

优化不动产登记营商环境 开设专窗助小微企业登记

■本报记者 吴 帅 通讯员 王 翊



某企业代表正在小微企业服务窗口前办理登记业务

“半小时不到，这几份期房转现房的手续就办结完成了。以前早上还没开门就得来排队，一上午也不见得排得上。”日前，在市不动产登记中心，衡阳永发

公司的张先生直夸“效率高”。让张先生点赞的是不动产登记中心近期推出的一项创新举措——开设小微企业服务专窗。近年来，随着我市经济不断发

展，企业办证、融资抵押业务量逐渐增多，企业的不动产登记需求也不断增加。今年7月，市不动产登记中心以落实国务院关于压缩不动产登记办理时间的要求为契机，正式出台《关于进一步优化不动产登记服务的通知》，开始着手架设小微企业服务专窗，为营造便捷高效的营商环境打下坚实的基础。

“不动产登记中心开设小微企业服务专窗，这下方便多了！”近期，不少前去办理业务的企业相关人员对此连连称赞。“小微企业专窗，推行‘限时办结’的服务模式，不仅为企业赢得了宝贵时间，更重要的是提高了融资效率，降低了企业融资成本，为企业带来实实在在的利益。”市不动产登记中心副主任彭小林介绍，小微企业服务专窗将设置单独取号，专窗数量根据业务量实行弹性设置，以满足企业办证需要。

据了解，目前市小微企业服务专窗共开设8个窗口，服务对象主要为小微企业、中介经纪公司以及

银行等；业务范围包括抵押设立、抵押注销、变更登记、转移登记等。专窗业务将严格实行限时办结，对确实需要加快办理的，如抵押登记业务等依申请经核实可以当场办结。

一直以来，活跃在市不动产登记中心的众多二手房中介机构由于办证量大、办事流程复杂、某些办事人员业务不熟练等，为不少排队办证群众所诟病。小微企业服务专窗不仅承担着中介机构二手房产权登记的重要职能，还成为了规范我市二手房中介机构服务的重要抓手。

彭小林介绍，为规范中介机构办证行为，中介公司在专窗办理登记业务时，登记中心将对其建立企业诚信机制，按规定格式签订衡阳市不动产登记中心中介机构场内服务诚信承诺书；中介公司的办件业务员需相对固定，落实专人报件，并定期组织业务培训；同时，中介公司还需统一为员工制作挂式工作证，业务员在登记中心办理登记时须持证上岗；并要求中介机构严格

核实二手房买卖的相关信息，特别是房屋现状、权证真实性、买卖双方相关信息等。

“同时，我们还从各科室抽调出业务能力强、经验丰富、服务意识强的骨干力量充实到服务专窗。”彭小林表示：工作人员优化调配，为企业提供了更便捷、更高效的服务。

据悉，近年来，为深化“放管服”改革优化营商环境，纵深推进“最多跑一次”改革，市不动产登记中心始终立足于“服务者”的角色定位，致力于提升服务能力和服务水平，在提升服务质量、提高办事效率、转变工作作风等方面进行了大刀阔斧的改革，取得显著成效。截至目前，为企业和群众融资约3400亿元；办理二手房交易登记约4万笔，代收非税收入（出让金）8000余万元，协税累计超过8亿元。

在不断创新服务方式，优化工作流程，推动窗口工作提质增效的背后，是市不动产登记中心在服务衡阳经济社会发展、保障民生方面彰显的责任与担当。

情感故事

其实,我们都在快乐或不快乐,如意和不如意中生活,像我们这样,在努力地做好儿子的本分,又在坚强地担当起父亲的职责,生活中扮演着不同的角色,没有更多的时间去思考一个非常熟悉又容易被忽略的名字,那就是家。

我清晰记得,我开始思考这个问题,源于去年习主席在电视里提到“家风”二字。习主席对家风的阐述,对我的触动启发很大。一个人不管你在哪,不管你从事什么职业,我们至少都有一个家,家风对我们一生影响深远!

家是什么?家是阳光,不管你遭受多大风雨,它都一直温暖着我们;

家是港湾,温馨的心灵港湾,旅途中疲惫了,一个提供休息的地方;家是岸,永远的岸,不管你漂泊到任何地方,它都在那静静地等你归还。家需要我们精心呵护,细心培育,悉心包容,尽心保护。

说到家风,我也想说说自己的感受。我是一个幸运的人,一直以来都在吮吸着家的甜汁,享受这份独特的宁静与快乐。我爱人是公安战线的一名中层干部,儿子今年12岁,在市、省、国三级创意作文大赛中获得过优异成绩,每天回家和儿子沟通聊天是一件非常快乐的事

繁华散尽 清风徐来

■封胜利

情。每到周末,我们三人去郊外踩单车,蓝天白云,春风和煦,那场景几乎是人世间最美的画卷。我常和妻子说,我们都是组织培养的,这些幸福都是组织给的。我们这样的生活好多人羡慕呢!妻子也赞同我的观点。我们互勉互励,秉承感恩、知足的思想在工作、学习和生活。儿子每一次获奖的作品,无论多忙,我都作了批注。妻子在这方面也给予了儿子很好的榜样,刚刚考试通过了国家二级心理咨询师。每次看到她娘俩一起阅读的样子,让我欣慰。功夫不负有心人,懂得付出和陪伴,自然也收获了不少快乐。

前段时间妻子出差,买回来两个木制的非常可爱的“睡佛”。我开玩笑说,儿子你胖乎乎地好像这佛一样。儿子却认真地对我说,这是妈妈送你的礼物,你可以摆在车上,你要像佛一样有宽广的胸怀,像佛一样有干净的心态,你要做一名好官清官。

儿子这一席话让我感到震惊。官,我算不上,但儿子的话像一剂清醒剂直接注入我的心脏!儿子的话我大概可捕捉到两个信号。儿子把我当官,是他对我的肯定和期盼。因为我是他的天,儿子希望我做个好官,是他对这份幸福的眷恋和守护。儿子的话让我无法与快乐为敌,与

幸福对峙。只有忠诚、担当、干净的人才配拥有温暖的家,享受着这份简单的幸福与快乐!

人之初,性本善。其实每个人一开始都有高尚的情怀,心中都有美好的理想,只是在奋斗中没有了航灯,迷失了方向,以致终不返场。在坐的各位或多或少都会有些公权力,这真的需要我们去调节。家风是最好的教材,无论你是妻子还是丈夫,除了做好妻子丈夫的职责外,别忘了,你还是彼此的老师,心灵的鸡汤。这是新时代新常态赋予家人的另一职责。家风是可以改变锻造一个人,毋容置疑。

市人大调研组 走进市不动产登记中心

本报讯（记者 吴帅 通讯员 王翊）7月29日上午，市人大常委会调研组就我市不动产登记工作进行专题调研。调研组一行深入该中心,详细了解其主要职能、工作运行等情况、查阅相关资料,并召开座谈会听取了市自然资源和规划局、公安局、财政局、税务局、住房保障中心等部门的相关工作情况汇报。

据悉,全市不动产统一登记制度改革启动以来,自然资源系统始终坚持“以人民为中心”的发展理念,采取“9个到位”的有力措施,加强队伍管理、推进窗口建设、规范业务办理、夯实数据基础,提升服务能力,压缩办结时限。通过三年的砥砺前行,我市不动产登记制度改革全面落实地,工作顺利推进,成效显著。截至目前,市本级不动产登记中心累计颁发不动产权证书21.2万本、登记证明23.7万份,发证量位居全省第三。为企业和群众融资约3400亿元;办理二手房交易登记约4万笔,代收非税收入(出让金)8000余万元,协税累计超过8亿元,出具各类房屋登记信息查询结果约20万份。

座谈会上,调研组充分肯定了市不动产登记中心在工作中做出的成绩。并就目前市不动产登记中心所存在的交易登记衔接机制不畅、部门信息共享推进不力、房产测绘成果利用不顺、农村不动产确权登记进度不快等问题,调研组建议与会的相关部门要认真研究对策,寻求整改渠道,妥善解决问题,尽快拿出解决方案。下一步,市不动产登记中心要保持办事便民化、打造平台智能化、实现信息共享化、坚持改革模式化,以服务民生为抓手,在不断提升业务能力的同时,优化服务流程,真正做到方便、快捷、准确、高效,切实推进我市不动产登记改革工作再上新台阶。

扶贫笔记

汛情就是命令

减灾保安是职责

7月8日,常宁市连降暴雨,全市今天启动防洪二级响应。到今天,我们扶贫工作队成员已经十多天未回家休息了。但汛情就是命令,减灾保安是职责,工作队放弃休假,立即与村两委干部积极部署防洪减灾工作,安排轮流值班,不分昼夜,定时对水塘、水渠、河堤、农户房屋及地质灾害易发地段进行巡查,及时排除隐患。

9日,春和五组通组公路旁发生塌方,工作队与村干部立即前去查看,并设置安全隔离带。10日,当工作队与村干部冒雨巡查到春和九组袁继初家时,发现他家周围因排水不畅,致使家中进水,而二老无劳动力,无法清沟排水。工作队和村干部立即动手,帮助老人清沟排水。

13日,雨势骤急,村中心水渠有一处阀门因设备损坏,无法提起,泥沙和杂草堵塞渠道,洪水已漫过阀门,开始浸没四周稻田,若等挖机来处理,可能还要几个小时,必会造成大片农田被淹。工作队和村干部当即决定不顾洪水冲垮阀门的危险,采用人工方式提起阀门,他们找来撬棍和砖块,撬上一点,就垫一块砖,撬上一点,就垫一块砖,就这样,慢慢地把阀门提了起来。水渠通畅时,他们全身湿透,身上已分不清是汗水还是雨水。

（不动产登记中心驻常宁市春和村扶贫干部 邓勇）

衡阳市不动产登记中心

不动产登记收费项目、收费标准一览表

【行政事业性收费】

序 号	收费项目	收费标准	收费依据	收费对象	备 注
1	不动产登记费	（一）住宅类办理下列登记的，按80元/件收取。 1.合法建设的住宅（房屋所有权及建设用地使用权）首次登记； 2.购买、互换、赠与、继承、受遗赠等情形的转移登记； 3.以住宅及其建设用地设定抵押权首次转移登记； 4.以住宅及其建设用地设定地役权首次转移登记。 5.申请办理车库、车位、储藏室不动产登记（单独发证）。 （二）非住宅类办理下列登记的，按550元/件收取。 1.住宅以外的房屋等建筑物、构筑物所有权及其建设用地使用权； 2.无建筑物、构筑物的建设用地使用权； 3.地役权； 4.抵押权。	财税 【2019】45号 湘发改价费 【2017】264号	申请人 1.多方申请的，由登记为权利人的 一方缴纳； 2.抵押权登记，由抵押权人缴纳； 3.不动产为多人共有的，由共有人共同缴纳。	一、减半收取登记费的情形： 1.异议登记； 2.国家法律法规规定予以减半收取的。 二、免收登记费的情形： 1.申请办理变更登记、更正登记。 2.与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记，不单独发证的免收（单独发证的，按非住宅类收取登记费）； 3.申请办理森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权、及相关抵押权、地役权不动产权利登记的； 4.申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权、及相关抵押权、地役权不动产权利登记的； 5.小微企业（含个体工商户）； 6.农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的； 7.农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的； 8.依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产，申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的； 9.因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记 的； 10.国家法律、法规规定予以免收的； 11.廉租房、公租房、经济适用房和棚户区改造安置房登记； 12.查封登记、注销登记、预告登记和因登记机构错误导致的更正登记。
2	证书工本费	10元/本	湘发改价费【2017】264号	申请人	1.已收登记费，核发一本不动产权属证书的，不收工本费。 2.向一个以上不动产权利人核发权属证书的，每增加一本证书加收证书工本费10元。 3.依法核发不动产登记证明的，不收取工本费。 4.只收工本费（不收取登记费）的情形：①单独申请宅基地使用权登记的；②宅基地使用权及地上房屋所有权登记；③夫妻间不动产权利人变更的；④证书丢失、损坏等申请补证、换证的。

备注：关于计费单位的说明。申请人以一个不动产单元提出一项不动产权利的登记申请，并完成一个登记类型登记的为 一件。申请人以同一宗土地上多个抵押物办理一笔贷款，申请办理抵押权登记的，按一件收费；非同宗土地上多个抵押物办理一笔贷款，申请办理抵押权登记的，按多件收取。

举报电话：市发改委12358 市不动产登记中心：8523275