

刘鹤主持召开国务院金融稳定发展委员会会议

推动债券市场持续健康发展

中共中央政治局委员、国务院副总理、国务院金融稳定发展委员会（以下简称金融委）主任刘鹤 21 日主持召开金融委第四十三次会议，研究规范债券市场发展、维护债券市场稳定工作。金融委成员单位有关负责人参加会议。

会议指出，中共中央、国务院高度重视资本市场健康可持续发展。中国债券市场改革开放不断深化，服务实体经济功能持续增强，市场整体稳健运行。近期违约个案有所增加，是周期性、体制性、行为性因素相互叠加的结果。要坚持稳中求进工作总基调，按照市场化、法治化、国际化原则，处理好促发展与防风险的关系，推动债券市场持续健康发展。

会议要求，一是提高政治站位，切实履行责任。金融监管部门和地方政府要从大局出发，按照全面依法治国要求，坚决维护法制权威，落实监管责任和属地责任，督促各类市场主体严格履行主体责任，建立良好的地方金融生态和信用环境。

二是秉持“零容忍”态度，维护市场公平和秩序。要依法严肃查处欺诈发行、虚假信息披露、恶意转移资产、挪用发行资金等各类违法违规行为，严厉处罚各种“逃废债”行为，保护投资人合法权益。

三是加强行业自律和监督，强化市场约束机制。发债企业及其股东、金融机构、中介机构等各类市场主体必须严守法律法规和市场规则，坚持职业操守，勤勉尽责，诚实守信，切实防范道德风险。

四是加强部门协调合作。健全风险防范、发现、预警、处置机制，加强风险隐患摸底排查，保持流动性合理充裕，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

五是继续深化改革。要深化债券市场改革，建立健全市场制度，完善市场结构，丰富产品服务。要深化国有企业改革，提升运行的质量和效率。

相关链接

在过去近一个月里，中国债券市场颇为动荡。从 10 月底青海国投宣布不行使“15 青国投 MTN002”赎回权，到 11 月华晨汽车爆出构成债务违约金额合计 65 亿元（人民币，下同），市场风险厌恶情绪蔓延，引发信用债大跌。

国务院金融稳定发展委员会第四十三次会议于 11 月 21 日召开，研究规范债券市场发展、维护债券市场稳定工作。会议“诊断”债市现状，拿出了“药方”。

紫光集团、清华控股、云南城投等多只“网红”信用债和大批债券基金净值随之下跌。据 Wind 数据显示，11 月 10 日至 16 日，市场已有超 28 只公开发行的债券取消或者推迟发行，“近期债券市场波动较大”成了发债主体“躲避”市场的主因之一。

金融委会议称，近期违约个案有所增加，是周期性、体制性、行为性因素相互叠加的结果。要坚持稳中求进工作总基调，按照市场化、法治化、国际化原则，处理好促发展与防风险的关系，推动债券市场持续健康发展。

在南开大学金融发展研究院院长田利辉看来，近期债市违约是市场化进程中的磨炼。违约事件短期是对债市的打击和扰动，能够警醒风险，促进债市长足发展。“我国经济已经逐步进入恢复上行周期，市场对企业盈利预期明显增强，近期债务违约仅是阵痛。”

压实各方责任势在必行。金融委会议提出，金融监管部门和地方政府要从大局出发，按照全面依法治国要求，坚决维护法制权威，落实监管责任和属地责任，督促各类市场主体

严格履行主体责任，建立良好的地方金融生态和信用环境。

同时，金融委会议强调秉持“零容忍”态度，维护市场公平和秩序。要依法严肃查处欺诈发行、虚假信息披露、恶意转移资产、挪用发行资金等各类违法违规行，严厉处罚各种“逃废债”行为，保护投资人合法权益。

天风证券银行业首席分析师廖志明指出，惩戒恶意逃废债制度需健全。个别企业转移资产，有能力偿还却故意不偿还，这种行为应严厉打击。需要厘清正常违约与恶意“逃废债”的界线，完善好信用制度，惩戒恶意“逃废债”。

金融委还对市场行业自律和部门协调合作提出了相关要求。中国人民大学国际货币研究所副所长涂永红指出，政府部门要加强政策协调，采取措施稳定金融市场信心。11 月以来，央行实施了多轮逆回购，向市场注入流动性，发出了明确的政策信号，确保流动性充裕，防止债券市场利率过快上升，并切断流动性紧缩向其他金融市场蔓延的链条。

中国债市打破刚兑已非新鲜事，但此前发生违约的主要是民企，而近期的信用违约事件多与国企相关。此次金融委会议提到，要深化国有企业改革，提升运行的质量和效率。田利辉称，债券市场的稳定和健康发展，国企民企要做到一视同仁。

廖志明指出，少部分国企重资产规模而忽视经营效益，过度融资，经营却每况愈下，成为僵尸企业。个别国企违约为市场敲响警钟，要重视企业经营质效。

（据新华网）



LPR 连续 7 个月“按兵不动”

年底流动性仍将保持合理充裕

新华社上海 11 月 21 日电 贷款市场报价利率（LPR）再次与上月持平，连续 7 个月“按兵不动”。11 月 20 日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 11 月 LPR 报价为：1 年期 LPR 为 3.85%，5 年期以上 LPR 为 4.65%。

市场普遍认为，LPR 保持不变并不意味着货币政策正常化加速推进。

方正证券首席经济学家颜色表示，特殊时期货币政策退出是非常缓慢、相机抉择的过程，可能需要两年时间才能分步退出。

而央行在日前开展了年内最大规模的 MLF 操作，也印证了特殊时期货币政策不会立即退出的观点。

颜色认为，由于目前 MLF 操作利率低于市场利率，大规模 MLF 操作，有利于银行适当降低负债成本，因此央行释放充足流动性，银行负债成本就相对可控。“金融让利实体经济未来仍将推动，银行利润可能表现为缓慢增长。”他说。

市场人士认为，LPR 持续“按兵不动”基本符合市场预期，年底流动性环境仍将保持合理充裕。

“从目前到明年春节前夕，市场流动性需求原本就较大，另外信用债违约事件使得市场长端利率高企，在这期间没有利率上调的可能性，流动性还是会维持合理充裕的状态。预计央行仍将加量续做 MLF，并持续通过逆回购补充流动性。”颜色预判。

在消费和投资拉动下，颜色认为，明年一季度经济数据有望同比大幅改善，市场信贷需求可能会较为强烈，也容易引发资本市场泡沫，因此在货币政策操作保持稳健的基调下，明年一季度末、利率、流动性等方面可能出现适当调整。

开源证券首席固收分析师杨为敦认为，后续市场利率可能不会快速上行，而是以“走走停停”的节奏持续到明年三季度，货币环境或持续收紧。之后，不排除出现 LPR、MLF 价格向上调整的可能性。

证监会：

核发 4 家企业 IPO 批文

新华社北京 11 月 21 日电 证监会近日按法定程序核准了 4 家企业的首发申请。

4 家企业为：舒华体育股份有限公司、西上海汽车服务股份有限公司、

成都彩虹电器(集团)股份有限公司、思进智能成形装备股份有限公司。上述企业及其承销商将分别与交易所协商确定发行日程，并陆续刊登招股文件。

楼市发展机遇与挑战并存

■亢舒

从 2016 年底的中央经济工作会议提出“坚持房子是用来住的，不是用来炒的”，到“房住不炒”首次写进“十四五”规划建议，无论是对地方政府，还是对房地产企业，抑或是对普通购房者来说，“房住不炒”都将作为一项长期政策被坚持下去。

一方面，坚持“房住不炒”体现了楼市政策的稳定性，有助于“稳房价、稳地价、稳预期”的实现，促进楼市长期平稳健康发展。另一方面，这也将持续淡化各方的投机冲动，进一步遏制炒房现象。

当然，坚持“房住不炒”，强调促进房地产行业平稳，并不代表行业发展缺少新的机遇。首先，在“房住不炒”的政策背景之下，促进住房消费的重点在于“健康发展”，并不是不要发展。其次，随着租赁住房、装修改造、配套升级等新消费需求持续提升，包括房屋租赁、老旧小区改造等领域正迎来新的机遇，这也将成为房地产行业发展新的增长点。

在住房租赁方面，随着租购并举的住房政策取向更加明晰，未来住房租赁将在解决居住问题上发挥更加重要的作用。这不仅能够满足居民多层次居住需

求，还能稳定消费者预期，进而保持楼市健康发展。可以预见的是，未来 5 年，各地将对合理性购房和租房需求保持鼓励，同时会给予房屋租赁行业更多支持。

支持和鼓励租房市场健康发展的同时，监管也不能落下，特别是在长租公寓接连“爆雷”的当下。目前，长租公寓企业为了加速发展抢占房源，所开展的高进低出、长收短付、短钱长投模式蕴藏不少危机。下一步，各地应促进长租公寓企业秩序优化，加强对长租公寓的监管。

在金融政策方面，近年来部分城市房价过快增长，投资投机性购房需求旺盛，金融资源在一些地方过多向房地产领域集中，对房地产市场健康发展造成了一定影响。因此，在实现金融、房地产同实体经济均衡发展的政策背景之下，未来涉房金融政策会更加审慎，对房地产企业的融资监管力度也会持续加大，通过买房进行投资的空间将进一步被压缩。

总体来看，购房者大可不必担忧房价大涨或大跌。随着我国房地产市场发展更加健康稳定，未来会有更多保障性政策落地，进一步实现住有所居。

我国电子社保卡申领超 3 亿张

22 个城市可扫码乘车

人力资源和社会保障部最新数据显示，截至 10 月末，社保卡持卡人数已达到 13.29 亿人，覆盖我国 94.9% 的人口。每 5 位持卡人中已有 1 人同时申领电子社保卡，电子社保卡申领总数已突破 3 亿张。

人社部有关负责人介绍说，通过电子社保卡，可以在网上办理社

保关系转移、养老金测算、境外社保免缴、失业登记、失业保险待遇申领等 40 项全国性社保服务。此外，电子社保卡的移动支付功能，已在 27 省的 224 个地市支持就医购药扫码结算，在 22 个城市开通银联乘车码，市民可以用电子社保卡扫码乘车。

这位负责人表示，目前通过常用的 App、小程序等，即可找到电子社保卡线上服务。这些渠道包括国家政务服务平台，电子社保卡小程序，掌上 12333，工、农、中、建、交、邮储、招商、平安等各大银行，以及支付宝、微信、云闪付等。

下一步，人社部门计划利用两年

左右时间，开展人力资源社会保障信息化便民服务创新提升行动，推进“全业务用卡”，不仅在人社领域实现身份凭证用卡、人社缴费凭卡、补贴待遇进卡、工伤结算持卡，还将积极推进“一网通办”，方便百姓随时随地获取服务。

（据新华网）

广告

不动产权证书遗失补发声明

权利人:衡南县中医医院
证书号:124304224455445298
因保管不善,将不动产权证书[坐落在衡南县衡祁东路 43.45 号地,国有土地使用权证号:(02)-103 号]遗失。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二 条的规定,权利人声明原国土使用权证作废。
特此声明。

声明人:衡南县中医医院
2020 年 11 月 5 日

遗失声明

衡阳市蒸湘区愉景新城小学盖有本校财务专用章的《四联收款凭证》壹本，一式四联，号码 3018101—3018120，共 20 份。
特此声明以上《四联收款凭证》作废。

衡阳市蒸湘区愉景新城小学
2020 年 11 月 20 日

通 知

周栋:
你长期失联,现因工作需要,请在本通知发布之日起 60 天内到公司人事部门报到。否则,公司将依照《事业单位人事管理条例》《事业单位工作人员处分暂行规定》以及相关文件的规定进行处理。

衡阳市市政工程有限公司
2020 年 11 月 19 日

衡阳弘湘国有投资(控股)集团有限公司 场调服务工作采购邀请公告

我司计划启动位于衡阳市雁峰区衡常路 3 号衡阳市蓄电池厂地块场调工作。现公开向社会诚邀具备相应专业资质和业务经验的地勘、检测机构积极参与。

一、服务内容：对衡阳市蓄电池厂地块（面积约 47 亩）进行场地调查（主要包括地勘、检测、评审）并出具相关报告文书。

二、收费标准：按不高于行业指导价 的 50%收取。

三、报名时间：登报之日起至 2020 年 11 月 25 日下午 5：30 止，逾期不再受理。

详情请登录弘湘国投官方网站（www.hxamc.com）查询了解。联系人：谭先生，电话：0734—8195950。

衡阳弘湘国有投资（控股）集团有限公司
2020 年 11 月 20 日

不动产转移登记公告

申请人王生林因购买防洪排渍工程指挥部开发的坐落于石鼓区演武坪 7 号楼 606 室房屋，向我局申请转移登记，经初步审定，拟对该不动产权利予以登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我局将予以登记。

异议书面材料送达地址：政务服务中心 A 区 11 号窗口

联系方式：0734—8558993

衡阳市自然资源和规划局
2020 年 11 月 19 日

公 告

王允香（身份证号码：43042219730408754X）在珠晖区和和平乡新民村莲花组 A 栋有 232 号房房屋一套，因当时办理产权时所提供的资料权利人名称为“王永香”，现王允香向我中心申请更正登记。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2020 年 12 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：衡阳市政务中心不动产登记中心 B 区 24 号窗口（市蒸湘区西二环 13 号）

联系电话：0734—8561600

衡阳市自然资源和规划局
2020 年 11 月 20 日

公 告

建瀾裕花园（衡阳）房地产开发有限公司开发的建瀾裕花园项目，位于蒸湘区南三角线 119 号，因该项目规划方案调整，该公司将 2018—2020 年办理的一至六期《建设工程规划许可证》（衡规建字 [2018] 322 号、衡规建字 [2018] 323 号、衡规建字 [2019] 005 号、衡规建字 [2019] 006 号、衡规建字 [2019] 042 号、衡资规划许可 [2020] 107 号）和《关于<关于建瀾裕花园项目一至四期建设工程规划许可证延期的申请>的回函》《关于<关于建瀾裕花园项目第五期建设工程规划许可证延期的申请>的回函》申请作废，特此公告。

衡阳市自然资源和规划局
2020 年 11 月 19 日

中国银行保险监督管理委员会 衡阳监管分局公告

湖南祁东农村商业银行股份有限公司金鑫分理处经中国银行保险监督管理委员会衡阳监管分局批准已终止营业,现予以公告。

中国银行保险监督管理委员会衡阳监管分局
2020 年 11 月 20 日

关于谭纪商不动产继承的公告

谭纪商（身份证号码：430422194110080018）生前拥有不动产，坐落于衡南县三塘镇环城南路 65 号（市粮库家属楼），不动产证号为：湘 2019 衡南县不动产产第 0007226 号，现继承人李玉珍（身份证号码：430422194911060046）谭湘玲（身份证号码：430422197901210163）自愿放弃上述不动产继承权，该产权由谭纪商之女谭湘萍（身份证号码：43042219760521002X）一人继承。现继承人谭湘萍申请办理不动产转移登记，如有异议者，登报之日起 15 个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将依法予以登记。

衡南县不动产登记中心
2020 年 11 月 20 日

下列证件 声明作废

1.衡阳市蒸湘区老龄工作委员会发给蒋火生的 24520789 号老年优待证

2.衡阳市雁峰区老龄工作委员会发给唐建德的 24535021 号老年优待证

3.衡阳县蒸湘造林绿化工程有限公司公章（编码为 4304220000126）壹枚

4.衡阳市雁峰区老龄工作委员会发给安文华的 25154213 号老年优待证

5.衡阳市道路运输管理处发给赵国正的 430426197308264393 号从业资格证

6.衡阳市石鼓区妇幼保健院开给朱洁莹的 P430063560 号出生医学证明

7.衡阳市工商行政管理局雁峰分局发给衡阳市雁峰区姐妹自助餐厅的 430406600120142 号营业执照正本

8.衡阳市工商行政管理局珠晖分局发给衡阳市珠晖宏福饲料厂的 430405600022239 号营业执照正、副本

9.衡阳县第五建筑工程有限公司汇欣家园项目部章（无编码）壹枚