

# 风劲帆满海天阔 俯指波涛更从容

白沙投凝心聚力,继往开来,旨在今年实现新突破

■文/本报记者 莫雪松 通讯员 宁彦 胡嘉义 图/本报记者 彭斌 王翟 通讯员 宁彦 熊源 胡嘉义



## A 团结拼搏 硕果累累

对于衡阳白沙洲开发建设投资有限公司(简称白沙投)来说,2018年是规范化、集团化、现代化转型发展的关键之年。

在市委、市政府和园区党工委的坚强领导下,公司全体干部职工牢记使命,紧盯目标,开拓创新,砥砺奋进,各项工作都取得了较好的成绩。

在新的金融形势下,白沙投融资工作逆势而上,确保公司高速发展。2018年公司完成税收上缴14464万元。国开行贷款成功获批,是2018年融资严冬的绿洲。

公司资产管理规范而卓有成效。固定资产得到了有效利用,全面完成了厂房、公寓的租金及水电费收取工作。全力支持入园企业发展,为企业提供“保姆式”服务,共投入近600万元为富士康、综保区等安装监控、货梯,维修厂房、公寓等设施设备。

以工匠精神打造大美园区,以担当情怀增进民生福祉。2018年完成项目建设投资10.82亿元,其中:公共教育方面,九中迁建及白沙实验学校完成项目竣工验收并交付使用;安居项目建设方面,进行了茶园安置区、新民安置区、金茶家园公租房、和谐小区廉租房项目建设;厂房建设方面,富士康EISBG生态整合服务事业群IDX产业园完成竣工验收并交付使用,富士康鸿富锦工业厂房(二期)工程完成桩基础施工;市政道路建设方面,进行了富强路、衡常路等5条道路和湘江风光带建设;对综合保税区进行了改造,完成部分卸货平台屋面整改、围网、绿化停车位建设。

多元开拓创新,增强造血功能,积极探索公司转型发展。积极开展项目引进,做好产业服务,确保合资公司良性健康发展,加快拟合资项目落地。如:大数据中心项目一期拟建机柜4000个;配售电公司正在办理公司注册手续及开展后续工作;豪曼新能源项目正在积极开展土地平整工作;湖南新融创实现进出口总额4.6亿美元,上缴关税近5亿元;与湖南稀土材料公司签订能源管理协议,开创投资公司盈利新模式。

殚精竭力,全方位争取,保障项目建设要素。2018年项目要素保障工作共完成投资1.72亿元,主要围绕项目前期、设计勘探检测、国土报批、违建项目国土调查来开展,全面系统地了解以往的项目情况和进展,及时跟进项目和日常的进展情况,保证工作连续性。

全面从严治党,巩固巡察整改成果,深入开展党风廉政建设。强化干部思想政治教育,认真落实“三会一课”制度;强化党风廉政建设,深入开展两个主体责任的落实;提高政治站位,落实巡察整改工作。

## C 锐意进取 全面提升

白沙投将继续在市委、市政府和园区党工委的坚强领导下,求真务实,抢抓机遇,开拓创新,全面提升工作水平,全面圆满完成各项目标任务。

全面加强党的领导。全面深化党的建设,特别是党的政治建设,坚决贯彻两个维护,增强四个意识和四个自信,提高政治站位,坚定政治立场,保持政治定力。提高党建水平,实现党支部“五化”建设达标,打造学习型、智慧型基层党组织。加强党风廉政建设和反腐败工作,建立预防体系,注重日常监督,为公司经济工作保驾护航。

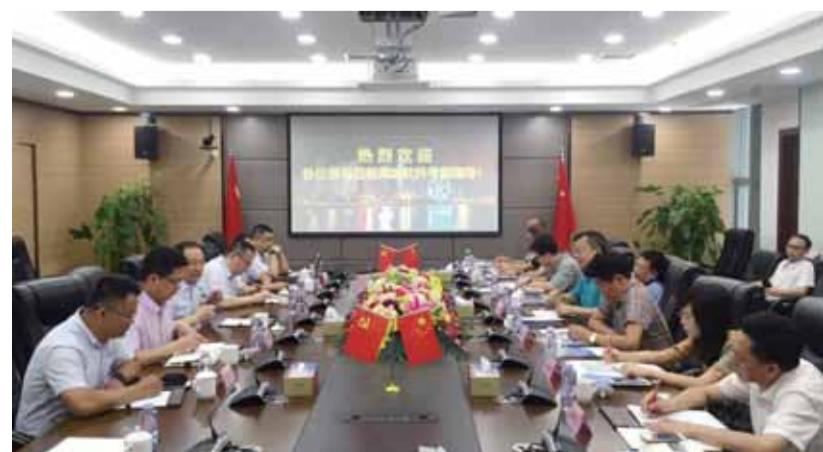
进一步突出制度引领,完善现代企业管理制

度。改革薪酬制度,建立月度考核台账,强化督查督办,推行部门联络函制度,完善责任落实体系及工作流程,加强考核问责力度,奖惩到位。进一步加强全员学习,锻造学习型机关和最强执行力团队。干事事,关键在人,人的关键在执行力。要增强全员的执行力,必须积极开展各项教育培训活动,鼓励干部职工加强文化和专业知识等方面的学习,形成浓厚的学习氛围,努力争创学习型公司机关,不断提高干部职工的综合素质和专业水平。注重在实践中锤炼成长,不断提高干部职工的协调能力、办事能力、攻坚能力,锻造出最强执行力团队。

建设主动担当作为的党员干部队伍。知者行之始,行者知之成。积极倡导勇挑重担、敢担当有作为的干事创业作风,大力整治“不担当、不作为、不执行”等“慵懒散”问题。要狠抓决策落实、制度执行、问题解决、工作推进,重点工作重点抓实,主要责任专人负责,综合工作协同推进,调动全员工作积极性,发挥全员的主观能动性,形成敢干事、善干事、干成事的企业工作氛围。全体干部职工要真抓实干、做实干家,做起而行之的行动者,不做坐而论道的清谈者,当攻坚克难的奋斗者,不当怕见风雨的泥菩萨,要用知重负重、攻坚克难的实际行动,诠释对党的忠诚、对人民的赤诚。



大数据中心



到外地考察交流,引进项目

## B 任重道远 策马扬鞭

2019年是建国70周年,是全面建成小康社会的攻坚之年,是衡阳建设省域副中心城市、打造最美地级市的突破之年。

为此,白沙投提出了今年的工作目标任务,在去年的基础上要实现新的突破。公司将做好项目规划,建立项目库;强化党的政治建设,扎实落实党风廉政建设主体责任;抓好市委、市政府及园区决策事项和重点工作。

公司将深入贯彻十九大精神,全面落实党风廉政建设主体责任。深入持久开展十九大学习活动和强化党的政治建设工作;落实中央八项规定;开展支部“五化”建设活动,“三会一课”常态化;开展专项监督审计,建立风险防控体系,落实党风廉政建设主体责任。

继续精细财务管理,建立科学财务内控核算体系。编制财务预算,完善项目预算结算工作程序,第三方机构选定规范化,会计核算科学化,项目审计、财务审计及专项审计年度常态化,形成科学合理的财务内控核算体系。

扎实做好融资工作,狠抓资产经营管理工作。做好项目包装,优化融资方案,精选融资产品,严格控制融资成本,加强与农发行、民生银行等金融机构对接,完成融资目标任务;完善白沙投及子公司资产台账;筹建资产经营公司,加强对资产的有效管理。

进一步落实好企业转型发展,壮大公司实力。组建白沙投资集团;认真推进大数据中心、配售电公司,为公司凝聚力量。

电公司的落地组建运行工作;实现远大正式投产并盈利的目标;完成湖南白沙绿岛投资开发有限公司的组建;加强投资项目管理,实行绩效考核。

加大项目建设工作力度。加强组织领导,成立由公司主要领导任组长,分管领导为常务副组长,其他副职领导为副组长,各部负责人成为成员的重点项目推进领导小组。积极推进项目前期工作,争取政策、协调关系、灵活变通,积极有效做好项目建设要素保障。加大征地拆迁工作力度,主动对接园区,协调矛盾纠纷,开展征地拆迁,做好平地交地工作。加强工作调度,完善重点项目建设工作考核制度,根据项目建设进展情况,及时总结经验,查找问题,分析存在问题的原因,研究解决方案,明确工作推进措施,对项目进展慢的单位进行重点督查。狠抓安全质量管

理,坚持安全事故一票否决制,坚持现场安全文明施工措施费建立专门账户,专款专用,推进新开工项目建立健全农民工工资(劳务费)专用账户管理制度。严格安全专项方案审查,严格安全检查,发现隐患立即整改。严格执行工程质量终身负责制。加强精细化管理,进一步完善资金保障、档案管理、后期管护制度,强化管理。完善台账管理,将重点项目全部纳入台账管理体系,明确时间节点、工作进度、具体责任人。

进一步履行服务职能,做好服务工作。完善制度,抓好常态,扎实推进扶贫攻坚及美丽乡村建设;工作到位,做好服务,做好信访维稳工作;服务员工,开展系列活动,为员工谋福利,为公司凝聚力量。



白沙实验学校



茶园安置房



用心扶贫,公司连续三年被评为市扶贫先进单位