

白沙洲工业园区决定集中精力、人力、物力,奋战 100 天,力保完成今年急需征地拆迁安置工作任务——

促进园区发展 共建美好家园

■本报记者 莫雪松 通讯员 廖承雄 王延俊

A 今年有许多基础设施和民生项目

去年以来,白沙洲工业园区对幸福河改造(园区段)、中电物流、东部开发一期、华廷置业、中航路、西部二期、豪曼汽车、懿科科技、牧钢、金桥路、高强铝合金、奥瑞克电梯、西部三期、富强路、白沙消防站等 15 个项目进行了征拆扫尾和交地腾地工作。

园区的安置房分配工作亦有明显成效。茶园安置房 384 套房屋完成分配工作;金桥安置房、金雁安置房全面启动分配前期工作;和谐小区、新民等两个安置区的分房准备工作也基本完成,待交房后即可分配。去年还配合南江办事处迎接中央环保组的督查,搬迁生猪 18000 余头,关停猪场 4 万余平方米。

征地拆迁安置工作事关项目顺利落地建设,事关园区的长远发展,事关社会的和谐稳定。但征拆工作是个费力不讨好的活,容易得罪人。在征拆工作过程中,园区特别是街道、办事处、村(社区)的干部职工,道尽千言万语,费尽千辛万苦,千方

百计完成工作任务,为园区发展、项目建设提供强有力的支持和保障。

白沙洲工业园区是我市工业经济的重要支柱。今年是园区发展新的历史起点,市委、市政府对该园区项目建设的进度有具体要求,有相当一部分项目已列入市重点项目。

发展经济的最终目的是提高广大人民群众的生活水平和生活质量。今年该园区实施的建设项目中,许多是基础设施项目,如道路、广场、防洪堤等,许多是民生项目,如安置房、学校等,这些项目的实施,既是园区经济发展的要求,更是满足人们适于居住的要求,园区建设好了,直接受益者是广大人民群众。

为此,园区决定集中精力、人力、物力,深入群众,发动群众,依靠群众,奋战 100 天,全面完成今年急需完成的征地拆迁安置工作任务,让签约项目落地,让基础设施项目开工,让民生项目实施,促进园区发展,共建美好家园。



动员推进



走访调度



实地考察

B 以高度的责任感和历史使命感扎实推进

园区对征地拆迁安置工作高度重视,多次专题召开办公会议进行研究,出台了一意见两办法,进一步明确工作职责,规范工程程序,理顺工作机制,强化工作纪律,为高效有序推进园区征地拆迁安置工作指明了方向。

园区今年的经济工作会议明确了今年重点项目建设的目标,征拆安置工作就是围绕项目建设,保重点,攻难点,聚焦点,解热点,园区要求各级各部门务必将思想统一到党工委决策部署上来,以高度的责任感和历史使命感,全力支持、主动参与征地拆迁安置工作,为加快推进园区建设作出贡献。

做好群众的思想工作是确保征拆安置工作顺利推进的首要任务,园区将加强思想引导,通过各种宣传途径将有关拆迁安置的法律法规、政策、补偿安置标准、工作程序等宣传到位,使政策家喻户晓、众人皆知。要求各个村(社区)都要在醒目的地方悬挂征拆安置宣传横幅,营造良好的工作氛围。要将工作做得细致到位,要登门入户做工作,努力实现“三个百分之百”,即入

户率 100%、见面率 100%、争取理解率 100%。要采取采取交友法、算账法、一线工作法等,切实解除被拆迁群众的疑虑,消除被拆迁群众的抵触情绪。特别是要让群众理解、支持市政府发布的征地拆迁安置补偿办法,通过细致的思想工作,赢得广大群众的理解和支持,着力营造广大被拆迁群众理解、支持、参与的良好氛围。同时,针对孤老、残疾、弱智、重病患者等困难群众的实际情况,工作人员要实行上门服务,帮助联系临时过渡房、组织义务搬家、解决就医就学、水电交通等突出问题,切实保障被拆迁群众的正常生产生活。

在工作中,园区要实现部门联动。牵头部门要负责做好项目摸底调查、资金测算、业务指导和程序性事项等有关工作;实施主体要包干负责完成所辖区内的征拆安置实施工作;保障主体要负责保障资金的拨付;监督主体要对征拆资金的使用和工作纪律全程监督,确保征拆安置工作依法依规开展;要配合打击违章建筑和抢栽抢种行为;对群众的合理要求和反映的问题要及时解决,对不合理的诉求要耐心做好解释工作;政法部门要为征拆安置工作

保驾护航;园区其他各部门也要全力支持配合征拆工作。

园区当前征地拆迁工作任务重,时间紧,政策性很强,必须严格依法办事,严格按照征地拆迁的有关政策规定,统一补偿标准,统一征地拆迁要求。要始终坚持“公开、公平、公正、透明”的原则,实施阳光操作,全面公开补偿标准,公开办事程序,向群众公告,接受群众的监督。

征地拆迁是一项基础性工作,既要做好耐心细致的思想工作,也要在法律法规范围内严格操作。对主动支持园区建设的被征地、拆迁户予以适当奖励,对不配合园区建设征地拆迁工作,阻碍园区建设发展的,要依法按程序采取措施。对不讲大局、要求过高、漫天要价,超出法律、法规、政策之外提出非分要求,反复做工作不予配合甚至拒不签订拆迁协议的被拆迁人,按市场评估、行政裁决的法律程序完善工作后,用司法、行政手段拆除。只有这样,才能有效保障支持配合园区建设的大部分人的利益,才能有效推进和加快征拆工作。



做好安置



耐心宣传



征地拆迁

C

要全面完成征地拆迁安置工作任务

园区征地拆迁安置领导小组负责整个征拆工作的指挥调度,加强对各项工作的协调、督促和检查,及时发现和解决工作过程中存在的困难和问题。要定期通报工作进展情况,及时发现先进典型,并予以宣传推介,确保征拆工作快速有序推进。

根据经济发展和项目建设的需要,园区管委会制定了 2019 年度征地拆迁安置工作目标,并将任务进行了分解。6 月份前要完成将军路、三桥南侧通道的拆迁任务,李家塘路、幸福河改造要全部扫尾交地,金雁安置房完成分配抽签工作;要完成湘江防洪堤一期、原农业村四组、五组的拆迁扫尾,特别是四组的砂场要马上拆除;长塘村 6 月份前完成工惠驿家与铜桥路项目的征拆任务;茅叶村 4 月份前完成工惠驿家项目的交地任务,湘江防洪堤三期的房屋土地抬升项目可正常施工;茶园村要在工惠驿家项目交地,5 月份完成幼师扩建项目征拆任务,6 月份完成奇峰路及九中片区征地任务;金桥村要在 6 月份前完成金桥安置房的分配工作;东部片区要在 6 月份前完成钢材物流市场 300 亩土地的征拆工作。

园区对征拆安置工作严格奖惩考核。要求严肃政治纪律,做到顾全大局,各相关部门单位要紧紧围绕园区的部署和要求开展工作,切实履行职责,齐抓共管,形成合力。要严格执行个人服从组织、下级服从上级、局部服从全局的工作纪律,主动关心、积极参与和支持征地拆迁工作。各级领导干部要顾全大局,身先士卒,率先垂范,做好表率,积极协助做好拆迁中所涉及到的群众思想工作,齐心协力加快推进各项建设。

要严明工作纪律,做到令行禁止。要求征拆工作人员自觉增强纪律观念,自觉遵守各项廉洁自律规定,坚决抵制各种违法违纪行为。在征拆工作过程中,任何人不得有接受吃请、收取礼品礼金及参与高消费娱乐活动等行为;不得徇私舞弊、失职渎职、为自己或他人谋取不正当利益;各级领导干部及征拆工作人员不得借拆迁之机,为个人、子女及亲友在摸底测算、房屋补偿等方面弄虚作假;不得利用职务上的便利,为亲朋好友说情、打招呼、请客送礼,直接或间接为个人及子女、亲友在拆迁中谋取不正当利益;不得无故拖延拆迁时间,提出无理要求,影响拆迁工作的正常进行;不得组织或参与群众集体上访、支持、怂恿、煽动闹事;对于违反规定的,一律从重追究责任;造成严重后果的,按照有关规定,给予党纪政纪处分,触犯刑法的,追究刑事责任。

要明确奖惩措施,园区今年按照市里的文件精神出台了征拆安置工作奖惩考核暂行办法,对征拆安置工作人员按期完成工作任务的给予奖励,对工作拖拉、对履职不到位、没有完成任务或造成其他不良后果的要追究责任。

征地拆迁安置工作事关园区的长远发展,事关社会的和谐稳定,园区要求各级、各部门、广大干部群众都要积极行动起来,自觉投身到征地拆迁安置工作中来,要切实按照园区党工委、管委会的统一要求,坚定信念,痛下决心,举全园之力,奋战一百天,排除一切干扰和杂音,以铁的纪律和手段,在 6 月份前全面完成当前急需完成的征地拆迁安置工作任务,以优异的成绩向新中国成立七十周年献礼!

园区要求全体干部职工,要瞄准目标干、锁定时间干、凝心聚力干、刚性措施干,以踏实的工作作风,齐心协力,埋头苦干,迅速在园区掀起推进征地拆迁安置工作的热潮。