

号角已吹响，珠晖跑起来！

——珠晖区推进现代产业强区建设走笔

■策划：段志阳 撰文：本报记者 刘思远 通讯员 刘志明 洪 华 摄影：本报记者 周 琪



“中欧班列”从珠晖出发 ■罗 盟 摄

规划引领之笔—— 勾勒“新”格局

“当前，衡阳市正围绕植优补短、培优做强、多方共建产业链的目标打造‘现代产业强市’。作为全市面积最大的城区和‘衡阳城市客厅’，珠晖区正处在大有可为、大有作为的重大机遇期。”区委书记刘楨干告诉记者，该区秉承“从全局谋划一域、以一域服务全局”的思路，正立足“一区、两城、两极”发展布局，打造现代产业强区，建设美丽幸福珠晖。

“一区”，即中心城区，着力打造产城升级的示范区。通过棚户区改造、老旧小区改造，完善配套设施，改善人居环境，着力引进新业态；加快八大市场转型发展，引导老旧市场创新经营模式、优化业态布局，推动产城提质升级。

“两城”，即酃湖高铁新城、滨江新区，着力打造产城融合的先导区。坚持以产促城、产城融合，以衡州大道、船山东路为主线，整合平台资源、高校科创资源、体育场馆资源等，大力发展

现代商贸、人力资源服务、数字经济、文化体育等产业，将酃湖高铁新城打造成衡阳最具活力的现代服务业中心。全力支持滨江新区开发建设，大力发展文化旅游、休闲康养等产业，着力打造国家级旅游度假区。

“两极”，即北片茶山坳、南片东阳渡，着力打造经济发展的增长极。在东阳渡，大力发展以新材料、高端眼镜为主的先进制造业，以衡阳铁路口岸物流园为主的现代物流业，全面建设特色产业小镇；在茶山坳，大力发展乡村旅游、高质量都市农业，着力建设现代农旅强镇，打造南北经济增长极。

“科学的空间规模和合理的产业布局，是推动产业高质量发展的前提。”区委副书记、区长魏中发表示，“一区、两城、两极”与近年来区委、政府确定的发展目标一脉相承，体现了珠晖区坚持一张蓝图绘到底、一锤接着一锤敲的战略思维和发展定力，全区上下将把建设现代产业强区作为“一号工程”来推进。



发展乡村旅游着力打造国家级旅游度假区



占地 14 万平方米的酃湖万达广场商业主体全部封顶 ■周 围 摄



“眼镜小镇”已初具规模

实体经济之纸—— 写好“实”文章

道路绿树环绕，厂房错落有致。青石红砖搭配现代化钢结构屋顶，古朴又不缺时尚元素。漫步在位于东阳渡街道的眼镜小镇，感觉别有一番风情。

两年前，这里还是一家破产企业的生产区。如今，借着发展实体经济、打造全产业链的“妙手”，眼镜小镇已规划用地 6000 余亩，吸引了 150 余家眼镜生产企业落户，成了朋友圈中的“网红小镇”。

“3 月份我们扩招人员后，产能还比去年增加了。受全球疫情影响，下一步，我们想在自主品牌研发上下功夫。”华胜眼镜公司总经理贝学平介绍，该公司是眼镜小镇内首家入驻、首家投产的眼镜生产企业，凭借多年为“大品牌”代工的经验，华胜眼镜的生产工艺和水平已经具备。

如今，公司带着“自主品牌梦”加速寻求多元化转型发展之路正当其时。

近年来，珠晖区在贯彻新理念中推进高质量发展，坚持把经济着力点放在实体经济上，写好“实”文章：

——着力抓项目稳投资。坚持签约项目抓落地、落地项目抓开工、开工项目抓建设、建设项目抓竣工、竣工项目抓达产，提高项目的履约率和资金到位率；大力实施“1555”工程计划，即策划包装 100 个项目，设立 500 万元项目前期工作经费，筹备 5000 万元项目配套资金，力争带动投资 50 亿。

——全面推进招商行动。近年来，珠晖区主动融入国际国内双循环发展格局，积极对接长三角、粤港澳大湾区，大力承接产业转移，拓展投资空



湘衡盐化产品整装待发



裕华化工智能化生产线

间。今年以来，区级领导带队共走访企业 20 余家，邀请来区考察客商 40 余批次，引资总额达 41 亿元。

——持续推进振兴实体经济和“原地倍增”计划。重点推动湘衡盐化、裕华集团、雁峰酒业等规模企业实现产值、税收原地倍增，今年 1—10 月新增高新技术企业 6 家。

……

俗语道，编筐编篓，重在收口。“十三五”能否完美收官，珠晖区的这份实体经济“成绩单”让人心里很踏实：2020 年前三季度，全区 GDP 增速位列全市城区第一；1—10 月规模以上工业增加值、固定资产投资、地方一般公共预算收入、地方税收收入增速均位列全市城区第二。1—10 月，全区新增“四上企业”18 家，新增市场主体 2543 家。

五大保障之墨—— 催生“加”速度

全市人民关注的酃湖万达广场项目建设进展如何？11 月 17 日，记者走进该项目施工现场看到，商业主体工程早已封顶，正抓紧时间推进外墙装修及配套工程，预计明年 7 月“开门纳客”。

据承建的中建八局衡阳万达项目总工邱峰介绍，该项目总投资约 40 亿元，建筑面积约 50 万 m²，包含万达广场 A 级旗舰店、商业街、高端公寓、精品住宅、星级酒店和酃湖公园“六位一体”。其中，万达广场店占地 14 万平方米，地上 4 层、地下 2 层，主体工程土方量约 20 万方。

“从 2 月 19 日项目复工到 5 月 19 日完成第一块底板浇筑，从‘七天一层’的建设速度到 9 月 23 日封顶……在万达广场建设的‘珠晖速度’背

后，是我们面对新冠疫情防控、高压杆线搬迁、绿化带改建等种种困难时，珠晖区相关部门以及酃湖乡的‘有求必应’和全力支持！”邱峰坦言。

建设现代产业强区，要素支撑是基础。珠晖区委四届八次全会提出，要强化土地、资金、政策、人才、环境“五个保障”，吹响了“推进产业基础高级化、产业链现代化，构建市场竞争力强、可持续的现代产业体系”的集结号：

——强化土地保障。积极推进耕地占补平衡和增减挂钩等工作，充分盘活闲置用地，让“项目等地”变“地等项目”。

——强化资金保障。加大招商引资力度，2020 年力争引进“三类 500 强”企业 1 家以上、亿元以上产业项目 5 个以上。

——强化政策保障。全面落实减税降费政策，切实减轻企业负担；用好活用各项财税优惠政策，落实支持总部经济、产业发展等优惠政策。

——强化人才保障。加快推进湘南湘西人力资源产业园建设，重点解决务工型人才和技能型人才在珠晖就业等问题；依托“万雁入衡”行动，充分利用高校平台，抓好大学生创新创业孵化基地建设。

——强化环境保障。深化“放管服”改革，推进“最多跑一次”改革；坚持“亲清”政商关系，大力倡导“四到精神”；严厉打击强买强卖、强揽工程、索拿卡要等违法行为，让“高压线”真正带上“高压电”。

蓝图已绘就，号角已吹响，现代产业发展的“马拉松”模式已开启，43 万珠晖人都是“参赛者”。珠晖，跑起来！珠晖，加油！



美丽珠晖现代产业发展蓝图正徐徐展开