

注意！25日起房贷利率统一“换锚”

若有客户不接受批量转换，四大行也作出相应安排

“新需求”爆发

国产芯片迎黄金发展期



新华社北京8月13日电 工、农、中、建四大行12日发布公告称,自8月25日起,将对符合条件且尚未办理定价基准转换的个人住房贷款进行批量转换,统一调整为贷款市场报价利率(LPR)定价。若有客户不接受批

随着转换结束日期临近,不少人非常关心未能及时作出选择的存量房贷如何处理。对此,四大行日前发布公告称,将代客批量转换为LPR定价。

根据四大行公告,批量转换范围包括2020年1月1日前银行已发放或已签订合同未发放,且截至2020年8月24日(含),尚未办理定价基准转换的存量浮动利率个人住房贷款(含个人商用房贷款,不含公积金贷款和公积金贴息贷款)。

不过,如果客户不接受批量转换,四大行也提出了解决办法。中国工商银行表示,若客户不接受批量转换,可于2020年8月24日(含)前通过手机银行、智能柜员机、贷款经办行等渠道进行自主转换。

中国农业银行表示,如不希望批量转换,客户自公告发布之日起至2020年8月24日(含),可通过农行掌上银行、网上银行、客服或者原贷款经办行进行登记,届时农行将不对其个人住房贷款进行批量转换。

中国银行表示,如客户不希望批量转换,可在2020年9月1日至2020年12月31日前往贷款经办机构协商处理。

国务院近日印发《新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展的若干政策》(以下简称《若干政策》),让本已十分火热的国产芯片行业再添重磅利好。

业内人士表示,尽管和国外还存在较大差距,但在政策支持下,在“新基建”“新经济”拉动下,芯片行业有望迎来黄金发展阶段。

市场动态

生猪出栏量不足

湖南猪肉零售价格略有上扬

新华社长沙8月13日电 记者13日从湖南省商务厅获悉,2020年第32周(8月5日-11日),湖南市场生猪出栏量不足,供应量偏紧,猪肉零售价格略有上扬。

监测显示,全省肉类价格上涨0.06%。其中,猪精瘦肉零售均价61.71元/公斤,上涨0.26%,此价格已连续3周超过60元/公斤。目前生猪市场供应偏紧局面将继续维持,预计下周猪肉价格稳中有升。

股市动态

昨日A股呈现沪强深弱格局

新华社上海8月13日电 13日A股各指数涨跌互现,呈现沪强深弱格局,上证综指和科创50指数收涨。

当日,上证综指以3328.18点开盘,全天窄幅震荡,最终收报3320.73点,较前一交易日涨1.46点,涨幅为0.04%。

深证成指收报13291.32点,跌17.20点,跌幅为0.13%。

创业板指数跌0.49%,收盘报2622.64点;中小板指数收报8892.37点,跌幅为0.27%。

科创50指数录得0.66%的涨幅,收盘报1468.23点。

沪深两市个股涨多跌少,约2400只交易品种上涨。不计算ST个股,两市逾70只个股涨停。

概念板块方面,种业、转基因、大豆涨幅居前,涨幅逾5%;血液制品、眼科概念、生物安全跌幅居前,跌幅逾2%。

沪深两市成交额有所收窄,分别成交3872亿元和4943亿元,总成交额回到1万亿元以下。

财经观察

下半年经济开局暖意浓

7月投资消费复苏再提速

新华社北京8月13日电 国家统计局将于14日发布主要宏观经济数据。近日密集发布的一系列指标快速回升,彰显下半年经济开局浓厚暖意。机构普遍预计,7月生产和需求复苏再提速,投资和工业增加值延续回升态势,社零增速有望实现年内首次转正。

7月是观察下半年经济走势的重要时间窗口。近日发布的多个先行指标快速回升,释放更多积极信号:7月制造业PMI录得51.1%,环比上升0.2个百分点,延续稳中有升走势,连续五个月处于扩张区间;7月挖掘机销量大增55%,再超市场预期;7月快递发展规模指数为272.4,同比增长

监管发布

银保监会再出重拳整治万能险

超5%收益率或成历史

新华社北京8月13日电 万能险再次迎来监管“重拳”。记者从多家机构获悉,银保监会人身险部日前约谈了包括上海人寿、百年人寿、渤海人寿、复星保德信在内的等12家人身险公司总经理和总精算师,要求整改万能险业务。据悉,此番约谈原因是部分人身险公司万能险账户财务收益率低于实际结算利率,存在利差损等风险隐患。

利差损是指保险资金投资运用收益率低于有效保险合同的平均预定利率而造成的亏损。据了解,今年以来,受低利率环境影响,部分保险公司纷纷下调万能险结算利率。而被约谈的人身险公司几乎均存在结算利率在5%以上的万能险产品,部分万能险的结算利率已经低于实际投资收益。

据被约谈公司人士透露,监

热点聚焦

下半年经济开局暖意浓

7月投资消费复苏再提速

中国建设银行表示,如客户希望自主办理,可在2020年8月31日(含)前,通过手机银行、网上银行、全国任一网点或贷款经办机构办理。贷款定价基准只能转换一次,转换之后不能再次转换。

对于批量转换完成后有异议的客户,部分银行也明确了相关安排。工行表示,批量转换完成后,若客户对转换结果有异议,可于2020年12月31日(含)前通过手机银行自助转回或与贷款经办行协商处理。

农行表示,在批量转换后有异议的客户,可于2020年12月31日前,通过农行掌上银行、网上银行、客服或者原贷款经办行进行协商处理。如希望撤销批量转换,保持原合同的定价方式,可通过上述渠道申请办理。撤销操作仅能办理一次。

建行表示,批量转换完成后,如客户希望保持原合同的定价方式,可在2020年9月1日至2020年12月31日通过手机银行自助转回,或到建行任一网点智慧柜员机、贷款经办机构处理。

月以来零售行业指数显著回升,互联网零售指数持续走高。7月下旬,电影与娱乐业指数出现上涨。预计当月消费同比增速回升到2%左右,今年以来首次回正。

浙商证券首席经济学家李超表示,7月经济延续确定性复苏。复工复产基本完成后,需求端也渐渐企稳。一方面,国内大循环已基本畅通,PMI新订单指数连续回升,基建投资延续回升态势,内需企稳向好;另一方面,国内大循环的良性表现有助于发挥我国供给能力优势,促进国内产业链的升级换代,净出口有望持续拉动经济增长。

中国芯片行业须取长补短把握机遇

“中国有了国产的芯片和操作系统,但在技术和产业化方面仍和发达国家存在较大差距。”倪光南直言,一方面,在产业链的某些环节还有“短板”;另一方面,由于发达国家先人为主的市场优势,国产芯片在产业化上还有很长的路要走。

他表示,集成电路产业分工精细,竞争十分激烈,仅靠举国体制、政府支持还不行。一个公司要持续发展下去,必须要在市场赚到钱,然后继续投入研发创新以保证持续领先。没有市场的正向迭代,就会慢慢被淘汰。

“‘新基建’在带来新机遇的同时,对整个集成电路产业也提出了算力、协同、安全和应用四方面挑战,他们相辅相成、缺一不可。”窦强说。

针对产业发展所处阶段的新问题、新变化,国家在政策层面再次调整升级。近日出台的《若干政策》,提出了八方面新措施。“这次重点是解决核心技术受制于人的问题。对于集成电路这一高度分工同时又极其依赖生态的行业来说,国家在投融资、人才和市场落地等方面进一步支持,将积极推动打通和拓展企业融资渠道、加快促进集成电路全产业链联动以及做大做强人才培养体系。”窦强说。

专家表示,面对国际市场不确定性和供应链安全挑战,中国芯片行业在自力更生、努力“内循环”的同时,也必须着眼全球,取长补短,联结力量。《若干政策》特别提出,凡在中国境内设立的符合条件的集成电路企业均可享受本政策,这无疑将为行业吸引更多人才,汇聚更多力量。

(新华社北京8月13日电)

不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元等5户、总建筑面积:65874m²的国有建设用地使用权及房屋所有权予以首次登记。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予以公告。如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内(2020年8月31日前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将依法进行登记。

书面异议送达地址:衡阳市政务服务中心不动产登记中心综合一科登记窗口

序号	房号	权利人	不动产坐落	登记面积	不动产单元号	用途	备注
1	101	刘运买	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	51.27	430408002002GB00238F00010022	商服	
2	102	刘国芳	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	51.27	430408002002GB00238F00010023	商服	
3	201	刘国芳	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	139.05	430408002002GB00238F00010021	住宅	
4	301	王国庆	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	139.05	430408002002GB00238F00010020	住宅	
5	401	冯中秀	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	139.05	430408002002GB00238F00010019	住宅	
6	501	王素艳	衡阳市蒸湘区立新开发区12栋6单元	139.05	430408002002GB00238F00010018	住宅	

衡阳市自然资源和规划局
2020年8月10日

下列证件 声明作废

1.衡阳市珠晖区老龄工作委员会发给袁显文的 24551249号老年优待证

2.衡阳市蒸湘区妇幼保健院发给李茵乡的 O430451013号出生医学证明

3.衡阳市工商局珠晖分局发给王梦仙一珠晖区综合市场毛线厅30号的430405600015493号营业执照正本

4.雁峰区就业服务中心发给彭娟的4304060012003315号就业失业登记证

5.衡东县教育局发给陈添凤的20194304932000057号教师资格证书

6.衡南九龙生态农业专业合作社行政公章(编号为4304220901508)和财务专用章(编号为4304220901508)各壹枚

7.蒸湘区呆鹰岭镇中心卫生院发给陈铁罪的P430919666号出生医学证明

8.蒸湘区呆鹰岭镇中心卫生院发给陈铁梵的P430919667号出生医学证明

9.衡阳市道路运输管理处发给陈正国的430424002001400027号从业资格证

10.南华大学发给董乙文的1191055502508号就业协议书

11.衡阳市交通运输局发给衡阳森伟物流有限公司的430407207893号道路运输证

12.衡南县广厦页岩砖厂公章(编号为4304077011799)壹枚

不动产登记公告

根据衡阳市处理城区房屋产权办证遗留问题联席会议办公室交办函【2020】07号)文件内容,经初步审定,我机构拟对衡阳市白沙大道5号汇利嘉苑1栋住宅总建筑面积:18996.2m²,共152个不动产单元的国有建设用地使用权及房屋所有权予以不动产首次登记、转移登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予以公告。如有权属纠纷和一房多卖引起的异议,请自本公告公布之日起十五个工作日内(2020年9月1日前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将依法进行登记。

书面异议送达地址:衡阳市不动产登记中心综合一科登记窗口

衡阳市自然资源和规划局
2020年8月11日