



市城建投：11 个重点项目全面复工

本报讯（记者 莫雪松 通讯员 欧亭岑 廖蓓）市城建投在扎实做好防疫工作的前提下,有序推进复工,目前,11 个省市重点建设项目已全面复工。

公司统筹部署，成立了疫情防控工作领导小组,设疫情处置、工程项目防疫、病源地(武汉)暴

露史员工防控、后勤保障 4 个小组,制定方案,实行分级管理,层层督促,落实到人,并协调解决防疫、复工中的问题。公司纪检监察室全面监督检查,以严明的纪律推动疫情防控工作落到实处。

2 月 21 日下午,市城建投主要负责人率队,到市图书馆、酃湖公园、二环路、博雅公园、市影剧艺

术与青少年活动中心等省市重点工程项目工地,检查督导防疫与复工工作。在各项目现场,督导组对各项项目在体温检测、员工筛查、入场登记、口罩换发、杀菌消毒、食堂就餐、物资储备、复工保障、施工进度等方面情况进行了巡查了解,对存在的问题,当场提出了整改要求。

白沙洲工业园区：

规上企业复工复产达 85%

本报讯（记者 李佳玲）2 月 24 日，记者从白沙洲工业园获悉，该园区规上企业复工率达到 85%。

在衡阳合力工业车辆有限公司车间，工人带着口罩操纵着机器，生产线一派繁忙。据该公司党委副书记王新华介绍，公司自动化程度较高，员工的操作环境并不密集，所有返岗人员上岗前均接受了健康检查。

自 2 月 17 日全面复工以来，该公司有 319 名员工返岗，到岗率达 98%，产能恢复至 85%，“今年 2 月的防爆订单比往年增长了 20%，订单充足，生产线正在满负荷生产。”王新华告诉记者，虽然销售渠道

和物流受到一定影响，但有信心完成年初既定目标。

金刚利特种合金有限公司已于 2 月 11 日复工，员工上岗实行“两班制”，到岗率达到 90%，产能恢复至 50%，据介绍，公司大多以本地员工为主，上岗的员工禁止在食堂就餐，由专人送到员工手中，避免交叉感染。

为了抓好疫情防控和复产复工，1 月 28 日，白沙洲工业园区派驻企业防疫联络员，实行“一对一”专管机制，督导园区 66 家重点企业安全高效复工复产。据了解，2 月 29 日前，园区企业将实现 100% 复工。

多部门详解“衡十七条”（下）

■本报记者 段吉良 吴 帅

日前,市住建局等十部门联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干政策(试行)》(因“政策”一共 17 条措施,业界称其为“衡十七条”)。2 月 24 日,记者分别就“衡十七条”中第七条“实施预售资金差别化监管”及第十四条“支持购房就近安排入学”采访了市住保中心、市教育局,相关负责人进行了详细解答。

记者:对于预售资金差别化监管,市住保中心有何具体措施?

住保中心:在“衡十七条”的基础上,市住保中心等四部门根据其第七条款进行了再“升级”,并制定《关于进一步加强商品房预售资金监管工作的通知》,分别从实施预售资金差别化监管、设立预售资金使用控制节点、试行商品房预售资金保函业务、加大监管力度四个方面作出调整。

其中,对于综合实力较强或开发资质二级(含二级)以上,且 2019 年度被评为房地产信用等级 AAA 级、AA 级、A 级企业,已办好施工许可证并开工的商品房开发项目, 预售资金监管比例分别下降为 30%、35%、50%。同时,对同一个城市城区内有三个(含三个)以上项目、综合实力较强或开发资质二级(含二级)以上,且 2019 年度被评为房地产信用等级 AAA 级企业,已办好施工许可证并开工的商品房开发项目, 预售资金监管比例下降为 25%。

其他具体政策可拨打咨询电话:8292787。
记者:该项政策的有效期限是多长?
住保中心:政策有效期为“通知”发文之日起至 2020 年 12 月 31 日止,也就是说,商品房预售资金监管比例实施差别化监管时间在这一年时间以内。
记者:如何理解综合实力较强?
住保中心:综合实力较强,主要是指国内公认的中国 500 强及以上、国企或央企控股、政策性投资、具有房地产开发资质的上市公司,纳税信用等级为

B 级及以上的房地产开发企业。

记者:湖南省房协评定的房地产信用等级 A 级在我市有效吗?什么时候开展市本级房地产信用等级 AAA 级、AA 级、A 级评定工作?

住保中心:有效。市住建局也将从今年 3 月份开始,对市城区进行房地产信用等级评定工作。

记者:2020 年 2 月 1 日以前纳入预售资金监管专用账户的资金,对符合《通知》条件的开发企业,这次可以享受政策吗?

住保中心:能。因为实施这项政策,主要是考虑企业因疫情防控带来的资金链困难,进一步提振房地产市场复工复产信用,扩大企业所需流动资金,迅速恢复生产,重拾经济活力。

记者:根据企业开发资质核定等级条件,我们从外面引进来衡的房地产开发企业,大部分开发资质等级还达不到二级,但母公司控股的子公司在衡开发项目有多个,如何享受政策红利?

住保中心:对母公司控股的子公司,其母公司符合条件的,可以申请预售资金监管比例下降。挂靠企业不享受。

记者:现在可以申请商品房预售资金保函业务吗?

住保中心:现在是试行,具体保函业务可与银行对接。

记者:房地产开发企业违规逃避预售资监管或监管银行未按规定受理、审核用款申请,未及时拨付监管资金的,如何处理?

住保中心:对房地产开发企业违规逃避预售资金监管的,按照《征信业管理条例》纳入房地产信用信息基础数据库,列为不诚信企业。

对监管银行未按规定受理、审核用款申请,未及时拨付监管资金的,预售资金监管机构依职责报请中国人民银行衡阳市中心支行、中国银保监会衡阳监管分局采取相应措施。

记者:作为联合发文的部门之一,市教育局对于

“支持购房就近安排入学”的实施步骤是什么?

市教育局:根据相关招生政策,城区义务教育阶段公办学校入学遵守“房产一致”(即房屋产权证或购房合同地址与户籍地址共同位于学校服务区范围内,且房屋所有权人须为入学儿童或其法定监护人)优先的原则分类分批招生,即学校服务区内“房产一致”的适龄入学儿童由当地教育行政部门优先安排就近入学。如果尚有学位剩余,再优先解决“有房无户”(即在学校服务区内新购商品住房,但户籍未在学校服务区内)的适龄儿童入学。如果服务区学校学位不足,则由当地招生主管部门统筹安排。

记者:义务教育公办学校招生入学的基本原则是什么?

市教育局:义务教育阶段(即小学、初中)入学坚持“属地管理,以县为主”的原则。每年,各县(市)区教育局会根据上级招生文件精神,结合当地实际制定招生政策,统一组织开展当地招生入学工作。市城区初中学校由市教育局制定政策统一招生, 其他小学、初中招生入学工作由当地教育行政部门组织开展。

记者:哪类对象可以享受该项政策?

市教育局:根据“衡十七条”规定:该文件“自 2020 年 1 月 1 日起执行,执行至 2020 年 12 月 31 日止。各县市、南岳区可参照执行。”鉴于每年只有秋季一次新生招生的工作实际,凡于 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年秋季正式开学日期前一天,在城区购买新建商品住房(不含“二手房”)的业主子女就读 2020 年秋季公办小学一年级(需符合入学年龄)、初中一年级的新生,可享受该政策。在 2020 年秋季正式开学日期当天及以后购买新建商品住房的业主子女不享受该政策。

记者:实施对象入学要提供的证明材料有哪些?

市教育局:需提供入学儿童或其法定监护人的身份证、户口簿、房产证或不动产证(未及时办理产权证的需提供市住房保障服务中心备案的网签合同)。

车场投入使用,城区停车难得到了一定缓解。

服务为先提质量

以“服务人民提质、满足人民提效”为工作目标,积极引入“互联网+”科技手段,强力推进公安放管服措施落地,大力开展“平安校园”共建,深化中小学生贴心“护考”行动,人民群众幸福感和获得感不断提升。

2018 年,车管 25 项业务全部实现网上受理、后台审核、邮寄送达,实现“群众不跑数据跑”,驾驶证异地申领“一站办理”,“网上办”“掌上办”已成为常态。所有办事窗口实现网银、支付宝、微信、银行卡、现金等多种支付方式,群众办事缴费更加方便。全面推广使用“交管 12123”事故快处系统,2019 年全市网上办结快处快赔轻微交通事故 19000 余起。全市设置中小学校“护学岗”53 处,完善学校周边道路交通设施 700 余套,新安装交通标志 128 套,施划交通标线 5069 平方米。

政治建警和从严治警两手抓、两手硬,锻造了交警铁军。近三年来,衡阳公安交警系统共有 39 个集体和 482 人次立功受奖。其中支队团总支两次荣获“全国五四红旗团支部”、支队连年被评为“全省春运交通安全保卫工作先进单位”、连续三年被评为“全省公安交警系统国庆交通安全保卫工作成绩突出集体”“全省公安交通管理科技工作先进单位”。2018 年取得了全省“冬春攻势”、农村道路交通安全“集中攻坚”专项行动及春运道路交通安全保卫工作排名全省第一的好成绩;2019 年又斩获了全省公安交管工作年度考核桂冠。

全力构筑群防群治严密防线

我市出台村(社区)和物业(小区)疫情防控《工作指引》

本报讯（记者 唐海强 实习生 刘铭）2 月 24 日，记者从全市民政服务机构疫情防控工作调度会上获悉，为指导全市村（社区）和物业（小区）做好新冠肺炎疫情防控工作，保障广大村民、居民的生命安全和身体健康，市民政局新冠肺炎疫情防控工作领导小组办公室结合当前衡阳实际，编制了《衡阳市村（社区）和物业（小区）新冠肺炎疫情防控工作指引（试行）》（简称《工作指引》），并下发到各县（市）区的基层一线，全力构筑群防群治严密防线。

据了解，《工作指引》村（社区）篇强调要引导村（居）民群众在疫情防控期间自觉抵制各类聚集性活动，自觉养成佩戴口罩等卫生习惯。同时引导村（居）民群众关注权威发布，不信谣，不传谣、不组织公众聚集活动；广泛动员村（居）民、小组长、楼（门）栋长、网格员以及业委会、物业管理企业、社区社会组织成员、志愿者、社会工作专业人员等参与联防联控、巡查摸排、消毒杀菌、筹集物资等工作。

物业（小区）篇包括人员防护、公共区域防护、环境卫生三个方面。要求引导居民群众积极配合政府和相关部门做好疫情联防联控工作，做好重点人群防护，协助做好特殊群体服务；认真做好出入口把手、可视门禁系统面板、各楼层通道门把手、楼梯扶手等常触部件的消毒工作；电梯轿厢每日消毒不少于 4 次，通风系统处于常开状态。电梯按键、轿厢扶手、轿厢壁等保持清洁卫生；每天清理、收集垃圾 2 次以上，增设专门垃圾收集容器收集废弃口罩等。做好垃圾转运站、环卫工具房消毒；对污水管道进行检查维修，保持畅通。

三地商会向家乡捐赠抗疫款物

本报讯（通讯员 廖衡峰）近日，上海市湖南衡阳商会、江门市湖南衡阳商会、南宁衡阳商会捐赠价值约 45 万元抗疫款物，支援家乡疫情防控。

在此次捐赠的款物中，上海市湖南衡阳商会捐赠现金 18.6 万

元用于慰问 62 位第一批援鄂医疗队员，并捐赠价值 14.24 万元的医用物资（医用口罩、防护服、护肤贴、护手霜）；江门市湖南衡阳商会捐赠一次性医用口罩 6000 个；南宁衡阳商会捐款 10.33 万元，将通过衡阳市衡商公益慈善服务中心捐赠。

市农业农村局开展“三清一改”村庄清洁行动

近 2 万名乡村保洁员上岗

本报讯（记者 许珂）2 月 25 日,记者从市农业农村局获悉,为筑牢农村地区疫情防控“卫生防线”,该局突出抓好农村人居环境整治,积极开展“三清一改”村庄清洁行动,全市近 2 万名乡村保洁员全员上岗,截至目前,共清运垃圾 1.5 万吨。

自新冠肺炎疫情发生以来,市

农业农村局迅速行动,部署各县(市)区扎实抓好农村人居环境整治,结合村庄清洁行动“春季战役”,深入开展农村垃圾整治专项行动,重点做好“三清一改”(即清扫公共区域卫生、清理畜禽圈舍卫生、清运积存垃圾,改变影响农村人居环境的不良习惯)工作,确保生活垃圾日扫日清、生活污水无害化排放,杜绝病毒滋生和传播。



2 月 24 日,市区某理发店的 7 名理发师组成志愿者队伍,走进红湘派出所为全体民警、辅警免费理发,让广大民辅警以良好的警容风貌投入到抗疫工作中去。

■记者 姚永军 通讯员 苏敏 摄

守望畅安

——三年来全市公安交管工作综述

■本报记者 姚永军 通讯员 刘民健 戴 乐

三年来,衡阳公安交警砥砺奋进,守望畅安,为全市经济发展、构建和谐社会营造了良好的道路交通环境。

多措并举强监管

市交警支队充分发挥市道路交通安全委员会办公室牵头作用,合成共治,狠抓源头监管,以过硬担当抓好道路交通事故预防。

深化综合治理。市道安委持续推动形成“政府主导、部门协作、公众参与”的“共建共治共享”工作局面。2019 年,全市共排查隐患路段 116 处,市级挂牌督办 14 处已全部治理到位,共整治农村公路平交路口 75 处,安装交通信号灯 5 处、减速带 40 条。

狠抓源头监管。2019 年联合禁毒部门依法强制注销吸毒人员驾驶证 382 本,约谈 95 家重点运输企业,下发整改通知书 260 余份,督促整改隐患车辆 1574 台次,全市八类重点车辆交通违法处理率、检验率、报废率均为 100%。公安交通集成指挥平台从 2017 年 10 月到 2019 年 6 月共采集过车数据近 30 亿条,构建了覆盖全市城区、国省道和重点县乡道路的智能交通安全防控体系。全市农村地区设立交管

站 141 个,劝导站 1430 个,覆盖率达 100%。

支队按照“以面保点、常态运转”“精密防范、绝对安全”的要求,完成道路交通安全警卫任务 254 次,累计出动警力近万人次,实现了所有警卫任务“零差错、零失误、零事故”。

科学治堵保畅通

交通整治更加严厉。支队组织开展了系列交通安全专项整治行动,2019 年共查处各类交通违法行为 329.99 万余起。2017 年至 2019 年,刑事拘留 2370 起,行政拘留 3524 人,刑事拘留 1181 人,逮捕(直诉)2638 人,取保 2012 人。交通信号更加科学。城区主干道形成了“单点优化、绿波协调、区域控制、从点到面”的交通信号控制体系。市城区现有红绿灯路口 149 个、电子警察路口 142 个、电子卡口 10 个、电子监控点 425 个,道路通行效率进一步提高。

交通组织更加精细。携手相关职能部门,科学配置城市路网、科学渠化路口、科学安排接驳方式,实现无缝对接和线路优化,市区道路通行能力进一步增强。持续加大交通设施、装备优化力度,2019 年新施划路面停车泊位 7000 余个,推动 3 个社会立体停