



我国经济总量首破 90 万亿元

国家统计局昨日发布：2018 年 GDP 增 6.6%，进出口总额创历史新高，经济运行总体平稳、稳中有进，前进中的问题必须有针对性地解决

国家统计局昨日上午发布数据，初步核算，2018 年全年国内生产总值 900309 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.6%，实现了 6.5% 左右的预期发展目标。

■ 全国粮食总产量 65789 万吨，连续 4 年保持在 65000 万吨以上

■ 全国服务业生产指数比上年增长 7.7%，保持较快增长

■ 社会消费品零售总额 380987 亿元，比上年增长 9.0%

■ 货物进出口总额 305050 亿元，贸易总量首次超过 30 万亿元，创历史新高

■ 居民消费价格比上年上涨 2.1%，低于 3% 左右的预期目标

■ 城镇新增就业 1361 万人，完成全年目标的 123.7%

■ 全国居民人均可支配收入 28228 元，与经济增长基本同步



从上海洋山深水港四期无人码头控制塔上俯瞰码头集装箱堆场（2018 年 5 月 17 日摄）。国家统计局 1 月 21 日发布数据显示，2018 年我国国内生产总值（GDP）900309 亿元，首次突破 90 万亿元大关。

■新华社发

新华社北京 1 月 21 日电 国家统计局 21 日发布数据显示，2018 年我国国内生产总值（GDP）900309 亿元，首次突破 90 万亿元大关。按可比价格计算，GDP 比上年增长 6.6%，实现了 6.5% 左右的预期发展目标。分季度看，一季度同比增长 6.8%，二季度增长 6.7%，三季度增长 6.5%，四季度增长 6.4%。

“2018 年，经济社会发展的主要预期目标较好完成，三大攻坚战开局良好，供给侧结构性改革深入推进，改革开放力度加大，人民生活持续改善。”国家统计局局长宁吉喆在当天举行的国新发布会上说。

从需求看，全年全国固定资产投资比上年增长 5.9%，增速比前三季度加快 0.5 个百分点。全年社会消费品零售总额比上年增长 9.0%，保持较快增长。全年货物进出口总额比上年增长 9.7%，贸易总量首次超过 30 万亿元，创历史新高。

从生产看，全年粮食保持高产，畜牧业总体稳定。全年全国规模以上工业增加值比上年增长 6.2%，增速缓中趋稳。全年全国服务业生产指数比上年增长 7.7%，保持较快增长。

与此同时，“三去一降一补”重点任务扎实推进，经济结构继续优化，最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 76.2%。

数据还显示，2018 年全国居民人均可支配收入 28228 元，比上年名义增长 8.7%，扣除价格因素实际增长 6.5%，快于人均 GDP 增速，与经济增长基本同步。全年全国居民人均消费支出 19853 元，比上年名义增长 8.4%，增速比上年加快 1.3 个百分点；扣除价格因素实际增长 6.2%，比上年加快 0.8 个百分点。

“总的来看，2018 年国民经济继续运行在合理区间，实现了总体平稳、稳中有进。同时也要看到，经济运行稳中有变、变中有忧，外部环境复杂严峻，经济面临下行压力，前进中的问题必须有针对性地解决。”宁吉喆说。

>>> 相关链接：

我国城镇新增就业连续 6 年超过 1300 万人

国家统计局局长宁吉喆 21 日介绍，2018 年，我国城镇新增就业 1361 万人，比上年多增 10 万人，完成全年目标的 123.7%，连续 6 年保持在 1300 万人以上。

宁吉喆在当日举行的国新办发布会上介绍，12 月份，全国城镇调查失业率为 4.9%，比上年同月下降 0.1 个百分点。2018 年各月全国城镇调查失业率保持在 4.8% 至 5.1% 之间，实现了低于 5.5% 的预期目标。

当天发布的数据显示，12 月份，31 个大城市城镇调查失业率为 4.7%，比上年同月下降 0.2 个百分点。其中，全国主要就业人员群体 25 至 59 岁人口调查失业率为 4.4%，与上月持平。年末全国就业人员 77586 万人，其中城镇就业人员 43419 万人。全年农民工总量 28836 万人，比上年增加 184 万人，增长 0.6%。

宁吉喆说，国家统计局公布的城镇调查失业率数据，在制度方法上与国际劳工组织标准一致，我国城镇调查失业率水平比欧洲国家平均水平要低。我国劳动力资源近 9 亿人，就业人员 7 亿多，受过高等教育和职业教育的高素质人才有 1.7 亿，每年大学毕业生有 800 多万，仍然具有巨大的人口数量和劳动力大军，人口红利仍然存在。此外，人才红利正在形成，这都为推动高质量发展提供了智力支持。



A 股延续反弹 上证综指收复 2600 点

新华社上海 1 月 21 日电 本周首个交易日，A 股延续反弹。上证综指收复 2600 点整数位，与深证成指同步录得近 0.6% 的温和涨幅。两市成交有所萎缩，显示市场或出现惜售心态。

当日上证综指以 2599.06 点的全天最低点小幅高开，早盘轻松突破 2600 点整数位后继续震荡上行，盘中摸高 2618.98 点。尾盘沪指收报 2610.51 点，涨 14.50 点，涨幅为 0.56%。

深证成指收收盘报 7626.24 点，涨 44.85 点，涨幅为 0.59%。

创业板指数涨势稍弱，1274.79 点的收盘点位较前一交易日涨 0.42%。中小板指数涨幅为 0.70%，收报 4960.96 点。

伴随股指上行，沪深股市 2200 多只交易品种上涨，远多于下跌数量。不计算 ST 个股，两市近 40 只个股涨停。沪市新股 N 青岛港挂牌上市，首日涨幅约为 44%。

大部分行业板块录得涨幅。葡萄酒板块大涨近 5%，啤酒、机场服务板块涨幅也超过了 2%。告跌板块中，仅有机床设备板块跌幅在 1% 以上。

沪深 B 指双双上行。上证 B 指涨 0.12% 至 278.11 点，深证 B 指涨 0.34% 至 868.88 点。

不过，当日 A 股并未能呈现量价齐升格局，沪深两市分别成交 1399 亿元和 1732 亿元，总量较前一交易日有所减少，显示市场或出现惜售心态。



三四线城市能否挑起车市大梁

需求尚待释放 消费有望升级

■ 三四线城市经济发展与居民收入逐步增长，汽车消费能力、消费意愿逐渐增强

■ 三四线城市没有限购政策，有利于提升汽车消费

■ 三四线城市居民相较一二线城市生活节奏更慢，自驾游、走亲访友、接送孩子等刚性需求更高，用车需求远远没有得到满足

日前，工信部副部长辛国斌在回应对“汽车销量 28 年来首次负增长”要保持乐观的同时，专门强调未来三四线城市需求会不断释放。

事实上，近一两年来，三四线城市汽车市场潜力已经开始逐步释放，汽车消费不断“下沉”，三四线城市将成为未来支撑汽车产业发展的主要力量。

从人口基数来看，三四线城市人口红利趋势明朗。伴随着大城市的功能疏解，不少人口和产业转移到周边地区，降低了一二线城市人口密度。三四线城市的发展由此得以进一步提高，同时国家宏观调控政策也将推动“低线城市”经济发展与居民收入增长。

从群体特征来看，三四线城市的年轻人大多受过高等教育，消费观念更加开放，关心自身消费需求实现；同时，三四线城市消费群体又没有像一二线消费群体一样被高房价“透支”。因此，三四线城市年轻群体的消费能力、消费意愿

开始逆袭。

可以说，我国正迎来区域间梯次呈现的消费升级，居民消费能力正从一二线城市向三四线城市转移。加上三四线城市没有限购政策，消费趋势在汽车消费领域表现得尤为明显。根据汽车周刊的统计报告，在 2017 年欲购车用户中，三线以下城市占比达到 77%，潜在消费意愿远超一二线城市。

从购车需求来看，随着大量人口进入三四线城市，买房置业的需求得到有效释放，加之去库存的政策红利，一二线城市房地产销售降温，三四线城市崛起，三四线城市的拥堵程度亦在快速上升。而且，三四线城市居民相较一二线城市，生活节奏更慢，自驾游、走亲访友、接送孩子等刚性需求更高。

“在中国很多三四线城市，用车需求远远没有得到满足。这对于车企来说，也是重要的机会。”全国乘用车市场信息联席会秘书长崔东树曾表示。

目前，很多汽车品牌都开发了 2S 店或是准 4S 店扩展到县级市甚至

更小的城市。随着 2017 年新《汽车管理销售办法》正式实施，降低了汽车销售公司的门槛，三四线城市的消费者将拥有更多品牌与服务的选择，这会满足三四线城市对汽车日益增长的需求，引导车辆更新换代，在促进新车及二手车消费层面将起到积极的作用。

汽车电商已开始蜂拥进入三四线城市。以神州买买车、弹个车、毛豆新车为代表的汽车新零售平台，在消费风口刚刚开启之际，就开始携资本、技术和品牌号召力入场。

同时，汽车金融也将大有作为。如今，汽车消费金融市场中也衍生出了许多创新模式。例如，“以租代购”就是为消费者提供长租服务的新模式，通过逐月支付车辆租金，待租期满一定年份后，企业将车辆所有权过户给客户，这一模式实现了产权和物权的分离，用户在用车期间，还可选择更换车辆，此举意味着对用户购车风险的降低，也更符合三四线城市的用户消费能力。

（据新华网）



不确定性增加环境下 企业怎样成长？

如何在不确定性增加的环境中成长成为近期企业关心的话题。业内人士认为，技术创新加快、行业边界变得模糊都使企业面临的不确定性增加，为了持续发展，企业应聚焦主业，在“收缩”中实现成长。

当前企业面临的不确定性是多个因素导致的。中国人民大学商学院教授杨柱认为，技术创新变化的周期越来越短；信息技术等新技术发展使行业边界越来越模糊，竞争对手或许会从其他行业出人意料地冒出来；企业发展壮大进入不熟悉的领域时，也会感到不确定性的增加。

“我们面临不确定性增加的挑战，同时也应看到新一轮科技革命推动产业革命方兴未艾，企业必须把握住这个战略机遇期。”国研中心国际技术经济研究所学术委员会主任官晨光日前在“第六届杨柱论坛”上说。

面对挑战与困难，企业首先要明晰自身所处的复杂经济环境。“企业要学会适应行业增速减慢的环境，要学会适应利润持续变薄的环境。”知本创业管理咨询有限公司

董事长刘斌说。

在建言企业发展的诸多观点中，聚焦主业受普遍认同。杨柱认为，在当前形势下，企业应聚焦主航道，聚焦企业熟悉的领域，减少企业与外部环境的接触面，以降低不确定性风险。

刘斌认为，企业规模扩张是成长，收缩也是成长，“做了三年还没有做成的业务就不要再做了，做了三年还需要内部市场支撑的业务也不用再干了”。

剥离非核心业务已经成为许多公司的行动。如，华联股份日前披露，拟对外转让 4 个全资子公司的股权，原因是这些资产均处于亏损状态；惠天热电 11 月披露拟挂牌转让所持惠天房地产 51% 股权，目的是剥离非主业板块，集中资源全力推进主业，做大做强供热及供暖工程服务业务等。

许多长年聚焦主业的企业，在当前不确定性增加的环境下也获得了平稳快速增长。如聚焦工程机械不放松的三一重工 2018 年三季度营收同比增长 45.9%，“心无旁骛”的潍柴动力 2018 年前三季度净利润同比增长 30.37%。

（新华社北京 1 月 21 日电）

集体建设用地建租赁住房试点再扩大到农村租房或成趋势

近日，自然资源部、住房和城乡建设部发布《关于福州等 5 个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案意见的函》，原则同意福州、南昌、青岛、海口、贵阳等 5 个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。自此，集体建设用地建设租赁住房试点地实行招标投标、挂牌出让制度，集体建设用地要进入这一市场，必须先由地方政府征收为国有。

专家表示，利用集体建设用地建设租赁住房实际上打破了集体建设用地入市要先征收为国有这一规定。此前，在 2017 年 8 月份，我国确定在北京、上海、沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等 13 个城市首批开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

北京、上海由于租金高昂，试点备受关注。2018 年 4 月份，北京通过协议出让方式，向 4 家企业出让集体经营性建设用地使用权用于建设租赁住房。10 月份，上海以公开挂牌方式出让集体建设用地使用权建设租赁住房。

最近，改革也在法律层面得到了保障。2018 年 12 月份，全

国人大常委会第七次会议决定，提交审议的《土地管理法》修正案草案中，删去了“从事非农业建设使用土地的，必须使用国有土地或者征为国有”的规定。

自然资源部要求，此次试点要严格落实试点城市人民政府主体责任，统筹推进试点工作。建立租金监测监管机制，租赁项目要合理确定租金，建立公开透明的租金变动约束机制，支持长期租赁。

利用农村集体建设用地建设租赁住房，位置会不会很偏远？对此，自然资源部要求项目应与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑，明确配套设施建设主体与标准，实现与周边地区公共服务均等化。同时，尽量将项目安排在区位条件好、基础设施完备以及人口集中度高、市场需求旺盛的区域。

利用农村集体建设用地建设租赁住房，会不会出现一些地方借机让“小产权房”合法化？对此，各地的试点方案中都有规。各地普遍要求，项目宗地只能办理整体产权，不得分割登记。比如，福州市的试点方案要求，各职能部门应依职责分工严格落实监管责任，保障集体经济组织权益，防止出现“小产权房”或“以租代售”等现象。方案同时规定，住房出租应遵守相关法律法规和租赁合同约定，不得以租代售，承租人不得转租。合同约定租赁期限最长不超过 6 年，一次收取租金不得超过 1 年，不得含有自动续租条款。不得违规使用租金贷。

（据新华网）

春节消费需警惕预付消费陷阱

新华社西安 1 月 21 日电 新春佳节即将来临，各类年货、礼品、餐饮、旅游等即将迎来一年中的消费高峰，陕西省消费者协会提醒广大消费者，春节消费需量力而为，警惕预付消费存在的陷阱。

陕西省消协工作人员表示，2018 年陕西消费者关于预付消费的投诉明显增多。投诉问题集中在：办预付卡容易退卡难；办预付卡不签订书面合同；合同包含不公平格式条款；出现关门跑路、歇业、易主等情况；突破《单用途商业预付卡管理办法》规定限额发卡等多类问题。

陕西消协提示，春节期间许多商家会通过预付方式来吸引消费者，消费者应量力而为，根据自己的需要谨慎采用预付方式进行消费。消费者办预付卡、储值卡等不要存入较大的金额，消费周期要缩短，尽快使用。消费者应事先了解商

家是直营店还是加盟店，消费时最好签订书面合同，仔细审阅合同条款，明确适用范围、期限、功能、退卡条件等，警惕其中显失公平的内容，避免个人信息被过度采集。

此外，消协还提醒消费者春节期间餐饮消费，特别是年夜饭预订时要选择证照齐备的食品经营单位，先查看菜谱价格和收费标准，是否明码标价。要书面约定，签订合同或书面协议，明确席席位置、时间、服务项目、违约责任等内容。要查验账单，结账时核对菜单价格与结算价格是否一致，是否收取未予标明的费用。

如有选择春节期间外出旅游的消费者，陕西省消协提示如随团旅游，应选择资质齐全的正规旅行社，自觉抵制“不合理低价游”，避免因贪图便宜而上当受骗。消费者如遇到强制购物、擅自改变旅游项目等，要保留相关证据，及时向有关部门投诉。