

市不动产登记中心：

直面“老大难”问题小区 打响“处遗大战”

1 到 2 年内,基本完成全市 133 个遗留问题项目的 8 万多户家庭不动产登记办理

■吴帅 通讯员 王 翊

小小一本证,牵动万家心。不动产办证遗留问题一直是涉及千家万户的“老大难”问题。花了一辈子的积蓄,甚至是从银行贷款买了一套房子,但到头来却因为开发商的问题迟迟未能办好产权登记,并由此带来落户难、上学难、办事难等一系列麻烦,从而成为众多业主最为揪心的问题。

今年 6 月,我市出台《衡阳市城区不动产办证遗留问题处理实行“两分离、三集中”实施细则》,其核心的主张便是:购房者办证权益不受开发商未履行自身义务的影响。



洋洲丽园小区业主向不动产登记中心赠送锦旗

8 年“问题”小区, 喜获不动产登记证

一本不动产权证书,洋洲丽园的 600 余户居民苦苦期盼了 8 年。就在他们的“期盼”被时光消磨殆尽之际,情况发生了转机……

“谢谢你们,为我们解决了困扰多年的问题,用最快的速度,最短的时间,帮我们把不动产证办出来了。”7 月 22 日上午,在市不动产登记中心遗留问题受理专窗前,洋洲丽园四名业主代表怀着感激之情,将一面绣有“真诚为民好公仆 心系百姓办实事”的锦旗送到工作人员手中。寥寥数语, 饱含着群众对市不动产登记中心全体人员工作的褒扬和肯定。

位于高新开发区的洋洲丽园小区,于 2009 年开发建设,2012 年前后, 共 600 余户居民陆续入住。然而, 尽管他们入住多年,仍然领不到房屋的产权证。据了解:洋洲丽园的不动产权证不能办理的主要原因,是开发商涉及变更规划、土地抵押等诸多问题。

“没有产权证,我们的心一直悬在半空中,虽然住在里面,却很踏实。”小区业主告诉笔者,这些年,孩子上学、银行贷款、房产交易等诸多生活事务因为没有一“纸”证明而不能如愿,让大家伤透了脑筋。

明确办证条件, 最大限度维护老百姓权益

今年 6 月 3 日,我市召开集中化解房地产办证信访突出问题动员部署会,会议出台了《衡阳市城区不动产办证遗留问题处理实行“两分离、三集中”实施细则》,要求各职能部门拿出超常的措施和办法,加快化解房地产领域历史遗留问题,并成立市集中化解房地产办证信访问题临时工作支部,统筹调度全市集中化解行动,责任部门在规定期限内集中办结。

一场“处遗大战”就此打响。为维护购房人合法权益,保护合法产权,市不动产登记中心依据市城区不动产办证遗留问题处理的“两分离、三集中”原则,在我市原处置遗留问题原则的基础上,针对市城规划区内国有土地上 2019 年 12 月 31 日前建成并实际入住、无权属争议、不属于拆除对象、质量、消防符合基本要求、未纳入征收范围且业主手续齐全和房款税款缴清的情况下,不动产登记中心明确可为其符合条件的业主办理不动产权证,最大限度维护老百姓的权益。

洋洲丽园的业主们陆续按照要求到不动产登记中心填表和送交材料。为了让等待 8 年的业主们早日拿到属于自己的产权证,不动产登记中心专门从各科室抽调业务骨干,成立“遗留问题处理小组”,并开设遗留问题处理专窗,仅用了三天的时间,洋洲丽园小区的第一本不动产权证“出炉”。截至目前,该中心已为该小区 100 余户业主办好了不动产权证,日均出证量达 40 余本。

以民为本, 不遗余力推进遗留问题办证工作

“洋洲丽园小区并不是个例,有些地方的历史遗留问题比他们还要复杂棘手。”市不动产登记中心相关负责人介绍,不少历史遗留问题是过去 10 年间留存下来的,有少量问题则更久远。这些问题久拖不决,影响了民众的获得感、幸福感,也影响了不动产登记全面实施推进。

本着“以民为本”的原则,市不动产登记中心对内健全职责,在成立专项工作小组的同时,着手制定遗留问题处理机制,统筹做好组织协调、工作研究、业务办理、质量管控等工作,对各类历史遗留问题进行梳理研究,按照不同情形明确办理原则,提出处理办法。对外强化沟通,与化解办、税务、公安等建立工作对接机制,结合上门服务、现场调研等措施,对遗留问题相关业务进行集中梳理,形成解决方案,并对各类新情况、新问题定期会商,共同研究解决,形成工作合力,不遗余力推进问题妥善解决。

据市不动产登记中心相关负责人介绍,中心将计划用 1 至 2 年时间集中处理好房产登记历史遗留问题。预计 1 年到 2 年内,我市将基本完成全市 133 个遗留问题项目的 8 万多户家庭不动产登记办理。

- 相关链接: 遗留问题办理不动产登记证所需资料
- 1.商品房备案合同
 - 2.购房收据、契税票据、维修基金票据
 - 3.申请表、询问表(个人填写)
 - 4.本人身份证(原件与复印件)
 - 5.开发商总证复印件

政务办事急民所急

特事特办解民之忧

本报讯(通讯员 董亚军) 近日,市不动产登记中心网登科来了一名张姓女市民,她焦急地向工作人员询问居住的小区是否有来办证资料。开学将近,为了孩子入学报名,她急需办理不动产证。

小孩读书报名刻不容缓,但经工作人员查实,并无此客户信息。得知情况后,网登科负责人立即与小区项目方进行协调沟通,并请对方次日将办证资料送来办理;同时向张女士承诺只要资料一到,审核无误、立等可取。

据了解,近年来,不动产登记中心办事大厅主动适应人民群众对工作的新期待、新要求,不断创新方法、改进做法,特殊情况、特殊处理,不断提升提高便民惠民能力。



日前,市不动产登记中心“党员示范引领 携手创文创卫”专题党支部志愿服务活动走进雁峰区黄茶岭街道红旗社区。志愿者逐户上门进行宣传创文,并发放“衡阳市创建全国文明城市知识问答表”,提升社区居民对文明城市创建的知晓率、参与率和支持率。 ■通讯员 王 翊 摄

衡阳群众

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

中华民族一家亲

同心共筑 中国梦

衡阳市创建全国文明城市工作领导小组办公室

衡阳市创建国家卫生城市工作领导小组办公室

宣