

两大区域加速“蝶变” 撬动“双创”新格局

高新区以大手笔、大项目、高标准,加速推进衡州大道产业轴、南部工业更新改造区建设

■文/本报记者 谢小青 图/本报记者 黄 沐

衡州大道产业轴：

6 大主题“双创社区” 打造“智造”高新

衡州大道横贯高新区，车流奔腾、日夜不息。细心的人们可以明显感觉到，新的变化正在发生：一座座高楼拔地而起，一个新兴产业轴呼之欲出。

按照规划，在衡州大道高新区段 7.2 公里沿线区域，要建设 6 大主题“创新创业社区”，以“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”模式，打造“智造”高新。

衡州大道与蒸水南路交界处，曾经是一片荒芜的闲置地。新兴金融中心项目进驻后，这里立即变成了发展热土，经过 4 个月的紧张建设，桩基工程完成过半，月底部分工程出正负零，未来将打造为全市乃至湘南区域的金融中心。

“双创”新高地、衡州大道产业轴的“智慧”引擎，衡阳虚拟大学城项目担负着重要使命。自今年 4 月份开工建设以来，项目主体施工已至 5 层。高新区将以“一园多校、区校共建”的模式，打造一个创新型产学研结合示范基地。

继续往东，全省第一家从事高端人体植入器材及人工器官的研发、生产和销售的高新技术企业——贝蓝斯医疗科技，已经落地生根。目前，项目 1#、2# 楼主体工程已经完工，外墙装修进入扫尾阶段。与它相对而立的同祺生物科技园，也在全力追赶进度。

在衡州小学对面，万众期待的文化艺术城项目，从施工围网中露出真面貌，高档大气的现代风，光“颜值”就十分引人注目。目前，项目已进入最后的装修阶段。一个集书画展览、艺术品交流、艺术培训和影视制作为一体的文化产业综合体，很快就会与市民见面。

“未来”系的三个城市坐标项目，高新未来城创客谷、文创谷、科创谷破土而出，开始演绎一部生动的城市变迁史。作为高新区着力打造的“双创”社区，项目建成后将为创业者提供更为舒适的居住环境和公共服务，进一步激发区域创新活力，推动高新区“产城融合”、产业转型升级。

作为高新区三大重点发展区域，陆家新区的建设速度有目共睹（详见衡阳日报 12 月 20 日 5 版《今日高新》），那么衡州大道产业轴、南部工业更新改造区的推进又有何新变化？

记者日前了解到，衡州大道产业轴、南部工业更新改造区建设劲头也不输陆家新区，两大区域齐头并进，一系列大手笔、大项目高标准、快速推进：文化艺术城进入装修阶段，“未来”系创客谷、文创谷、科创谷拔节生长，湾田高端制造产业园一期建成……

曾经沉寂的土地，如今高楼林立，一派热火朝天。一大批大项目、好项目，撬动高新区“双创”新格局，为高新区建设国家级产城融合示范区提供强大动能。



虚拟大学城

南部工业更新改造区：

千余亩闲置土地“涅槃重生”

高新区南部工业区位于解放大道以南区域，有工业用地 2539 亩，其中闲置用地占到 1491 亩。目前高新区以创新创业、高技术产业为发展重点，用地可谓“寸土寸金”，一大批缺乏效能的企业存在，很大程度上阻碍了该片区的发展。

在这种情况下，高新区重新优化产业布局，提出“腾笼换鸟”“筑巢引凤”，大力发展工业地产、科技地产，着力打造

集科研、孵化中心、高端制造中心、销售展示中心、办公、服务等为一体的特色产业园集群。

于是，湾田高端制造产业园在荒草地上率先兴起，一期工程已全部完工，格力电器湖南总部、美的电器湖南总部、湖南万众光伏企业总部等 14 家企业纷纷入驻，按入驻企业的规模计算，年创税收 1 亿元以上。这里

将打造成东部产业转移的承接地

和高新区南部工业更新改造示范园。

总投资 9 亿元的安发电子信息产业园，总投资 3 亿元的电商中心……一系列新兴产业、总部经济项目让曾经沉寂的地块迎来涅槃重生，将极大助推南部片区从传统工业区间向充满活力的现代产业区转变。

借助新型工业、高科技的力量，激活一池春水。曾经“被遗忘”的闲置土地、低效益的厂房，迎来华丽变身，散发夺目光泽。



文化艺术城



未来城创客谷

学习好家风 缅怀伟大领袖

高岭办事处举办“毛泽东好家风代代传”讲座

本报讯（记者 谢小青）12 月 26 日是毛泽东同志诞辰 125 周年纪念日，高岭办事处举办“毛泽东好家风代代传”讲座，办事处、社区、管理处工作人员及党员居民近 200 人参与活动，共同缅怀一代伟大领袖。

“东方红，太阳升，中国出了个毛泽东，他为人民谋幸福……”活动开始，大家齐声高唱《东方红》，深情激越的歌声响彻会场。接着杨柳社区舞蹈队带来舞蹈《红色娘子军》。

文艺节目暖场后，国家高级演讲师、著名演讲家、湖南响语演讲团团长李梅登台，从家风价值在正能、家风吹开英雄花、家风可以万万岁三个方面讲述了毛主席以身作则，严格要求子女，人民至上、廉洁至上、不搞特权的优良家风，引起了大家的共鸣。

大家还一起重温了毛主席诗词《沁园春·雪》《忆秦娥·娄山关》《七律·长征》，不少党员眼含泪花，表示将传承和发扬革命先辈的红色优良传统。

蓝羽境文创集团：

7 年茁壮成长 不忘回馈社会

本报讯（记者 谢小青）12 月 18 日，衡阳举行首届品牌智造高峰论坛，我市餐饮、健身、建筑等行业 150 余名企业家到场“取经”。这是一场期待已久的论坛，也是承办单位蓝羽境文创集团成立 7 周年的重头戏。

蓝羽境文创集团是一家综合性文化创意产业集团，成立之初就坐落在高新区。公司负责人刘洋介绍，作为一名创业者，这些年得到了高新区的大力支持和帮助，举办论坛也是为衡阳民营企业提供一个交流平台，请专家就民营企业如何进行品牌建设和营销、如何创新发展、转型升级等课题现场支招。

2017 年，刘洋的公司迎来发展转折点，进驻高新区启迪之星孵化器，在这里，刘洋和他的公司备受呵护，享受零租金，经常性参加交流活动，遇到困难，高新区创业服务中心和孵

化器运营团队主动为他解难。

通过在启迪之星孵化器一年多的发展，刘洋新成立了 6 家公司，业务倍增，公司服务项目有品牌战略、空间设计、互联网营销策划等一站式企业创意解决方案，成长之快着实令人惊喜。“回望来时路，要感谢高新区领导的大力支持，让我们这些创业者感受到了政府的温暖。”

刘洋还是“三三聚”发起人之一，在每个月第三个星期的星期三，汇聚衡阳一批青年创业者，大家一起进行创业交流，并请来大咖进行创业指导。

“‘三三聚’已举办 27 期，近来都是在启迪之星举行。他们很乐意为我们青年创业者、投资者提供交流平台。”在公司成立 7 周年之际，刘洋也想通过举办首届品牌智造高峰论坛为社会做点贡献。



工人正在体验学习

“亲历”危险 提高安全意识

我市首家 VR 安全体验馆在新兴金融中心工地投入使用

本报讯（文/图 记者 谢小青）

“外架轰然倒下，脚下地动山摇，从高空坠落的一瞬间心脏都快跳出来了！”近日，我市首家 VR 安全体验馆在高新区新兴金融中心项目工地投入使用，让施工人员“亲身”感受违规操作带来的危害，绷紧安全生产这根“弦”。

走进新兴金融中心项目工地 VR 安全体验馆，建筑工人小刘正在体验学习。“啊……”屏幕上显示由于洞口太大，一名工人从高空坠落。与此同时，小刘脚下的地面砰地一声，迅速下降。体验仪设定的高度并不会给人体造成伤害，却能把人吓得够呛。

“戴上眼镜，能感受到坠落的危险情况，好像就在现场一样真实。”体验过后，小刘不由地感叹，以后在工地上一定要严格按照规程操作。

VR 安全体验真有这么“吓人”吗？记者也决定体验一把，选择了外架连墙件滞后导致外架坍塌情景。记者坐上体验椅，从 VR 眼镜中可以清晰地看到一名工人正在高

空施工，突然脚下开始摇晃，脚手架从天而降，体验椅也跟着剧烈晃动，短短几秒钟后，一名工人从高空坠落，这让记者忍不住惊呼出声，手也不由自主抓紧把手。

除了 VR 虚拟安全体验室，工地还设置了实体验区，有安全帽撞击体验、安全急救体验、灭火器演示体验、超重机体验、安全教育宣讲台等，让员工身临其境地深刻认识到违规操作的危险性。

新兴金融中心承建方中建五局衡阳市分部负责人左鑫艺表示，公司正着力打造“智慧工地”，VR 安全体验就是“智慧工地”的一项创新内容。这一想法也得到了高新区管委会的大力支持，希望把新兴金融中心打造成高新区的样板工地，整体提高高新区在建工地的建筑水平。

让员工“亲身”感受高处坠落、物体打击、机械伤害、触电、坍塌等伤害体验，增强了学习的形象性和趣味性，比平时口头上百次的安全教育效果更好，有效强化了安全防范意识，避免事故的发生。

“2018 海交会”衡阳收获多多 “留创园”热情服务获点赞

本报讯（通讯员 安政）2018 中国海外人才交流大会暨第 20 届中国留学人员广州科技交流会于 12 月 21—22 日成功举行。衡阳市留学人员创业园（以下简称“留创园”）以热情的服务，助力衡阳经济发展。

我市以留创园为主体，首次参与这类活动，场馆设计新颖，位置突出，以衡阳新亮点、新变化，突出展示城市魅力。海交会两

天时间里，衡阳收获多多，市留创园协助衡阳 18 家大型企业及大专院校，共接受 500 多人次咨询，初步达成来衡意向 16 人，这些高素质海外留学生，硕士以上学历占到 70% 以上。

市留创园是高新区实施“2237 工程”中两大创业园之一，为办好此活动，市留创园进行了精心准备，从前期设计规划到后期展览

服务，细致入微，随行招募的六位志愿者，均为衡阳籍海外留学生，他们精通英语、俄语及西班牙语，并有多年的海外生活经历，熟知当地风土人情，在两天的热情接待中，展现了衡阳青年的优秀风采，收获了企业与求职者的点赞，他们还与厦门、大连、上海、北京等地市留创园海归朋友们交流，并就未来双方发展达成了一系列意向合作。