衡山县

向先烈看齐 做主动担当作为的表率

本报讯 （通讯员 **陈亮** 记者 **刘思远**）9月9日，衡山县委书记尹培国率队来到位于县城的毛泽建烈士纪念馆，开展革命传统教育，追忆红色故事，缅怀革命先烈、重温入党誓词、聆听微党课，标志着该县“不忘初心、牢记使命”主题教育正式启动。

在毛泽建烈士纪念馆，尹培国代表县委常委班子向毛泽建烈士铜像敬献花篮，并仔细整理花篮缎带。他指出，毛泽建烈士始终坚守着共产主义理想信念，毅然决然地为中国革命奉献了一切，是中国共产党人“为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴”无私奉献、不怕牺牲的缩影。我们要认真学习先烈，不忘初心、牢记使命，在建设衡山的时代责任中“站出来”，以“发展的好业绩、人民的好生活”告慰革命先烈。

尹培国强调，守初心担使命，要主动向先烈看齐，做主动担当作为的表率，积极投身到“三大攻坚战”主战场、创新开放最前沿、产业项目建设第一线，统筹做好稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险各项工作，加快建设“四个新衡山”；要坚持履职为民，用心用情用力做好就业、教育、医疗等民生工作，扎实推进脱贫攻坚、文明创建、扫黑除恶等民生工程；要争当廉洁表率，带头加强党性锻炼，严守党的政治纪律和政治规矩，着力纠治“四风”突出问题，严格遵守廉洁从政各项规定。

不忘初心 牢记使命

耒阳市

“以销定产”开消费扶贫先河

本报讯（记者 **周琪** 通讯员 **赵娟 资一帆**）9月11日，耒阳市坛下乡举行“脱贫攻坚践初心，共担使命手牵手”活动暨合作框架协议签订启动仪式，采取消费扶贫、就业扶贫等方式，助推当地贫困户增收和村集体经济发展。此举不仅开了该市消费扶贫先河，也为今后开展消费扶贫活动积累宝贵的经验。

据了解，签订协议后，大唐华银耒阳分公司将与坛下乡当地农业专业合作社确定产销合作关系，形成以销定产、消费扶贫的新模式。通过消费带动产业发展，帮助贫困户增收。除消费扶贫外，协议还将通过就业助力和资金支持等手段，推荐当地农民工和应届大学生到企业就业，并在当地光华村提供5万元的后盾资金及20万元项目资金，用以发展大棚蔬菜基地。

打赢脱贫攻坚战

深入调查研究 积极参政议政

雁峰区召开会议庆祝人民政协成立70周年

本报讯 （通讯员 **陈翰飞 李小龙** 记者 **周瑞华**）9月12日，雁峰区召开会议，庆祝人民政协成立70周年。

雁峰区政协成立18年以来，始终坚持以人民为中心，积极有效参政议政，组织政协委员深入基层、深入实际开展调研、视察活动135次，涉及农业和农村工作、旅游开发、民营企业发展、专业市场建设、党风廉政建设及精神文明建设、重点项目推进等各类领域和方面，形成调研报告，共收到提案1475件，涉及全区政治、经济、文化、教育和社会生活的方方面面，充分发挥了社情民意直通车的重要作用。

雁峰区委书记周玉军在讲话中指出，该区取得的工作成绩凝聚着全体政协委员、各民主党派、各人民团体和各界爱国人士的心血和智慧。他希望政协组织和广大政协委员继续大力弘扬人民政协的优良传统，时刻牢记使命担当，充分发挥人民政协的独特优势和重要作用，推动实现广泛有效的人民民主，为推动该区经济社会高质量发展作出新的更大贡献，共同谱写好中国梦的雁峰篇章。

为庆祝人民政协成立70周年，该区政协还拍摄了《我和我的祖国》《我们》快闪视频在会上播出，并举办了发展成就展览，举行了文艺演出。

9月11日下午，南岳万福学校临时校区开展“大手牵小手，创卫一起走”大清扫行动。家长和孩子们发挥主人翁精神，认真细致地清扫了学校每个卫生死角。 聂滨兰 摄

培育和践行社会主义核心价值观 身边雷锋 衡阳好人

9月12日9时许，46岁的戴天（化名）在中南大学湘雅附三医院经过4个多小时的采集，成功捐献了造血干细胞悬浮液——

130毫升“生命种子”点燃生命曙光

■通讯员 **廖欣娅 谭文君** 记者 **刘思远**

9月12日9时许，46岁的戴天（化名）在中南大学湘雅附三医院进行造血干细胞采集，经过4个多小时的采集，成功捐献了130毫升造血干细胞悬浮液,成为南岳区第3例、全市第17例、全省第615例、全国第8863例非血缘关系造血干细胞捐献者，也是全省烟草系统捐献第一人。作为“生命种子”的造血干细胞悬浮液，已于当天下午送往患者所在医院。

因“善心”结下不解之缘

“我国血液肿瘤的发病率每年约有近3.6万得白血病，大多数年龄在三十岁以下，其中十五岁以下的人群占了50%以上……”2004年的一期电视报道，让戴天与中华骨髓库结下了深厚的缘分。

经多方咨询和详细了解，戴天得知随着医疗技术进步,20世纪90年代以来造血干细胞移植得到快速发展，治愈了多种良性或恶性血液病,安全有效,且不会影响捐献者的身体健康。

在当年的一次义务献血活动中，戴天毫不犹豫在中国骨髓库志愿书上填了“同意”二字。当时同事们都劝他慎重考虑，他坚定地表示：“能用自己的点滴付出挽救他人的生命是非常有意义的事！”

随后的15年，他多次参加无偿献血、慈善一日捐、扶贫帮困等志愿服务活动，但与他血液样本匹配的病患并未出现，他也在忙碌的工作中逐渐淡忘了此事。

用“爱心”点燃生命曙光

“您好！戴天，经过筛选发现您与一名白血病患者的血样初步匹配吻合，您是否愿意进行捐献？”去年1月，戴天接到来自衡阳市红十字会来电。

“我愿意！”从那天开始，戴天就开始戒酒戒辣，锻炼身体，“我一定要帮到那位素不相识的患者！”

按相关捐献程序，戴天去医院再一次留取血样，与患者进行了高分辨检测配型确认和健康体检。经历漫长的等待后，戴天于9月6日赴长沙中南大学湘雅附三医院做采集造血干细胞前期准备,12日正式采集血液，妻子和女儿全程陪同。

“与其说我帮助了他（她），不如说他（她）让我更加懂得生命的可贵和自身的价值，因为被人需要的感觉真的很好。”采集血液当天下午四点，留院观察的戴天微笑着说。

简 讯

▲9月6日上午，东风街道在新时代文明实践所举行“六小门店”专项整治工作培训会。会议要求，做好“六小门店”整治工作，各责任部门负责人、办事处主要领导以及社区包保责任人要形成层层督导问责机制；要统筹协调，联动整治，切实保证整治工作出成绩，见实效。据了解，东风街道新时代文明实践所自成立以来，共开办各类培训、讲课达67场次。

（通讯员 **唐兰荣 雷仪群**）

▲9月12日，衡南司法局举行“我和我的祖国共成长”主题演讲比赛。比赛现场，选手们从自身实际出发，谈工作、讲心得、说体会，声情并茂地讲述了基层司法建设过程中的优秀经验做法、先进人物事迹和取得的非凡成绩。通过角逐，刚考进衡南司法局工作的肖亚琴获得第一名。

（通讯员 **尹朝辉** 记者 **周瑞华**）

多地明确房贷利率浮动下限 平稳“换锚”中 各方准备如何？

距离个人住房贷款利率正式“换锚”，不足一个月时间，各地正陆续明确当地房贷利率加点下限。平稳“换锚”的过程中，购房者如何打算？银行准备得如何？未来房贷利率又将如何变化？

地方：13个省区市明确当地房贷利率加点下限

自人民银行宣布将贷款市场报价利率（LPR）作为各银行新发放贷款的主要参考后，个人住房贷款定价也自然要从原来的贷款基准利率“换锚”为LPR。央行明确，自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

记者从相关部门了解到，目前房贷利率“换锚”工作平稳有序，地方和金融机构正稳步推进明确LPR加点数值、系统升级改造等工作。新的房贷利率定价政策执行后，实际利率水平将较此前基本保持稳定，保障“换锚”前后平稳过渡。

为保障差别化住房信贷政策有效实施，不同于普通新增贷款定价，个人住房贷款利率除了要参考LPR，还要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素制约。

截至记者发稿前，已经有13个省区市的市场利率定价自律组织确定了当地LPR加点下限，其余地区将于月底前陆续公布。

据了解，目前北京已经明确，首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点，二套房不低于105个基点。按8月20日5年期以上LPR计算，北京地区个人房贷浮动下限为5.4%，二套房浮动下限为5.9%。

一位在国有大行房贷部门工作的员工告诉记者，改革前北京地区首套房是在4.9%的基准利率上上浮10%，二套房是上浮20%。照此计算，执行北京地区的加点下限后，与改革前的房贷利率水平大体一致。

记者在多地走访时了解到，各地银行正在根据地方房贷利率下限调整本行利率浮动情况，较改革前利率水平均未有较大变化，且体现出因地制宜、因城施策。

某国有大行江苏分行在考虑江苏房贷利率下限后，该行南京地区首套房大约在LPR基础上加80个基点，二套房加105个基点；苏州首套房则至少加120个基点，二套房加150个基点。“改革前，苏州首套房在基准利率上上浮25%，二套房上浮30%，执行加点下限后，不会对最终利率有太大影响。”该行苏州分行住房金融部人士说。

“招行深圳地区房贷业务利率已经挂钩LPR，首套房和二套房贷利率分别在最近一个月相应期限的LPR加30个基点和60个基点。”一名招商银行的工作人员说。

值得注意的是，不论是央行要求的加点底线，还是地方确定的加点下限，都不是一成不变的。记者从相关部门了解到，未来还将根据房地产市场供需变化和LPR波动情况，对个人住房贷款利率的加点下限进行调整。

购房者：多不以利率作为唯一考虑准则

记者走访北京、南京、广东等地多家楼盘，并未发现有大量购房者赶在新政执行前集中购房或申请贷款的现象。

“知道十一过后房贷利率可能会有变化，但从银行和中介反馈的信息看，对购房贷款整体影响不大，我其实更看重房价。”正在南京青奥公园附近看房的胡先生告诉记者。

记者从多地商业银行了解到，近期前来询问房贷利率的客户很多，但是并没有出现大规模签订贷款合同的情况。“房贷定价新政出台后，房贷增量较前期变化不大，购房者是否申请房贷主要受所购房屋自身情况影响。”招商银行深圳分行一名工作人员表示。

目前还有不少城市尚未明确当地利率下限。中国人民银行上海总部相关负责人表示，上海当地LPR加点下限还未确定。总的基调是在“因城施策”的原则下，保证利率定价机制顺利转换，维持上海个人住房贷款利率基本稳定。

上海目前是全国房贷利率较低的城市之一。记者从两家国有银行的上海分行了解到，目前仍有购房者享受到首套房利率九五折的优惠。一旦执行新规，首套房贷的折扣利率将难以实现。

上海市奉贤区地铁5号线沿线一处在售楼盘，正在看房的马先生给记者算了一笔账：100万元、期限20年、等额本息还款方式的个人房贷，按8月20日5年期以上LPR计算，相较此前基准利率九五折而言，利息会增加2.55万元。“这个影响不大，我还是会根据自己的实际需要来决定要不要买房。”

融360大数据研究院分析师李万赋认为，用户目前还可在新老合同间进行选择，存在一个心理上的接受时间，考虑到LPR未来下行的市场预期较大，房贷用户在接受新的定价模式和合同签订上也会比较顺利。

银行：系统合同修改即将就绪

新的个人住房贷款利率政策将从10月8日起执行，目前各家银行都在紧锣密鼓地推进贷款合同修订、系统改造升级、员工培训等工作。

“目前，我们正在研究房贷利率调整方式、加点数值等实施细节。”中国建设银行住房金融与个人信贷部副总经理黄有纲介绍，建行正加紧推进业务系统改造，并已指导分行做好LPR利率转换准备工作。

“工行目前正在进行系统测试，9月中下旬可完成该系统支持房贷选择LPR定价的准备工作。”中国工商银行个人金融业务部副总经理任西明表示，工行的个人贷款管理中增加了LPR定价方式，文件将于9月中下旬对全行印发。

李万赋认为，过渡期的试水工作，可以帮助银行在与用户沟通和市场测试方面做好准备，保证房贷市场平稳过渡。

不过，有一些银行基层人员表示，目前过渡期内房贷利率执行的个别细节问题仍待细化。“新利率执行日期到底是以银行签约合同为准，还是以客户购房合同为准，这些细节尚未明确。”

（新华社北京9月12日电）

股市动态

中秋节前最后一个交易日

A股股指全线飘红

新华社上海9月12日电 中秋节前最后一个交易日，A股市场在连续两日回调后再度走升，各股指全线飘红。

当日上证综指以3016.63点小幅高开，早盘略有回调，触及3005.19点低点后震荡回升，最终收报3031.24点，较前一交易日涨22.42点，涨幅为0.75%。

深证成指收报9919.80点，涨66.08点，涨幅为0.67%。

创业板指数涨0.41%至1710.57点；中小板指数涨0.64%至6238.59点。

沪深两市个股涨多跌少，有逾2500只交易品种上涨，逾1000只交易品种下跌。不计算ST个股，两市有近50只个股涨停。

科创板个股表现不佳，仅南微医学1只个股上涨，涨幅为1.17%；下跌个股跌幅均在1%以上，跌幅最大的安博通跌6.94%。

板块概念方面，金刚线、地理信息、保险涨幅居前，涨幅均逾2%；动物疫苗、种业、PCB概念跌幅居前，前两板块跌幅在1%以上。

当日，沪深B指涨跌互现。上证B指跌0.18%至274.77点，深证B指涨0.35%至961.03点。

国家统计局：

加大统计公开透明力度

新华社北京9月12日电 国家发展改革委副主任兼国家统计局局长宁吉喆12日表示,将进一步加大统计公开透明力度，发布类型更多、使用更易、颗粒更细的统计数据，搭建统计工作与社会各界紧密联系的桥梁。

主题为“坚守统计初心、践行时代使命”的第十届中国统计开放日活动12日在北京举行。

宁吉喆在活动上介绍，国家统计局将紧紧围绕稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定等工作,拓展统计调查领域,健全统计指标制度,加强统计监测评价,充分发挥统计工作晴雨表、测量仪、指示器和风向标作用。此外,要进一步创新统计调查方法，推动互联网、大数据、云计算、空间地理信息技术等与统计工作深度融合。

宁吉喆介绍，自2010年以来，国家统计局先后以“走向公开透明的中国统计”“走向规范统一的中国统计”“改革创新的中国统计”“统计为您服务”“统计人、统计梦”“统计服务民生”“农业普查、福到农家”“统计新动能、服务新常态”和“走进四经普”为主题举办了9届统计开放日。中国统计开放日已成为统计部门打造阳光统计的一张亮丽名片,成为提升统计形象、树立统计权威的重要品牌，更成为社会公众了解统计、认知统计、贴近统计的桥梁和窗口。