



央行定调下半年重点工作要求着力稳企业保就业

货币政策更加灵活适度精准导向

中国人民银行召开 2020 年下半年工作电视会议要求，下半年，人民银行系统要坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，以供侧结构性改革为主线，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，坚持总量适度、合理增长，着力稳企业保就业，防范化解重大金融风险，加快深化金融改革开放，促进经济金融健康发展。

一是货币政策要更加灵活适度、精准导向，切实抓好已出台稳企业保就业各项政策落实见效。综合运用多种货币政策工具，引导广义货币供应量和社会融资规模增速明显高于去年，同时注意把握好节奏，优化结构，促进普惠型小微企业贷款、制造业中长期贷款大幅增长。重点落实好

1 万亿元再贷款再贴现政策和两项直达工具，应延尽延，尽可能多地将受新冠肺炎疫情冲击的小微企业纳入支持范围。同时，坚持市场化原则，尊重商业银行自主经营权，支持政策不附加硬性要求。抓好阶段性督查和评估验收，推动企业融资成本明显下降，切实推动金融系统向企业让利。

二是守住底线，继续打好防范化解重大金融风险三年攻坚战。继续按照党中央、国务院的既定部署，以及金融委的具体要求，推动三年攻坚战如期收官，并转入常态化风险防控和风险处置。加快补齐金融风险处置制度短板，健全重大金融风险应急处置机制。落实国务院金融委问责要求，实行重大金融风险形成和处置问责，进一步压实各方责任。加强金融消费者权益保护。加强风

险监测评估，密切关注金融风险的边际变化。充分发挥存款保险制度的作用。

三是坚定不移推动金融业稳妥有序开放。继续落实好已宣布的金融开放措施。推动全面落实准入前国民待遇加负面清单制度。积极稳妥推进人民币国际化和资本项目可兑换，统一债券市场对外开放外汇管理政策。深度参与全球金融治理，切实维护多边主义。

四是不断深化金融领域体制机制改革。认真履行金融委办公室职责，推动已出台金融改革各项措施落地落实。支持地方政府以化解区域性金融风险为目标，量力而行，深化农村金融机构市场化改革。在推动改革中，要保持县域农村金融机构法人地位总体稳定，保持我国金融组织体系的完整性。推动中小银行资本补充，重点加大中小银行发行资

本补充债券支持力度。深化开发性政策性金融机构改革。继续牵头推动金融业重点立法，深化“放管服”改革。

五是继续做好金融管理和金融服务工作。统筹做好收官阶段金融扶贫工作。精心组织起草“十四五”金融改革发展规划。深化绿色金融、普惠金融、科创金融创新试点。完善地方金融组织统计制度。推进建设现代中央银行会计财务制度。稳步审慎推进本外币合一银行账户试点。加快完善金融科技监管框架。提高国库会计核算质量。推进征信互联互通。依法有效开展反洗钱监管、调查与监测分析。积极稳妥推进法定数字货币研发。加快建立覆盖全市场的交易报告制度和总交易报告库。

(据新华网)



存量房贷利率“换锚”即将完成

低息预期利于房企去库存



根据央行规定，今年 3 月 1 日至 8 月 31 日，各商业银行将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。一方面，房地产市场近期缓慢升温，另一方面，各地调控力度有所加强。记者调查发现，在此背景下，更多有存量贷款的购房者倾向于将已有房贷转换成 LPR 定价。业内分析称，随着存量房贷转换成 LPR 定价，房贷利率大概率以低息为导向，这将有助于今年下半年房企去库存。

低息预期推动房贷利率“换锚”

上海市民王先生近期通过某国有银行的手机银行 APP 完成相关操作，将房贷利率从此前的固定利率转成 LPR 定价，整个转换过程只花了几分钟时间。

王先生说，他 2014 年购房，贷款总额为 85 万元，当时贷款是按照基准利率 4.9% 来计算房贷利息，每月还款 4500 多元。“银行通知，如果要换成 LPR 定价，就要在 8 月 31 日前完成。”王先生说，在了解相关政策后，他认为从长期来看，LPR 定价将引导利率下行。

去年 8 月至今，中国人民银行已发布 12 次 LPR，与个人住房贷款利率挂钩的 5 年期以上 LPR 由首期的 4.85% 降至目前的 4.65%。仅今年以来，5 年期以上 LPR 就已两次下调，较去年末累计下调了 15 个基点。

中国人民银行去年底发布公告

称，2020 年 3 月 1 日至 8 月 31 日，将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定“换锚”为 LPR，还是选择固定利率。记者采访发现，考虑到利率还有进一步下行空间，不少人选择将存量房贷转换为 LPR 定价。

融 360 对全国 41 个重点城市 674 家银行分支机构房贷利率的监测数据显示，7 月（数据监测期为 6 月 20 日至 7 月 17 日），全国首套房贷款平均利率为 5.26%，环比下降 2BP；二套房贷款平均利率为 5.58%，环比下降 2BP。

根据融 360 监测数据，全国首套房贷款利率较去年底下降 28BP，二套房贷款利率较去年底下降 27BP，降幅均远超过 5 年期 LPR 降幅。

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，7 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）1 年期 LPR 为

3.85%，5 年期以上 LPR 为 4.65%，与上月持平。

楼市回温 低息环境利于房企下半年去库存

尽管最新一期 5 年期以上 LPR 并未变化，但这并没有让购房者太过担心。在上海浦东新区一处在售楼盘看房的市民方小姐说，“贷款我要贷 30 年，肯定不会因为几个月的情况就让自己心理产生太大波动，还是要看长期，长期合算就可以。”

58 同城、安居客近日发布 2020 年《7 月国民安居指数报告》显示，7 月，全国重点监测 67 城新房在线均价 16458 元/平方米，环比上涨 0.04%，其中 36 城新房在线均价环比上涨。全国重点监测 67 城的二手房挂牌均价 15597 元/平方米，环比上涨 0.54%，有 50 城二手房挂牌均价出现环比上涨情形。相较上月，7 月份房地产市场找房热度有所回升，总体波

动不大；购房者信心指数环比上涨 3.1%。

融 360 大数据研究院分析师李万赋说，“房住不炒”和“严禁消费贷资金违规流入楼市”近期被监管部门频频提起，再加上前期全国房贷利率今年已累计下行了 20 多个 BP，远超过 LPR 降幅，各地市场利率定价自律组织大概率会在房贷利率和点数调降上更加谨慎，未来房贷利率可能会在稳定的基础上小幅波动。

58 安居客房产研究院分院院长张波表示，从转换后的效果来看，在流动性放松的大背景下，目前利率虽然三个月未有调整，但未来整体下行的动力依然较强，因此转换为 LPR 方式，大概率上会在中短期内利于购房者，但从长远来看，LPR 本身体现出更强的市场化，因此整体房贷利率会更贴近于市场水平。

(新华社上海 8 月 4 日电)



A 股走势分化

科创 50 指数大幅回调

新华社上海 8 月 4 日电 前一交易日普涨格局未能延续，4 日 A 股走势分化。上证综指继续走升但幅度有限。前一交易日大涨逾 7% 的科创 50 指数，当日录得 3.5% 的较大跌幅。

当日上证综指以 3376.44 点小幅高开，全天呈现震荡整理格局。盘中沪指摸高 3391.07 点，探低 3352.50 点，尾盘收报 3371.69 点，较前一交易日涨 3.72 点，涨幅仅为 0.11%。

深市三大股指回调。深证成指收报 13860.46 点，跌 104.10 点，跌幅为 0.75%。“中小创”表现相对较弱，创业板指数跌 1.26%，收

盘报 2832.84 点。中小板指数收报 9199.30 点，跌幅为 1.04%。

前一交易日大涨逾 7% 的科创 50 指数，当日录得 3.5% 的较大跌幅，收盘报 1566.06 点。

沪深两市大部分个股收跌，120 多只个股涨停。沪市新股 N 晨光挂牌上市，首日涨幅为 44%。

行业板块轮动特征明显，前一交易日领涨的航天国防板块当日出现在跌幅榜首位。保险、化纤板块当日走势强劲。

在前一交易日基础上，沪深两市继续放量，分别成交 6049 亿元和 7679 亿元，总量突破 1.37 万亿元。

创业板注册制启动“打新”

新华社北京 8 月 4 日电 4 日，锋尚文化和美畅股份启动新股申购，拉开创业板注册制“打新”大幕。目前，证监会还核准了大宏立、安克创新、卡倍亿、圣元环保、康泰医学、蓝盾光电六家企业的创业板注册制 IPO。创业板注册制渐行渐近。

创业板注册制自 6 月 15 日起正式受理企业 IPO 申请，截至 8 月 3 日，创业板注册制下已累计受理 363 家企业的 IPO 申请。创业板注册制审核同步推进，截至 8 月 3 日，累计已有 34 家企业 IPO 申请成功过会，其中 12 家注册生效，另有 17 家已提交注册。

从行业分布看，创业板注册制受理的拟 IPO 企业行业分布广泛。前述 363 家企业共涉及 52 个证监会细分行业，其中计算机、专用设备、化学化工、软件行业家数较多，合计 132 家，占比超过 36%。

本周，除了美畅新材、锋尚文化之外，还有 4 只创业板注册制下新股进入申购期。其中，蓝

盾光电将于 8 月 5 日（周三）申购，大宏立、卡倍亿、安克创新将于 8 月 7 日（周五）申购。

按照新的创业板投资者适当性管理办法，如果是新开通创业板权限的投资者，须在开通前的 20 个交易日内，日均账户资产超过 10 万元，且具备两年以上投资经验。参与打新的投资者，还要持有深圳市场非限售 A 股和非限售存托凭证，总市值在 1 万元以上。创业板“老股民”须重签新版《创业板投资风险揭示书》。

投资者还可借道打新基金间接参与，通过购买资金专注于打新的基金，分享打新收益。

值得注意的是，在第一家创业板注册制股票上市当天，所有存量的创业板股票涨跌幅由 10% 变为 20%，创业板相关基金涨跌幅也变为 20%。新股上市前 5 个交易日，没有涨跌幅限制。而且，注册制以后，创业板的退市更加严格了，最快 2 年就能退市。因此，投资者购买创业板股票更需强化风险意识。



近期蛋价上涨

专家称三方面原因叠加所致

新华社北京 8 月 4 日电 近期鸡蛋价格止跌回升，引起一些消费者关注。农业农村部农产品市场分析师唐振阁 4 日对新华社记者表示，鸡蛋价格上涨主要是前期价格过度下跌后小幅反弹、阶段性供给减少与需求趋旺三方面原因叠加所致。

据农业农村部监测，7 月份全国集贸市场鸡蛋月均价为每公斤 8.25 元，环比涨 1.5%，同比跌 20.5%。10 个鸡蛋主产省份月均批发价为每公斤 6.10 元，环比涨 1.3%，同比跌 32.3%。

唐振阁分析说，由于去年养殖利润丰厚、蛋鸡补栏量大，加上今年受新冠肺炎疫情影响，上半年鸡蛋价格下跌幅度较大。近期鸡蛋价格上涨主要有三方面原因：——前期鸡蛋价格过度下跌后的补涨。6 月份全国集贸市场月均价为每公斤 8.13 元，连续 8 个月下跌，累计跌幅为 34.9%，已跌至 2017 年 8 月以来最低点。近期价格上涨是前期过度下跌后的补涨。

——近期鸡蛋产能整体下滑。夏季高温造成鸡蛋产能下降，叠加前期受疫情影响，鸡蛋养殖周期被

动延长，蛋鸡补栏量也明显下降。随着养殖利润转负，中小散户补栏意愿明显降低。2 至 3 月份强制换羽的蛋鸡，在 4 至 5 月份进行新一轮开产后，产蛋量将在 7 至 8 月份下降，逐步进入淘汰期。

——需求持续回升。随着疫情防控进入常态化，复工复产持续推进，近期餐饮、团体消费等需求逐渐复苏，增加了鸡蛋消费量。此外，6 月份以来猪肉价格上涨，也拉动了鸡蛋需求。

后期鸡蛋供给和价格走势如何？

唐振阁表示，从供给看，今年疫情导致一季度雏鸡补栏量下降，将影响三季度鸡蛋存栏量，一季度强制换羽蛋鸡也将在三季度被淘汰，且高温天气影响鸡蛋产能，预计三季度鸡蛋供应量较一、二季度将减少。

此外，从消费看，中秋和国庆双节期间是鸡蛋消费旺季，并且四季度猪肉消费旺季将带动猪肉价格上涨，对鸡蛋价格形成支撑。不过，专家表示考虑到今年鸡蛋存栏水平整体较高，预计下半年鸡蛋价格可能会继续上涨但涨幅有限。

关于陈勇不动产继承的公告

陈远谋(身份证号码:无)生前拥有不动产,坐落于衡南县江口镇半边街 13 号等(不动产使用权证号为:南房私字第 01290 号南国用(94)字第 04-015 号;土地分摊面积 117.87 平方米,套内建筑面积 169.84 平方米)。现房产由陈勇(身份证号码:430422196911108811)继承,其他法定继承人刘桂英(身份证号码:430422194112138927)、陈青(身份证号码:430422196203068812)、陈春(身份证号码:430422196401258860)、陈芝(身份证号码:430422196704078824)、陈智(身份证号码:4304221972011108811)共五人自愿放弃继承权。现继承人陈勇申请办理不动产转移登记,如有异议者,登报之日起 15 个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我中心将依法予以登记。

衡南县不动产登记中心
2020 年 7 月 30 日

不动产转移登记公告

申请人王顺凡因购买衡阳市福泰房地产开发有限公司开发的坐落于蒸湘区石坳 13 号 E 栋 1 单元 601 号房屋,向我局申请转移登记,经初步审定,拟对该不动产权利予以登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2020 年 8 月 25 日之前)将异议书面材料送达我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我局将予以登记。

异议书面材料送达地址:衡阳市不动产登记中心

联系方式:8561600

衡阳市自然资源和规划局
2020 年 8 月 4 日

公 告

“BFC 虚拟货币诈骗案”已由我局立案侦查,为全面查清案件事实,维护受害人合法权益,请该案中的受害人按照本公告要求到公安机关进行登记报案。现公告如下:

一、时间:自本公告之日起 30 日内

二、地点:蒸湘公安分局刑侦大队

三、事项:提供被骗的自述材料、投资“BFC”“私募”“创世玩家”及回本明细表、相关投资转账记录(微信、支付宝、银行、网银等)及本人身份证复印件

特此公告

衡阳市公安局蒸湘分局
2020 年 8 月 3 日

寻亲公告

阳琼璁,女,于 2020 年 7 月 23 日在衡阳县岷山镇三星村拾捡,拾捡时约 1 岁,随身携带奶瓶、出生纸条(2019 年 7 月 16 日),大眼睛、圆脸、微胖,身体部位无明显缺陷,拾捡时穿粉红色连衣裤。

以上儿童系衡阳县城镇福利院起名,自公告之日起 60 天内无人与当地民政部门或福利院联系认领,将确定为弃婴,依法予以安置。

衡阳县城镇福利院
2020 年 7 月 27 日

不动产权证书遗失作废公告

因不动产权利人:屈小军(身份证号码:430421197711270011)配偶姓名:周青林(身份证号码:430421197801022986)保管不善,将原蒸南国用(2011)第 061111 号不动产权证书遗失,现权利人申请遗失公告并补发不动产权证,我机构根据不动产权利人遗失声明及《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定,现公告作废。

衡阳县不动产登记中心
2020 年 7 月 23 日