

海淘旺、“村会买”、直播购……

2019年“买买买”有啥不一样？

二级以上医院要考核合理用药

考核连续不合格将暂停执业

跨境电商火热,线上线下消费融合、下沉市场消费“逆袭”……2019年的“买买买”有哪些不一样?

市场:
双向拓展国内国外

从今年多份市场报告数据看,国内外市场呈现双向延伸的趋势,一是“海淘”比重增加,跨境电商增长迅猛;二是下沉市场消费比例快速上扬,三四线城市消费潜力得到发掘。

据天猫国际发布的《中国进口消费市场研究报告》显示,预计2020年,中国跨境消费用户将超过2亿人。天猫进出口事业群总经理刘鹏介绍,越来越多海外品牌认识到了中国市场大进口的机遇,目前,海外新品牌入驻数年同比增长达300%,建立战略合作伙伴关系的品牌数同比增长86%,年度海外亿元俱乐部品牌数增长至80多个。

海外商品的引入与国内三四线城市消费潜力的挖掘形成双向互动,极大地释放了三四线城市的消费需求。京东数字科技研究院发布《2019基于京东大数据的中国消费市场研究报告》显示,京东平台上,县域地区的消费总额占比从2016年的不足30%升至2019年11月的31.4%,以四五线城市为代表的下沉市场消费已成为当前中国经济的一大亮点。

在海淘方面,考拉海购数据显示,三四线城市消费群体消费额年均增速58.3%,是一二线城市的两倍,两者的消费实力也越来越接近。

渠道:
直播化、社交化成趋势

电商平台掀起直播热潮,边看直播边“剁手”已成为很多人的网购新方式。数据显示,淘宝直播平台上的日均直播场次已超6万场,直播时长超过15万小时,主播与厂商直接签订销售协议,根据网上订购人数即时调整价格,受到众多商家青睐。

目前,淘宝主播月均开播人数高达3万人左右,注册主播超过10万人,覆盖彩妆师、厨师、教师、农民、海外留学生等不同群体。

“高停留时长、高复购、高客单是观看群体的特点。”淘宝直播负责人赵圆圆说,直播已成为电商的主流商业模式和商家越来越重要的销货通路。

电商社交化是另一趋势,不仅吸引了国内商家,还受到海外商家的青睐。记者在2019年中国进口博览会现场发现,海外客商进入中国市场快速“入乡随俗”,入驻电商、社交平台,开通网络销售的比例显著增加。

监管:
扎紧篱笆维护消费者权益

消费市场热度不减,但一些存在的问题也值得重视。今年“双十一”期间,各电商平台打出促销牌,秒杀、打折、红包、优惠券、预付定金直减花样频出,然而,部分商品已经偷偷换了“身价”,一些商家依旧玩着“先涨后降”的套路。

此外,一些社交电商、网络主播、直播代购等为了博眼球、冲销量,存在虚假宣传、价格欺诈、以旧充新、真伪难辨等问题。

中国国际电子商务中心特聘专家陈威认为,今年“网红带货”出现虚假宣传、商品品质不佳的问题,本质上是原来的一些微商换了新的“跑道”,虽然网络销售正在向新领域延伸,但老问题并没有彻底解决。

专家认为,电商形态迭代快速,一些不公平竞争和侵害消费者权益的行为游走在“灰色地带”,逃避市场监管。针对电商新形态,不仅要加强监管力度,完善法律法规,形成覆盖售前、售中、售后的管理规范,还要提高技术监测水平,鼓励社会监督和行业自律。

(新华社上海12月25日电)



六部门印发意见

“重拳”整顿住房租赁市场

新华社北京12月25日电 记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,为解决新市民住房问题发挥了重要作用。但住房租赁市场还存在发布虚假房源信息、恶意克扣押金租金、违规使用住房租金贷款、强制驱逐承租人等问题,侵害租房群众合法权益,影响社会和谐稳定。六部门强调,各地要以意见出台为契机,把“当下改”和“长久立”结合起来,坚持住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信等部门联合监管工作机制,加大监管力度,持续整顿规范住房租赁市场秩序,不断优化住房租赁市场环境,让群众租房更安心。

招标公告

衡阳市雁峰区黄白路140号滨江御景小区向社会公开招聘物业公司,欢迎具有专业资质、且有物业管理经验的公司前来竞标,报名期从即日起,到2020年元月3日止。招聘详情请电联小区业委会。

电话:13607342189、17872675132

滨江御景小区业主委员会

2019年12月25日

不动产权证书遗失作废公告

因不动产权利人:刘琼(已故),保管不善,将燕国用(2007)第060984号证遗失,现权利人申请遗失公告并补发不动产权证书,我机构根据不动产权利人遗失声明及《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定。现公告作废。

衡阳县不动产登记中心

2019年12月25日

不动产权证书遗失作废公告

因不动产权利人:欧盛银(身份证号:430421197512153306),保管不善,将燕国用(2003)字第A0620030024-3号遗失,现权利人申请遗失公告并补发不动产权证书,我机构根据不动产权利人遗失声明及《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定。现公告作废。

衡阳县不动产登记中心

2019年12月25日

关于张孝楠不动产继承的公告

张孝楠生前拥有不动产两套,坐落于衡南县三塘镇衡祁西路二巷(张孝楠)101室、102室等,(国有土地使用权证号为:南国用【1994】字第37-128号;房屋所有权证号为:南房权证字第18033532号和18034716号),现继承人张傅美、张传凤、张传翠自愿放弃上述不动产继承权,由张孝楠之子张治生(身份证号码:430422195303060039)、张香生(身份证号码:430422195811170015)、张云生(身份证号码:430404195908072056)三人共同继承。现继承人张治生、张香生、张云生申请办理转移登记,如有异议者,登报之日起15个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我中心将依法予以登记。

衡南县不动产登记中心

2019年12月23日

减资公告

衡阳市佳德房地产开发有限公司经股东会决议,拟将注册资本从2680万元减至1085.4万元,现予以公告,为保护公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿或者提供相应的担保。联系人:郭译中,电话:15973406565。

衡阳市佳德房地产开发有限公司

2019年12月23日

下列证件 声明作废

1.衡阳市道路运输管理处发给肖喜军的430421197608043419号从业资格证

2.衡阳市道路运输管理处发给陈全的4304810020014000202号从业资格证

3.湖南金钟中投置业有限公司开给张郭霞的0003033号收据原件

4.衡阳市工商局蒸湘分局2018年发给衡阳市蒸湘区杏林康诊所的统一社会信用代码为92430408MA4Q61J39L的营业执照副本

5.衡阳市高新区老龄办发给龙中钦的10001428号老年优待证

6.衡阳市工商局高新分局发给衡阳市高新技术产业开发区鑫诚达副食店的430404600059448号营业执照副本

7.衡阳凯旋房地产开发有限公司金泰·雁栖新城项目部开给文诗欢、何祚修的0001848号收据原件

8.衡阳凯旋房地产开发有限公司金泰·雁栖新城项目部开给文诗欢的0001044号收据原件

9.衡阳市珠晖区广东路街道办事处在衡阳市珠晖区非税收入征收管理局领取的湘财通字01447372号湖南省行政事业单位往来结算收据

10.衡阳市非税收入征收管理局发给衡阳衡州花鼓戏艺术有限责任公司的10544号财政票据购领证

11.衡阳市道路运输管理处发给谢光虎的4304810020015000087号从业资格证

12.衡阳市珠晖区民政局发给刘增海的21834469号老年优待证

临时检修停电预告

1.2019年12月27日预计时间08:00—19:00 110kV三角塘变10kV三蒸I线黄沙湾进步小学分支箱#305断路器后段线路(永鑫旺房产开发有限公司一带)停电检修(停电原因:业扩)。

2.2019年12月27日预计时间08:00—20:00 110kV前进变10kV前农线#019杆T接支线(电网建设公司一带)停电检修(停电原因:网改)。

3.2019年12月27日预计时间07:30—22:30 110kV光辉变10kV光都线304线路(华新步步高专用配电房、移动公司专用配电房、星欣房产一带)停电检修(停电原因:网改)。

4.2019年12月27日预计时间07:30—08:00,28日00:30—01:00 10kV文华#2开闭所10kV文冠C线316线路(冠都现代城19—22栋一带)停电转负荷(停电原因:网改)。

5.2019年12月27日预计时间07:30—08:00,28日00:30—01:00 10kV文华#2开闭所10kV文冠D线318线路(冠都现代城专变配电房一带)停电转负荷(停电原因:网改)。

6.2019年12月27日预计时间07:30—22:30 110kV平湖变10kV平金线金柞小区路口环网柜#303断路器后段线路(俊景华庭、都市春天、曲园酒楼、尚邦领域、泰宇花园一带)停电检修(停电原因:网改)。

7.2019年12月27日预计时间07:30—22:30 110kV平湖变10kV平金线都市春天对接箱A-1杆后段线路(景秀湘城专变备供、湖南融力地产、沐林美郡北区、沐林美郡1—21栋一带)停电检修(停电原因:网改)。

8.2019年12月27日预计时间07:30—22:30 110kV平湖变10kV平丰线326线路(锦绣湘城一带)停电检修(停电原因:网改)。

以上停电线路遇下雨顺延一天特此公告。

详细停电信息您可通过“国网湖南电力”微信公众号、掌上衡阳等进行查询。咨询电话:8228222

国网衡阳供电公司

2019年12月25日