86 亩，共开设 84 个教学班，学位 4000 个。教学综合楼包含了普通教室、专用功能教室、教学辅助用房、图书阅览室等。此外，还设计有大礼堂、食堂、教师宿舍、初中学生宿舍、标准化的田径场以及多个篮球场、羽毛球场、乒乓球场等现代化的体育场馆。高新成章实验学校建成后，不仅可以结束陆家新区无学校布局的历史，也将大大缓解高新区学位紧张的问题。将以开阔的视野、开放的思路、开拓的精神，着重培养复合型、创新型人才，努力打造全市教育新标杆。



高新成章实验学校

衡阳复合健康科技产业园：开创全民健康新时代

衡阳健康科技产业园打造以国际一流水准的高端专科医院为核心，集生物科技研发基地、公共医疗服务平台、医疗创业孵化基地、健康产业发展平台、保健食品跨境电商展示销售中心、健康养生项目等高端医疗服务产业的综合性园区，致力于为从事医疗、养生大健康创业者与企业提供新的平台和契机，依托湖南优博医药多元化的产业优势资源，塑造“医、养、研、商”全生命健康服务生态链。从而引领华中、华南医疗大健康产业，开创全民健康新时代。本项目位于陆家新区内，东临银桥路、南临风顺西路、西临中心大道、北临临水路，总投资 15 亿元，项目总用地面积 72.3 亩，总建筑面积约为 18 万平方米，预计于 2022 年底建成并投入运营。产业园以城市价值创造者的角色提升完善区域配套，深度挖掘高附加值的健康产业，激活区域经济，整合核心业态，为市民提供全周期、高品质、多维度的大健康服务。



湘南湘西移动互联网产业园

创业中心：预计月底开园

创业中心南临衡州大道，西临杨柳西路，北临曙光西路，占地面积 80 亩，总建筑面积 16 万平方米，总投资 8.3 亿元。走进创业中心项目现场，施工场面火热，工人们忙而有序。项目负责人介绍，9 月 25 日，创业中心主体工程全面完工，工期比计划提前了 1 个月，该项目精装修即将完工，室外附属工程正同步推进，预计月底开园。创业中心与已建成的创新中心系以“世界眼光、国际标准”打造的创业创新共享平台，向湘南地区及湖南省乃至全国的企业提供创新创业服务。项目建成后，可为各类创新创业活动提供科研开发、资本运作、信息咨询等全方位的服务支撑，将有力促进衡阳国家高新区创新能力的发展，活跃地方经济。建成后 5 年内预计入驻各类企业 500 家以上，孵化高科技企业 300 家以上，解决就业 6000—8000 人，年创利税 3 亿元以上。



奥林匹克体育文化中心



总部基地

衡阳奥林匹克体育文化中心：在空中跑道中饱览风光

在公园里、在操场上跑……如今运动爱好者有着越来越多的选择，而不久后，衡阳奥林匹克体育文化中心的空中跑道将引爆你的朋友圈。漫步跑道，视野开阔，让运动的人真正感觉是在自然风景中奔跑。衡阳奥林匹克体育文化中心是陆家新区首座以运动娱乐健康为一体的综合体育项目，通过借鉴国际知名体育场馆的先进理念和经验，旨在将本项目打造成运动、健康、娱乐为一体的综合性体育建筑，成为城市体育文化产业标杆。项目占地面积约 4.5 万平方米，总建筑面积约 11.33 万平方米，包括约 2.42 万平方米的活力运动场馆，约 6.5 万平方米的体育文化平台。项目以集约化的建筑布局、开放式的体育娱乐环境、生态型的建筑设计，高度融合多种功能，创造出丰富多彩的生活轨迹，还将建造华中乃至华南首条空中跑道，引领城市运动健康风尚。衡阳奥林匹克体育文化中心是对于“体育+”的大胆创新与探索，通过建设体育场馆、体育配套设施、运动员公寓等文体业态载体，吸引赛事、商贸、会展和酒店等行业入驻，实现产业间相互合作，形成产业集聚，增强区域综合竞争力，达到“体育+商务”“体育+休闲”两条腿走路的目标。

湘南湘西移动互联网产业园：精装修基本完工

湘南湘西移动互联网产业园总投资约 5 亿元，总占地面积 38 亩，总建筑面积 10 万平方米，项目位于衡州大道旁，北临曙光路，东临蒸水南路。目前，湘南湘西移动互联网产业园精装修基本完工。产业规划：顺应智能化、绿色化、服务化、品牌化、平台化五大趋势，强化人才、知识产权、信息网络基础设施和基金支持四个保障，突出招大引强，引进移动互联网领军企业第二总部和独角兽企业总部。载体功能：产业服务中心是线下产业服务载体，集展示、参观、接待、服务、路演五大功能于一体。创新场景集创业孵化器、路演平台、众创空间、创业社区于一体，旨在打造移动互联网都市青年创业新生活的集群。产业园由湖南前瞻企业运营管理有限公司运营，依托母公司深圳经纬远达产业基金强大的产业引导及资金支持及前瞻产业研究院的产业研究力量，按照产业+供应链+金融+园区+项目的模式，以产业基金及供应链带动产业聚集，形成龙头带动、链条齐备、配套互补、集聚发展的格局，计划引入总部型企业 20 家以上，科创型企业 100 家以上，高科技人才 600 人以上，实现园区年产值 10 亿元，税收 1 亿元以上。

总部基地：明年底交付使用

作为高新区产业转型的重要载体，总部基地项目定位为智能、高效的总部楼群，集商务办公、科技研发、企业孵化、新兴产业于一体的企业总部聚集基地。目前，各项施工正在有条不紊地进行中。总部基地北地块约为 107.29 亩，南地块约为 133.93 亩，总建筑面积为 711249.5 平方米。据了解，总部基地南地块 1#、2#、3#、5#、6#、7# 楼已完成主体结构施工，4#、8# 楼计划于本月完成封顶，正陆续进入装饰装修施工阶段。北地块 1#、2#、3#、5#、6#、7# 号楼已封顶。4#、8# 楼有序建设中。项目整体预计 2021 年 10 月全部完工并交付使用。总部基地将重点引进知名跨国企业总部、“独角兽”企业总部、创新龙头企业总部、高端专业服务机构以及国际组织、国际友好城市商会，致力于构建集总部聚集区、都会文化高地、国际交流中心为一体的未来城市典范，打造展示湘南地区竞争力影响力的城市“巅峰之作”。按照计划，高新区将引进 50 家以上新三板上市企业入驻，预计实现年产值 300 亿元，实现年税收 20 亿元以上。



创业中心