

今年3月,市不动产登记中心正式开通“商品房直通车”业务,目前已有83家房地产开发企业的148个项目加入,共处理业务24992笔,实现了新的飞跃——

让登记业务像网购一样“爽快”

■文/图 本报记者 吴 帅 通讯员 王 翊



工作人员正在比对房企上传的电子资料与原件是否一致



“外网受理”窗口

近日,银泰红城的办证专员带着登记资料原件到市不动产登记中心,受理人员通过比对前期银泰置业通过互联网上传的电子资料与原件一致后,不到10分钟将核定、登簿、交费工作办结。这得益于我市不动产登记中心的“商品房直通车”业务,使不动产登记业务变得像网购那样简单便捷。

今年3月,市不动产登记中心正式开通“商品房直通车”业务。通过近10个月的顺利运行,我市目前已有83家房地产开发企业的148个项目加入,共处理业务24992笔。该业务的成功应用,使我市不动产登记业务办理实现了新的飞跃,也标志着我市不动产登记中心“商品房直通车”新模式驶上了一条智慧便民之路。

四项业务“一次申请 直接拿证”

在某楼盘的办公室内,工作人员正娴熟地帮助商品房购买者填写按揭贷款所需的不动产预告登记、预抵押登记申请书,写好的申请书通过互联网直接提交该业务到市不动产登记中心的商品房外网受理系统内。过去这两项业务都需要购买者或者房地产企业陪同客户本人到市不动产登记中心窗口办理面签等一系列手续,再带客户到银行办理按揭贷款手续,完成以上步骤收齐所有材料就需要一周左右。而如今购买者只需委托授权给开发公司,受托的开发公司可以在短期之内代为其客户准备好相关按揭资料随时在网上进行业务申请即可。

“通过互联网受理商品房购买者个人按揭贷款抵押登记业务以及金融机构的商品房抵押权预告登记等业务,基本实现一次申请后,购买者便可直接拿证,不仅缩短了业务办理时间,更为企业和群众节约了资金以及时间成本。”市不动产登记中心副主任彭小林介绍,“现如今,房企从外网提交

资料,我们内网受理人员只需通过‘外网收件’页面查看审核房企从外网递交的信息资料,一旦审核有问题,在系统中注明不通过原因并退回;审核通过的,点击受理,并将递交登记资料原件的信息,通过电话或是系统发送给房地产开发企业代办人员。内网一旦受理,外网显示‘审核通过’,房地产开发企业便可在外网系统查询内网卷宗的办理进度,也可打印带二维码的外网预受理通知书。”

据了解,除了购房时需要办理的预告登记,房子建成后购买者还需要办理的产权分户转移登记、抵押预告转现房抵押登记等两项业务也被纳入了“商品房直通车”。商品房购买者可委托开发商或者银行代为办理相关事项,在开发商或者银行处申请完预告登记业务后,购房者不需要再到市不动产登记中心再次登记申请办理产权分户、抵押预告转现房抵押等业务,只需等待中心完成审核,直接拿证即可,做到四项业务“一次申请,直接拿证”。

最多跑一次,便民、利民落实处

“现在,我们在自己公司电脑里可全天候的通过‘在线受理’进行业务申请,把客户的登记收件信息填写完整,将纸质资料进行扫描上传,点击递交即可,整个流程全部下来仅需10多分钟。”湖南银泰置业按揭专员冯波谈起“商品房直通车”业务很是感慨地说,“从开展该业务到现在一共登记了1000多户,效率要比往年要多多次往返市不动产登记中心,几乎一呆就近一个月。如今,只要跑一趟就可以完成业主的不动产登记办理手续,这样既方便了客户,也为我们缩短了办理时间,减少了奔波之苦。”

“不动产登记实行‘商品房直通车’前,房企办理大批量业务累计用时需30个工作日左右。”彭小林告诉记者,之所以出现等待时间久的情况,主要有两个方面的原因:一方面是有些房企办事

人员初次申请,对于业务不熟悉、不专业,容易出现材料不齐全、不符合法定形式等情况,导致多次往返登记窗口;另一方面,业务量大,当材料齐备后,由于市不动产登记中心窗口及设备有限,要预约、取号、排队,需耗费大量时间。

“商品房直通车”业务的开展,大大提高了我市不动产登记工作效率,简化了办事流程。”彭小林告诉记者,如今,房企工作人员在自己办公室申请办理相关业务,不动产内网就能审核,提供了更加便捷的服务,优化了只需进一扇门,最多跑一次就能办结相关事项的不动产登记营商环境,不仅让便民、利民落到实处,还能更加便捷地指导办事企业提前做好业务所需材料,避免因材料缺失而来回奔波,也节省了在窗口的办理时间,进一步提高了市不动产登记中心的办事效率、服务水平。

脱贫44户140人 基本实现全村脱贫

——市不动产登记中心驻庙前镇春和村工作队驻村一年记

■市不动产登记中心驻庙前镇春和村工作队队长 邓 勇

尽职尽责,开展帮扶工作

工作队入驻以来,严格遵守驻村考勤制度,坚持吃住在村,节假日采取轮休,力争每天都有队员在村值班。入驻以来共驻村828天,平均每人每月驻村23天,在特殊时段,经常连续驻村20天以上。

驻村期间,工作队对贫困户进行定期走访,并及时掌握贫困户动态,更新数据,宣传扶贫政策,核实是否落实到位,对存在问题及时反馈并予以解决,做到让贫困户应享尽享。

目前,全村48户贫困户全部通水、通电;全部由政府出资购买了医保及扶贫特惠保,参加大病医疗,实行先住院后付费,一站式结算,2019年有119人次医疗报销317069元,报销比例达到85%;17名适龄学生,全部入学,均享受教育补助,另有4人享受“雨露”计划;已实施危房改造、易地安置33户(2019年危房改造6户,易地安置1户),基本解决了全村贫困户、低保户、重病重残户的住房保障;25户33名60岁以上的老人享受了养老保险金;全村共有特困户3户3人;低保户29户52人,其中贫困低保户16户29人,非贫困低保户13户23人;26名残疾人享受了残疾人生活或护理补助;有23户领取了计生补助或计生特扶。

今年是脱贫攻坚的关键年,为实现全面脱贫,不落一人,彻底摸清脱贫攻坚工作底数,工作队按照上级部署,开展“两不愁、三保障”突出问题清查,并针对问题制定整改方案,立行立改,实施危房改造6户,

2018年6月,市不动产登记中心驻庙前镇春和村工作队入驻以后,按照上级要求,认真履行职责,积极开展精准扶贫攻坚相关工作,取得良好效果。

常宁市庙前镇春和村位于常宁市之南,与郴州桂阳相邻,有农田1900多亩,林地2600多亩(多为生态公益林)。下辖18个村民小组,486户2006人。现有建档立卡贫困户48户151人,其中已脱贫44户140人,未脱贫4户11人。

易地安置1户;新增低保24人,新增贫困户2户7人,租车带6名残疾人到常宁市办理了残疾证。同时,按照“一超过、两不愁、三保障”的原则,实施脱贫确定,2018—2019年,春和村脱贫19户61人,除政策兜底的2户和19年新增的2户外,基本实现全村脱贫,圆满完成镇扶贫办交办的任务。

工作队还积极组织帮扶责任人采取走访、座谈、节日慰问等形式对帮扶对象进行帮扶,制定“一户一策”,解决贫困户实际困难,为他们送去关爱和温暖。如:联系社会公益组织及医院对贫困户、精神病人、孤寡老人进行义诊,宣传健康知识;支援刘黑侠家3000元,为其维修被风吹垮房顶;帮袁小玉申报困难补助,解决危房后无钱装修入住的问题;为詹清风家提供设备,帮其完成旱厕改水厕……

振兴乡村,巩固脱贫成果

为推进乡村振兴,建设美丽乡村,工作队与村两委共同研究,起草相关方案及村规民约,并积极向上级部门汇报,争取支持。2018—2019年,市驻村办、派驻单位市不动产登

记中心、联村单位市科协及常宁市各级部门共投入扶贫和美丽乡村建设资金近500万元。目前,1.2公里的通组公路已投入使用,260平方米的村级服务中心改造、170户“旱改水”的厕所改造已基本完成;农网改造、2.5公里的通村公路拓宽准备在年前完工;200万元的水利建设已完成立项、规划和招标,开始施工,5条共计2公里的通组路、村级文化广场、5人制的足球场、全村的亮化、绿化、美化工程正在规划立项中。

深入开展调研,制定计划,确定总体发展思路,寻找产业项目及合作对象,大力发展产业扶贫、金融扶贫、就业扶持。目前,以常宁市联赢生态种养合作社为主体,建设开发的生态种植休闲体验农庄已正式开业,200亩的油菜及300亩的烟草种植基地已开工建设,特色生态养殖基地正在规划。

通过产业扶贫、金融扶贫、就业扶持,贫困户每人增收570元,19户通过小额贷或四方贷获得收益66500元,61人通过劳动力就业扶持就业,为家庭增收近百万元。2019年,春和村贫困户的人均年收入为8746元,递增47%。

党建先行,夯实发展基础

加强党员思想建设,工作队主动找村干部、党员、后备干部谈心,召开民主生活会,落实党员“冬春训”,为党员上党课,积极开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动;积极推进支部“五化建设”,落实“三会一课”制度,并改造升级村级服务中心及党员活动室,制定为民服务规范,打通联系服务群众“最后一公里”;充分发挥“一核五会”作用,落实“四议两公开”,促进民主监督;开展“一会五评”“双述双评”、进行岗位考核,落实责任,提升村干部依法办事能力。同时为壮大党员队伍,加强后备力量培育,发展1名预备党员,3名入党积极分子,3名后备干部,并安排后备干部参与村务管理,为春和村后期发展夯实基础。

工作队在做好抓党建促扶贫工作的同时,积极参与春和村的大小事务,组织进行法制宣传、扫黑除恶、制定村规民约、易风易俗,开展环卫评比、村容整治。村民有困难了,工作队带着村干部上门嘘寒问暖,为村民解决实际问题;村民有纠纷了,工作队带着村干部去调解处理;山林发生火灾了,工作队带着村干部上山扑火。

2019年7月8日,常宁市连降暴雨,全市启动防洪二级响应时,工作队已十多天未回家休息,但汛情就是命令,减灾保安本是职责,工作队放弃休假,立即与村两委干部积极部署防洪减灾工作,安排轮流值班,不分昼夜,定时对水塘、水渠、河堤、农户房屋及地质灾害易发地段进行巡查,及时排除隐患,设置安全隔离带,并不顾生命危险抢修防洪设施,确保人民群众财产不受侵害。

不动产登记微信公众号及APP上线

动动手指便可查询、预申请



查询类
【证书信息查询】
【证明信息查询】
【进度查询】
【有房无房查询】
【产权查询】
【不动产证真伪的验证】

业务申请类
【登记预约】
【业务预申请】
【网上缴费】
【网上缴税】

新闻资讯类
【政策法规】
【新闻发布】
【办理网点】
【办事指南】
【登记公告】

衡悦登APP简介及下载二维码



查询类
【证书信息查询】
【证明信息查询】
【进度查询】
【产权查询】
【不动产证真伪的验证】

业务申请类
【登记预约】
【业务预申请】
【网上缴费】
【网上缴税】

新闻资讯类
【政策法规】
【新闻发布】
【办理网点】
【办事指南】
【登记公告】

“衡阳市不动产登记中心”微信公众号及二维码

本报讯(记者 吴帅 通讯员 莫玉英) 近日,记者从市不动产登记中心获悉,由我市不动产登记中心自主研发的“不动产登记网上办事大厅”手机APP——“衡悦登”及衡阳市不动产登记中心微信公众号“升级版”已于12月20日同步上线试运行。今后,市民只需动动手指,通过手机便可随时办理查询、预申请、预约取号等互联网+业务。

据介绍,市民可利用任何手机型号通过微信搜索“衡阳市不动产登记中心”关注该微信公众号,也可以使用安卓手机到政务中心实体办事大厅微扫“衡悦登”二维码或通过衡阳市不动产登记微信公众号的“业务申请”下载注册使用“衡悦登”。

“衡悦登”APP不仅包含衡阳市不动产登记中心微信公众号的证书信息查询、证明信息查询、不动产证真伪的验证、进度查询、产权查询、新闻资讯和办事指南等功能,也包括有无房证明的查询、业务预申请等互联网+业务的办理功能。具体包括“我要查询、我要申请、资讯信息”三大主功能模块和“局门户网站、个人中心”两个辅助功能模块。“现在,市民可以通过微信公众号、APP以及现场查询等方式对市不动产登记业务进行各类自助查询,为市民办理各项不动产登记业务提供更多便利。”

据市不动产登记中心副主任彭小林介绍,目前该中心正在与税务、财政部门积极对接,链接成功后,“衡悦登”即可启动税费自助交纳功能,让群众“一次都不跑”地办结不动产登记的税费缴纳事宜,让不动产登记“最多跑一次”的改革红利更好、更广泛地惠及更多的群众。

图片新闻



12月24日上午,市不动产登记中心驻春和村工作队联合市慧家社会工作服务中心党支部赴常宁市庙前镇春和村,开展扶贫帮困送温暖活动,对10户重病重残户进行走访慰问,送上慰问物资。

■市不动产登记中心供图