

李克强主持召开国务院常务会议,通过《保障农民工工资支付条例(草案)》

用法治手段治理欠薪顽疾

新华社北京 12 月 4 日电 国务院总理李克强 12 月 4 日主持召开国务院常务会议,部署进一步多措并举做好稳就业工作,要求大力支持灵活就业;决定完善残疾人就业保障金制度,更好促进残疾人就业;通过《保障农民工工资支付条例(草案)》,用法治手段治理欠薪顽疾。

会议指出,就业是民生之本、财富之源。通过多方采取措施,今年我国就业形势总体平稳,全年城镇新增就业预期目标提前实现,但当国内、外风险挑战增多,稳就业压力加大。要更大力度实施就业优先政策,在积极扩内需、稳外贸带动就业扩大的基础上,进一步完善促进就业的举措。一是各地要着眼稳就业大局,出台更多支持新增就业岗位的措施,抓紧清

理取消不合理限制灵活就业的规定。深入推进“双创”,降低小微企业创业担保贷款申请条件。对有意愿的农民工回乡首次创业等,地方可给予一次性资金支持。启动新就业形态人员职业伤害保障试点。鼓励围绕民生“短板”领域,拓展公益性岗位。二是加大力度援企稳岗。将阶段性降低失业保险和工伤保险费率、失业保险稳岗返还及职工在岗培训补贴政策延续实施 1 年。三是深入推进职业技能提升行动,加强职业培训基础能力建设。组织城乡未继续升学初高中毕业生、20 岁以下登记失业人员参加技能培训,并按规定给予培训补贴,对其中农村学员和困难家庭成员再给予生活费补贴。四是完善就业托底保障。允许城乡劳

动者在常住地进行失业登记。对领取失业保险金期满仍未就业且距退休不足 1 年的,可继续发放保险金至退休。就业困难人员享受灵活就业社保补贴政策期满、仍未实现稳定就业的,可再享受政策 1 年。确保生活困难失业人员基本生活。为更好发挥残疾人就业保障金作用,促进增加残疾人就业岗位,会议决定,完善残保金征收办法,激励更多用人单位提高安排残疾人就业比例。对超比例安排残疾人就业的用人单位加大奖励力度。残保金优先用于保障残疾人就业和支持职业培训、就业服务等相关支出,提升残疾人就业质量。会议强调,农民工为国家建设发展作出了重大而独特贡献,必须

保证他们的辛劳获得及时足额的报酬。要在前期专项整治基础上,用法治手段推动根治拖欠农民工工资问题。会议通过《保障农民工工资支付条例(草案)》,明确用人单位主体责任、政府属地责任和部门监管责任,要求按约定及时足额支付农民工工资。规定建设单位未满足施工所需资金安排的不得开工建设或颁发施工许可证,建立拖欠农民工工资“黑名单”,对拒不支付拖欠工资的可依法申请强制执行,涉嫌犯罪的移送司法机关处理。会议强调,各级政府和国有企业事业单位不得以任何理由拖欠农民工工资。各地要把政府投资项目拖欠农民工工资作为治理重点,明确责任限期清欠,对问题突出的要公开曝光,对相关责任人和单位严肃追责并予以惩戒。

近日,不少企业 HR 都陆续收到通知,即将申报的 2020 年 1 月社保费,生育保险正式并入职工基本医疗保险。

按照国务院办公厅 2019 年 3 月份印发的《关于全面推进生育保险和职工基本医疗保险合并实施的意见》,2019 年底前实现生育保险和职工基本医疗保险(以下统称两项保险)合并实施。

据不完全统计,目前我国已有超过 20 省份公布了生育保险和职工基本医疗保险合并实施的方案。

这些省份包括湖南、广东、广西、山东、山西、河北、甘肃、宁夏、江西、天津、浙江、湖北、云南、新疆、青海、海南、黑龙江、吉林、江苏、重庆、贵州等。

湖南省自 2019 年 10 月 1 日起,全面启动生育保险和职工基本医疗保险合并实施工作。

据湖南省医疗保障局相关负责人介绍,生育保险和职工基本医疗保险合并后,参加职工基本医疗保险的在职职工将同步参加生育保险,即统一参保登记。生育保险基金将并入职工基本医疗保险基金,统一征缴,统筹层次一致。

那么,生育保险并入医保后,福利到底是升了还是降了?记者就公众关心的问题进行了梳理。

超 20 省份公布两险合并方案

按照国务院办公厅 2019 年 3 月份印发的《关于全面推进生育保险和职工基本医疗保险合并实施的意见》,2019 年底前实现生育保险和职工基本医疗保险合并实施。

据记者不完全统计,截至 12 月 3 日,至少有超过 20 个省份公布了生育保险和职工基本医疗保险合并实施的方案。

这些省份包括广东、广西、山东、山西、河北、甘肃、宁夏、江西、天津、浙江、湖南、湖北、云南、新疆、青海、海南、黑龙江、吉林、江苏、重庆、贵州等。如,广东省 12 月 2 日公布《广东省全面推进生育保险和职工基本医疗保险合并实施方案》,要求确保 2019 年底前实现两项保险合并实施。

并非五险一金变成四险一金

很多人关心,生育保险和职工医保合并实施后,是不是意味着取消了生育保险,五险一金变成了四险一金?其实并非如此。清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥对记者分析,“五险”变“四险”的说法是错误的,因为两险合并实施并不是说两个险种合并为一个险种,而是合并经办管理,生育保险还是存在的。每一个险种对应不同的风险,随着国家鼓励生育,以后生育风险面临加大的压力,

所以生育保险还需保留。

国家医疗保障局副局长陈金甫解释,认为今后“五险一金”变成“四险一金”了,“生育保险取消了”,这实际是误解。生育保险不存在取消的问题,没有取消。这是管理层面上的两项保险合并实施。

按照国务院办公厅上述意见,推进两项保险合并实施,实现参保同步登记、基金合并运行、征缴管理一致、监督管理统一、经办服务一体化。

单位和职工缴费有何变化?

两项保险合并实施之后,单位和职工缴费会有什么变化?

对于单位来说,按照用人单位参加生育保险和职工基本医疗保险的缴费比例之和确定新的用人单位职工基本医疗保险费率。

对于个人来说,依然不用缴纳生育保险费,只需要缴纳医保费,缴费比例不会有变化。

比如宁夏规定,用人单位按本单位职工工资总额的 8.8%按月缴纳,职工个人按本人工资收入的 2%由用人单位代扣代缴。

职工生育保险待遇会降低吗?

还有人担心,两项保险合并实施后,职工所享受的生育保险待遇会不会降低?

并不会。国务院办公厅上述意见明确要求,确保职工生育期间的生育

减资公告

根据 2019 年 12 月 4 日湖南铭东新材料有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从 5000 万元减至 1000 万元,现予公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起 45 日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供相应的担保。
联系方式: 15007554877
联系人: 张志刚
湖南铭东新材料有限公司

减资公告

根据 2019 年 12 月 4 日湖南膜泉新材料有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从 3000 万元减至 1000 万元,现予公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起 45 日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供相应的担保。
联系方式: 18179659138
联系人: 李华
湖南膜泉新材料有限公司

减资公告

根据本公司 2019 年 12 月 3 日股东会决议,本公司拟将注册资本从贰佰万元减至壹拾万元,现予公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起 45 日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应的担保。
联系方式: 0734-7338366
联系人: 黄小可
联系地址: 湖南省常宁市培元办事处南丰北路万象碧云天小区 41-43 号
湖南沃蒙装饰设计工程有限公司
2019 年 12 月 4 日

下列证件 声明作废

1.衡阳市高新区民政局发给王莉贤的 22360649 号老年优待证
2.衡阳市珠晖区民政局发给华敦端的 24090950 号老年优待证
3.衡阳市道路运输管理处发给王建仁的 4304231050014000005 号从业资格证
4.衡阳市道路运输管理处发给谭民生的 4304220020407000133 号从业资格证
5.湖南环境生物职业技术学院发给龙娟的 0407030700030 毕业证书
6.衡阳市卫生和计划生育委员会发给吴定标的 110430400005367 号执业医师执业证书
7.湖南省语言文字工作委员会发给罗薇的湘 03600X0700395 号二级甲等普通话水平测试等级证书
8.祁东县事业单位登记管理局发给祁东县过水坪镇中心学校统一社会信用代码为 124304267808688546 的事业单位法人证书正、副本(有效期为 2016.3.1 至 2021.3.31)
9.衡阳市工商局雁峰分局 2019 年 6 月发给衡阳市雁峰区御龙传说餐厅统一社会信用代码为 92430406MA4CQJ91U8K 的营业执照正本
10.衡南县城乡规划局发给衡阳市楚风职业技术学院的 2019-011 号建设工程规划许可证副本
11.衡阳东升房地产开发有限公司开给杨承年的 60002269 号、60000095 号、60000907 号、60000997 号、60002156 号、60002111 号、60002160 号、60000471 号、60000297 号、60003954 号、60006683 号、60006733 号、

60002556 号、60006299 号、60002501 号和 60000548 号收据原件 16 份
12.衡阳市教育局发给衡阳市启才教育培训学校的教民 143040170000451 号民办学校办学许可证正本(有效期为 2015.12.28 至 2017.12.28)
13.衡阳市物业专项维修资金管理中心开给陶盼左的湘财通字(2018) No00085853 号物业专项维修资金专用收据收据联原件
14.蒸湘区妇幼保健院发给董宇宸的 T430474705 号出生医学证明
15.核工业卫生学校发给资亚婷的 040501160962 号毕业证书
16.衡阳市工商局石鼓分局发给罗哈慧—湖南省衡阳市石鼓区龙泉潮流特区 A001、A006 号营业执照正、副本
17.湖南金钟中投置业有限公司开给尹文丽的 0001111 号收据原件
18.衡阳恒基置业有限公司开给贺子芹的 NO: XSHY0000847 号销售收据原件
19.衡阳市工商局石鼓分局 2018 年发给衡阳市石鼓区汇本名烟名酒店统一社会信用代码为 92430407MA4PC9H64R 的营业执照副本
20.衡阳市珠晖区苗圃街道凤凰村社区居民委员会公章(无编号)壹枚
21.衡阳市湖湘武术院财务专用章(编号为 4304079022592)壹枚

不动产转移登记公告

申请人刘建平因购买湖南金鑫房地产开发公司开发的坐落于石鼓区司前街 2-8 号金芳园综合楼 B 栋 702 室房屋,向我局申请转移登记,经初步审定,拟对该不动产权利予以登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我局将予以登记。
异议书面材料送达地址:衡阳市政务服务中心 A 区 11 号窗口
联系方式: 0734-8558993
衡阳市自然资源和规划局
2019 年 12 月 4 日

迁坟公告

因湖南衡阳华侨城项目建设需要,需迁移坐落于石鼓区黄沙湾街道松梅村麻雀塘组江家山和毛咀山、朱堰头组石咀山和龙谷山以及东风组范围集体土地内的坟墓。请坟主家属在公告十五天内及时与指挥部工作人员进行联系,协商迁坟事宜。逾期不办理迁移手续的坟墓作无主坟处理。
联系人:王剑波 18374755771 肖旺 15200535425
特此公告
黄沙湾街道办事处华侨城项目指挥部
2019 年 12 月 4 日

不动产转移登记公告

申请人陈桂屏因购买衡阳金鹏房地产开发有限公司开发的坐落于石鼓区向阳路 11 号北区大市场 1 栋 905 的住宅一空,向我局申请转移登记,经初步审定,拟对该不动产权利予以登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我局将予以登记。
异议书面材料送达地址:衡阳市政务服务中心 A 区 16 号窗口
衡阳市自然资源和规划局
2019 年 12 月 4 日

迁坟通告

因衡阳县向阳北路延伸段项目建设需要,现需迁移坐落在衡阳县西渡镇三联社区上塘组雷祖峰山坟墓,现有死者王军、王建国坟墓需搬迁,请家属成欣延、王鑫、王友良及该区域的坟主自本通告发布之日起 15 日内,与项目建设指挥部联系(联系电话:13875694269)办理迁坟手续,逾期视作无主坟处理。
特此通告
衡阳县西渡镇人民政府
2019 年 12 月 4 日

教育部:

农村学校食堂不得对外承包或委托经营

据教育部网站消息,为进一步规范农村义务教育学生营养改善计划管理,教育部、发改委等五部委近日发布《关于进一步加强农村义务教育学生营养改善计划有关管理工作的通知》(下称《通知》)。

《通知》要求,农村学校食堂(伙房)要坚持“公益性、非营利性”原则,由学校自办自管,不得对外承包或委托经营。

《通知》进一步要求,要按照与就餐学生人数之比不低于 1:100 的比例足额配齐食堂(伙房)从业人员,并妥善解决其待遇和专业培训等问题。从业人员不足的,应优先从富余教师中转岗,也可采取购买公益性岗位、劳务派遣等方式从社会公开招聘符合条件的人员。

《通知》明确,各地要强化食品安全管理,健全完善营养改善计划食品安全保障工作机制、监督考核、应急处置和责任追究等制度。要严格落实学校负责人陪餐制度(餐费自理),有条件的学校可建立家长代表轮流陪餐制度,及时发现和解决供餐

过程中存在的问题和困难。对违反食品安全法律法规、发生食品安全事件、擅自降低供餐质量标准或随意变更食谱的,市场监管、教育行政等部门要严肃追究相关单位和个人责任,并列入“黑名单”,禁止参与学校供餐。

《通知》提出,全国要严格资金使用管理,切实做好营养改善计划实名制学生信息管理工作,按照规定时间节点做好系统数据填报、审核工作,确保受益学生人数准确无误,健全监督管理和责任追究制度,防止虚报冒领行为。学校食堂(伙房)结余款项应滚动用于营养改善计划,不得挪作他用。

《通知》要求,各地教育、卫生健康行政部门要加强营养膳食指导,建立健全营养配餐制度,严格落实国家教学计划规定的健康教育时间,普及营养科学知识,引导学生养成健康饮食习惯。此外,各地要进一步加强学生营养健康状况监测评估工作,推动监测评估工作有序开展。

多地楼市降温,部分城市政策微调——

楼市总体平稳 未现大起大落

■新房和二手房价格出现松动,与临近年底开发商以价换量,二手房房东急于出手有一定关系。同时,各地出台的楼市政策逐步落地,效应加速显现

■楼市出现了一定程度的降温,但仍保持平稳有序的发展态势。越是在这个时候,越应该保持战略定力,继续坚持房住不炒

近来,一向被视为楼市风向标的北京房地产市场出现了新变化——无论新房还是二手房,二者的价格均出现了松动或有了一定的议价空间。

此外,国家统计局公布的数据也显示,10 月份无论是新建商品住宅还是二手住宅,价格环比下降的城市数量创下了 2019 年新高,在 70 个大中城市里,有一半出现了下降。

对此,业内专家表示,一方面新房和二手房价格出现松动,与临近年底开发商以价换量,二手房房东急于出手有一定关系;另一方面,各地出台的楼市政策逐步落地,效应加速显现。例如,近年来北京推出了不少共有产权住房和限价商品房,对平抑房价起到了一定作用。

不光是北京,很多热门城市的房价都出现了下降趋势。10 月份,新建商品住宅价格与上月相比跌幅较大的城市是济南和泸州,均下降了 1.0%,厦门则下降了 0.7%。二手住宅价格与上月相比下降较多的城市是济南、西安、岳阳,均下降 0.7%。北京、青岛、包头、三亚则下降了 0.6%。

实际上,出现明显降温的城市如济南、西安、厦门等,在之前还曾经有过比较明显的增长态势。

专家表示,之所以会出现多个城市集体降温、市场逐步趋稳的情况,主要得益于中央和有关部门进一步强调“房住不炒”和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,并陆续出台相关措施,以及地方政府坚持“一城一策”“因城施策”,根据自身情况不

断加强房地产市场调控。

值得注意的是,近来多地对楼市政策进行了微调。例如,深圳调整普通住宅认定标准,容积率在 1.0 以上、单套建筑面积在 144 平方米以下的住宅,满两年可免缴增值税。对此,专家表示,近来各地微调楼市政策,是根据自身情况作出的决策。当楼市有过快上涨趋势时,各地会进行相应的抑制。在出现大幅下降趋势时,各地也会出台配套措施,促进房地产市场保持稳定。保持房地产市场平稳,杜绝大起大落,是调控的目的所在。稳定是双向调节,大涨肯定不是稳定,但暴跌也同样不是稳定。

此外,部分城市调整了与住房相关的落户政策或人才购房政策。中原地产首席分析师张大伟表示,从未来发展看,目前全国大部分城市的人才政策,只考虑到用降低门槛来吸引人才,却没有留住人才的具体措施。这种情况下,吸引来的很多都是购房者,甚至还加大了炒房客借助人才政策在不同城市炒房的可能性。“吸引人才”的目的是发展产业,而不应该是发展房地产。能留住人才的肯定是产业,而不是一套房子。”张大伟说。

总的来看,楼市出现了一定程度的降温,但并未呈现断崖式下跌的情况,仍然保持着平稳有序的发展态势。专家建议,越是在这个时候,越应该保持战略定力,继续坚持房住不炒,从而促进市场平稳健康发展。

(据新华网)