

市不动产登记中心：

因“疫”施策解民忧 热忱服务暖人心

■本报记者 吴 帅 通讯员 王 翊

自新冠肺炎疫情防控工作开展以来，市不动产登记中心认真贯彻落实上级各项决策部署，坚持一手抓登记服务、一手抓疫情防控，通过推行“一件事一次办”、开通“绿色通道”“防疫一线专窗”等服务举措，满足群众和企业在疫情防控期间的办事需求。

A 登记服务情暖武汉市民

2月21日，市不动产登记中心大厅迎来一批特殊的“客人”，武汉市民刘先生携一家六口前来办理二手房买卖手续，考虑到刘先生的迫切需求，登记中心窗口人员在采取一系列防护措施后，为其开通绿色通道，快速办理二手房买卖手续，解决了刘先生一家的燃眉之急。高效快捷的登记服务，不仅展现了我市不动产人在疫情面前大义无畏的品质和担当，更让当事人深受感动，当场表达感激之情。

中心登记窗口是服务群众的第一线，办事空间相对密闭，人流量较大，是疫情防控的重点区域。自2月3日起，市不动产登记中心全员到岗，正式对外开放办理业务。“不动产登记中心大厅作为公共办事场所，是发生聚集性传染的重点区域。为此，中心严格做到坚守窗口，强化服务大厅现场管控。”该中心负责人介绍，中心提前做好防控预案，严密防控，中心为每一位前来办事人员检测体温、酒精消毒、登记个人信息，劝返不戴口罩人员。疫情期间，中心还根据不同群体的

B 多举措助力企业复工复产

为全力服务好复工复产企业，认真贯彻落实市委、市政府对于复工复产的工作部署，市不动产登记中心对企业服务工作高度重视，专设企业服务窗口，精简各项办事流程，为企业顺利复工复产保驾护航；定制服务方案，充分利用“不动产登记+金融服务”，实现贷款申请、抵押登记、银行贷款无缝对接，抵押登记“即时办结”。为复工复产企业开通绿色通道，提供“点对点、全流程、一站式”服务，做到“即来即办，即办即结”。为企业减轻经济负担，助力实体经济更好更快发展。

“多亏了你们，解决了燃眉之急，为我们的工程下了一场‘及时雨’。”近日，汇方置业投资有限公司副总王晗特意向不动产登记中心的工作人员表达了感谢。他们在办理抵押登记业务时，市不动产登记中心不仅当天顺利完成了该公司所递交的申请，还主动协调银行，为企业赢得了宝贵时间。

据了解，汇方置业投资有限公司旗下有在建工

程项目“山水天城”“雁归来”“云沙诗意”及雁峰区黄茶岭棚改项目，为响应市委、市政府的复工复产号召，该公司积极制定复工计划，但由于需同时复工的项目较多，资金需求迫在眉睫。王晗告诉记者，在疫情期间，因为缺乏资金，公司几个项目都迟迟无法开工建设，工程进度大打折扣，且将会带来如交房延期等一系列的影响。

市不动产登记中心在了解该公司的实际情况后，第一时间启动应急预案，并立即安排专人与公司进行沟通、指导。3月28日，周六，本该是休息日，但市不动产登记中心四科、五科迅速开启联合办公模式，两科室七名业务骨干为企业义务加班，经过12个小时连续奋战，于当晚9时顺利完结16000多平方米、137本不动产登记在建工程的抵押证明。“目前3000万元的贷款手续都已完成了，保障了企业正常复工，也为我们企业的项目顺利推进提供了帮助。”王晗告诉记者。



中心工作人员为企业进行“一对一”服务



中心窗口开设“抗疫人士绿色通道”

C 为医疗康养企业保驾护航

在当前统筹推进疫情防控和社会经济发展工作过程中，市不动产登记中心在做好防疫工作的前提下，对涉及疫情防控的医疗领域企业提前介入，实行特殊行业“快速办”，开辟专人专窗，进行“一对一”服务，并做到及时办结，切实保障企业之急需。

“非常感谢你们，为我们公司融资保驾护航，解决了企业的周转困难、急需贷款的燃眉之急！”拿着刚刚办好的不动产登记证明，市瑞奇房地产开发有限责任公司副总经理陈少强激动地说。

作为一家医疗康养服务类民生地产项目，该公司旗下的健康生活广场受疫情影响，面临停工风险。由于资金需求量大，窗口人员进行不断的电话、网络沟通，初步理清情况。根据企业的叙述，需要申请的登记比较繁琐，涉及业务类型较多。该企业需办理涉及在建工程抵押转现房抵押登记、房屋分割变更登记、分割登记以后部分不动产的抵押登记、抵押变更登记、顺位抵押登记等多种业务类型，一共需要缴证43本。

中心领导了解情况后，立即组织召开工作会议，根据企业实际需求，安排首登科工作人员提前做好能做的工作，要求特事特办、加快速度。陈少强告诉记者：“我们向不动产登记中心提交了申请业务后，工作

人员第二天早上就开始为我们办理业务，而且开辟了绿色通道，并连续加班加点，仅四天时间就全部办结了我们所需业务。目前手续都已经完成了，并完成了融资10300万元，保障我们项目的顺利推进。”

在抗击疫情的关键时期，不动产登记中心坚守岗位，履行职责，将服务好企业和群众作为初心和使命，保障不动产权利人权益的同时，全力维护好办事群众的健康安全。今年2—3月，中心共受理案卷21000件，颁发不动产权证书3400本、不动产权证明5000本。在打赢疫情防控这场硬仗中，市不动产登记中心因“疫”施策解民忧，赢得了社会群众的广泛赞誉。

综 合

责编/伍施施 校对/刘 萍 版式/许宏亮

ZONG HE

高速公路继续免费通行

具体结束时间将根据疫情进展进行调整

本报讯（记者 金明达 实习生 邓灵）清明假期湖南高速免费通行，那五一劳动节假期还免费吗？昨日，记者从湖南高速公路集团有限公司获悉，目前高速公路将继续免费通行，至于何时恢复收费暂时还未确定，具体结束时间会依据疫情进

展进行调整。

记者了解到，2020年清明假期（4月4日至6日），全省高速公路出入口总流量为897.9万台次（其中衡阳周边高速50余万台次），较去年下降14.8%，日均流量299.3万辆。峰值流量出现在4月4日，为309.6万

辆，是日常（180万）的1.7倍，较去年峰值下降17.6%。时值全国高速公路对所有车辆实行免费通行政策期间，复工复产车流加剧，客货混合车流明显，小型客车占比为87.5%，货车流量占比达11.36%，货车流量为近五年来最高。

另外，之前有消息称高速免费通行的结束时间为6月30日，经湖南高速公路管理部门核实，该时间只是一个系统参考参数，具体结束时间将根据疫情进展进行调整，目前还没有正式公布。在正式发布消息前，高速公路依旧执行免费通行政策。

衡阳至永州高速公路项目获批

预计年内开工建设，建设工期3年

本报讯（记者 金明达）记者昨日从湖南高速管理部门获悉，近日，湖南省发改委对衡阳至永州、沅陵至辰溪、临武至连州（湘粤界）等三个高速公路项目进行了核准批复。据了解，三个新高速公路项目均预计年内开工建设。

其中，衡阳至永州高速公路项目起于衡阳市蒸湘区雨母山镇雨母村寺塘冲，与湘潭至衡阳西线高速公路相接，往西经衡南县谭

子山，祁东县城南、灵官，永州市祁阳县城北，冷水滩区黄阳司，止于冷水滩区王家铺，与邵阳至永州高速公路相接，主线全长

约107.52公里。全线设置寺塘冲（枢纽）、谭子山、祁东东（枢纽）、祁东、灵官、祁阳、黄阳司、牛角坝、永州



历经半个月精心“拼绣”，日前，南湖公园新一轮园林景观提质改造工程圆满收官。
■记者 胡亚华 摄

南岳第一峰牌坊 修缮工程启动 计划施工工期 15 天

本报讯（记者 胡亚华）记者昨日自市园林绿化服务中心获悉，因木质构件老化，字迹褪色，模糊难辨，自今日起，南岳第一峰牌坊将迎来为期15天的封闭修缮作业。

回雁峰景区管理处有关负责人介绍说，因风雨侵蚀，牌坊顶部木结构部件油漆剥落，部分木质腐朽，亟待剔除更换，为提升南岳第一峰牌坊的文化品位，我市斥资对南岳第一峰牌坊展开全面翻新改造，对顶部木质构件的破损部分进行更换，并重新刷漆、加强养护；对牌坊表面的污渍展开清洗，对模糊字迹重新描摹上色。

施工方提醒，修缮作业期间将搭建脚手架，局部围挡作业，计划施工工期15天，对景区正常游览不会造成影响，游客应注意安全，不要擅闯施工现场。

砸车窗盗走名烟名酒

南岳警方擒获犯罪嫌疑人

本报讯（记者 姚永军 通讯员 张选华 实习生 左百村）4月2日，市公安局南岳分局大庙派出所民警赶到衡阳，在高新分局华兴派出所的支持下，抓获犯罪嫌疑人李某龙，破获3月28日发生在南岳区的砸车窗玻璃盗窃车内财物案。

3月28日9时许，大庙派出所接到受害人报警，称其越野车车窗被砸，车内贵重物品被盗。民警现场勘查后发现，系受害人车尾厢玻璃被砸，8条名烟、6瓶名酒及一份判决书原件被盗。民警通过视频侦查和分析研判，迅速锁定了犯罪嫌疑人李某龙（男，38岁，石鼓区人）。4月2日，办案民警在衡阳市某小区将犯罪嫌疑人李某龙抓获归案。

目前，犯罪嫌疑人李某龙已被南岳警方依法刑事拘留。

盗空调外机当废品卖

祁东公安快速破案擒贼

本报讯（记者 姚永军 通讯员 许天喜 实习生 左百村）“百日攻坚”行动开展以来，祁东县公安局玉合派出所积极行动，于4月6日破获一起盗窃空调外机案，犯罪嫌疑人陈某桥被依法刑事拘留。

4月5日14时许，受害人谢某君报警称其放置在店外的空调被盗。玉合派出所值班民警调查发现：空调外机被盗的不只是这一家，4月4日，还有商家的铁架和空调外机被盗。

民警通过视频侦查很快掌握了犯罪嫌疑人的体貌特征等线索。4月6日，犯罪嫌疑人陈某桥（男，48岁，祁东县金桥镇人）被抓获。经审讯，犯罪嫌疑人陈某桥对4月4日、5日两次盗窃空调外机以4元/公斤的价格当废品出售的犯罪事实供认不讳。

简 讯

昨日下午，记者在湘江西岸解放大道观景台看到，石鼓区环境卫生所组织30余人的清洁队伍，对观景台至潇湘苑约600米长的亲水平台淤泥展开清理工作。据悉，今年以来陆续有2次洪水涌上亲水平台，淤泥经反复沉积，平均厚度达10厘米。随着洪水逐渐退去，各城区环卫部门迅速集中力量冲洗清除淤泥。

（记者 胡亚华）