

抵押登记手续，10多分钟一次性搞掂

——市不动产登记中心全面推进“最多跑一次”工作侧记

■记者 吴 帅 通讯员 王 翊

5月，推出不动产登记立等可取服务，多项业务实现60分钟办结并现场领证；9月，协调住建部门、税务部门进驻不动产登记办事大厅，免去市民多部门间来回奔波之苦；10月，推出了二手房交易、纳税、登记“一窗受理”服务，结束了窗口间多次叫号多次排队现象；11月，推出了外网预申请服务，房地产企业随时随地可以通过互联网递交登记申请；12月，我市第一个抵押登记便民服务点正式开通……

今年以来，根据省、市“最多跑一次”改革精神，按照市政府安排部署，衡阳市不动产登记中心以“百姓需求、群众满意”为导向，以进一步优化经济发展环境为使命，以“最强执行力”全面推进不动产登记“最多跑一次”工作。



农商行华新支行不动产登记抵押窗口前，一市民正在办理登记手续。



12月18日，市不动产登记中心与衡阳市农商行正式签订《不动产抵押登记合作协议》。

我市第一个抵押登记便民服务点正式试运营

12月18日，市不动产登记中心第一个抵押登记便民服务点于衡阳市农村商业银行华新支行正式对外试运营，标志着我市不动产抵押登记的便民服务延伸到了金融机构前台，真正实现抵押贷款登记业务“不见面”审批和“最多跑一次”的目标。

“今天一早，银行就通知我来办理贷款手续。”就在便民服务点正式挂牌运营的当天，衡阳县西渡镇的企业主何女士来到农商行华新支行，仅10多分钟便一次性办理好不动产抵押登记手续，该行将申请材料通过内网提交到衡阳不动产登记中心办理抵押登记，同时也开启了我市不动产抵押登记业务“最多跑一次”的新模式。

在新模式下，不动产抵押登记由原来的“银行——不动产登记中心——银行”简化为“银行一站式”办理。银行核准贷款申请后，市民直接在银行签署相关贷款文件，同时将不动产抵押登记申请材料一并

并进行面签，无需再到不动产登记中心进行抵押登记申请。如此一来，市民或企业需要办理抵押贷款原本前后需要7至15天的时间，缩短到20分钟内便可办理完结，不仅压缩了群众办事时间，也极大地提高了工作效率。

“这次合作有三种抵押登记类型，主要包含房产证、国土证两证齐全或持有不动产权证的现房抵押设立、抵押变更、抵押注销业务；联合抵押业务（相同权利的组合作抵押）和银行因工作需要增加业务范围，须与登记机构签定补充协议等。”市不动产登记中心副主任彭小林介绍：为保证登记业务的合法性和准确性，中心采取先行试点，这也是登记业务办理方式的创新和探索。待时机成熟后，抵押登记业务将在全市各大银行进行推广，最终实现所有抵押登记业务在各大银行的全市覆盖，彻底实现办理抵押登记业务的“最多跑一趟”目标。

推进抵押登记便民服务点建设，是2019年不动产登记中心的一项重要工作。据了解，目前，我市抵押登记便民服务一般有两种模式，一种是内网模式，通过不动产登记中心内网开展抵押登记服务；另一种是外网模式，即通过外网预申请系统开展抵押登记便民服务。

“今后我中心将原则上不再授权以内网模式开展便民服务，而是会以外网预申请系统为平台，以更开放、更便捷、更广泛的方式推进抵押登记便民服务点建设。”彭小林告诉记者。

外网预申请系统是市不动产登记中心花费一年时间研发，部署在互联网（外网）上的不动产登记申请平台，采取“外网申请、内网审核、一站办结”模式办理不动产登记业务。用户只需联通外网，登录衡阳市国土资源门户网站，即可在自主的时间、自己的场所、自家的多台电脑上，进行不动产登记业务预申请，外网申请材料通过内外网转换系统实时传输到内网登记平台，由内网受理人员审核，审核后再约定时间到现场提交纸质材料，同时缴费领证。

目前，已上线运行了“双预告、期转现、一手房转移登记”三大业务类型，我市数十家房地产开发公司积极参与，网上预申请业务量不断增加，其“申请方便、时间灵活、办事快捷”的特点得到好评。明年春节后，市不动产登记中心还将逐步推广抵押登记便民服务点建设，并且抽调业务骨干组建“网上登记科”，负责外网预申请登记业务的办理工作。

据了解，截至目前，我市不动产登记中心已累计办理各类抵押登记业务12.3万笔，抵押融资金额达到422亿元，其中按揭登记5.8万笔，贷款金额约220亿；抵押登记办结时限从20个工作日压缩到5个工作日甚至1个小时。明年，该中心将持续推进不动产登记“最多跑一次”工作，特别是在不动产抵押登记方面，将进一步改进管理、改善服务、改优程序，营造良好营商环境，服务地方经济发展。

全面推进外网预申请系统建设，实现『最多跑一次』目标

县市区

责编 / 刘思远 校对 / 肖 萍 版式 / 张文莉

XIAN SHI QU

编者按

随着城市建设的不断完善，城市管理的重要性也越来越凸显。石鼓区自去年年底开始实施的城市管理执法体制改革工作，在科学规范管理，有效突破城管工作藩篱方面进行了积极探索，也积累了丰富经验。今日起，本报将从构建“大城管”格局、提高自治能力、环卫进社区改革、社区“微工程”等方面对其经验进行报道，敬请关注。

前不久，石鼓区潇湘街道拆除了辖区内一处违章建筑，此前该建筑已存在近10年时间。这次行动中，街道整合了城管大队、安环站、社区等多方面的力量。拆违行动的成功正得益于改革之后城管力量的整合和部门职能的调整。

小转变发挥大作用

潇湘街道党工委委员陈红智说，此次全区实施的城管体制改革不只是“放权”，更重要的是实现了“权责统一”。“在‘大城管’格局下，街道可以联合城管等多方力量，对于一些违反城市管理规定的行为，实行‘精准打击’。”

该街道城管大队大队长周海兵也深刻感受到，改革之后，城管的执法力量更集中，对于打击一些违反城市管理规定的行为更加有效。“街道社区有任何城管执法方面的事情，都可以直接叫城管大队出面。时间大大节省了，成效却显著增加了，小转变开始发挥大作用。”

街道有了专业城管队伍

在此次城管执法体制改革中，该区将城管力量“下沉”至基层，各镇、街道执法大队都增配了10名全额拨款事业编制。

在城管力量的分配上，该区根据各镇、街道主次干道、农贸市场、社

区数量、面积、常住人口数，综合考虑各区域工作难易程度和重点，按照一定比例配置正式在编人员和协管人员。

陈红智表示，城管力量“下沉”后，不但为街道、社区提供了城市管理与执法的专业能力，而且也将管控面不断延伸。

培训考核一样都不少

改革之后的城管工作重心落到了镇、街道，那么，作为此前承担城市管理工作的重任的区城管综合执法局又扮演何种角色？

在石鼓区城管综合执法局局长陈柏春的办公桌上，一份关于全区城管队员培训的计划正在落实。城管体制改革之

后，石鼓区新招聘了一批协管队员，该局准备举办一次新进队员的全员轮训，提升他们的业务技能。城管队员培训、业务指导以及对镇、街道的城管工作考核正是区城管局目前的重头工作。

陈柏春介绍说，城管执法体制改革后，城市管理触角已由主次干道向社区、背街小巷等纵深延伸。为加强城管队员的作风建设，该局先后出台了一系列规章制度。通过制度建设，着力强化队伍思想作风整顿和执法程序、执法行为的规范。

石鼓区先行先试探索的“大城管”改革，改出了新气象，也改出了新活力。

“大城管”有“大作为”

——石鼓区城管执法体制改革经验之一

■本报记者 李少华



常宁 46 个贫困村完成农网改造

涉及总用电人口 9901 户、44426 人

本报讯（通讯员 刘石朋）笔者近日从常宁市供电公司获悉，该市2018年46个省级贫困村农网改造任务已完成，确保了贫困村和脱贫人口生产生活用电安全稳定可靠。

据了解，今年完成的46个贫困村的农网改造，涉及总用电人口9901户、44426人，年售电量634万千瓦时，年人均用电量142.7千瓦时，估算投资2887万元。2018年度该市低保户、五保户减免政策已全部落实到位。

易地扶贫搬迁安置点方面，今年该市15个易地安置点的高压部分已全部供电。在帮扶方面，公司成立了贫困村农网升级改造工作组，对兰江乡江波村32户建档立卡贫困户实施一对一结对帮扶；推出阳光助学、危房线路改造、种养业、技能培训等一对一帮扶措施50余条，落实扶持资金（包括物资）近10万元。

南岳严查“雁过拔毛”式腐败案件

查处案件 10 起，处分 10 人

本报讯（记者 刘思远 通讯员 文丽贵 谢芳）近日，南岳区查处了1起“雁过拔毛”式腐败问题典型案例：金月社区党员肖某利用其担任组长的便利条件，以借款为名向施工方联系人索要财物，受到党内严重警告处分。

今年以来，南岳区纪委监委将开展扶贫领域腐败和作风问题专项治理和“雁过拔毛”式腐败问题专项治理有机结合，建立扫黑除恶快查速核和涉黑涉恶问题线索双向移送机制，形成严惩“保护伞”、村霸的高压态势。为回应群众关切，南岳区纪委监委充分运用“互联网+”、寿岳清风微信公众平台等网络媒体扩大宣传，邀请人民群众通过电话、来信来访、电子邮箱、微信举报平台等便捷方式反映扶贫领域腐败和作风问题线索。截至目前，南岳今年共受理群众身边腐败和作风问题线索112件，立案10起，结案10起，给予党纪政务处分10人，追缴违纪资金3.71万元，退还群众资金1.7万元。

近日，衡南县国土资源局两位政协委员以政协民主监督员身份参加了县食药监局突击检查云集镇药店药品销售的专项行动。

在益丰大药房、好邻居大药房等门店走访调查中，县政协民主监督小组向药店工作人员了解药店进货渠道、配送模式、过期药销毁、药品分

基层正能量

雁峰区

爱心企业向戒毒人员伸“橄榄枝”

本报讯（记者 唐翔 通讯员 李小龙）“只要肯学肯干，我们保证给大家提供就业平台，所有工人同薪同酬，年收入保底3万元以上。”12月18日，在雁峰区社区戒毒、社区康复人员技能培训班上，该区共创塑料包装有限公司负责人向戒毒人员伸出了“橄榄枝”。

“如何让更多的吸毒人员真正摆脱对毒品的依赖，回归正常生活，一直是我们工作的重中之重。”雁峰区禁毒办相关负责人说，为户籍戒毒康复人员开展技能培训和提供就业

帮扶，就是其中一项重要举措。

据悉，今年雁峰区全面铺开社戒社康工作，全区7个镇、街工作站已经建成并投入使用，网格化管理助力禁毒工作打通“最后一公里”。秉持着“不嫌弃、不放弃、不抛弃”原则，刘永同伴教育工作室在雁峰区禁毒委、禁毒办的指导下成立，主要是面向社戒社康人员开展心理辅导，帮助他们重拾信心，回归社会；雁峰区蓝结家园社区戒毒社区康复就业安置基地，先后安排社戒社康人员就业人数200余人。



趣味活动让人大代表“乐翻天”

本报讯（记者 谭晓波 通讯员 陈毅 朱福华）12月16日，石鼓区人大系统举行省、市、区三级代表“贯彻新思想，彰显新作为，展示新形象”迎元旦文体活动。

与传统运动会不同，此次文体活动将竞技与娱乐相结合，注重队员之间的交流和协作，趣味性十足。活动设有乒乓球投篮、障碍往返接力跑2个集体项目和足球射门、踢毽子、1分钟夹球3个人项目。

经过精彩激烈的比赛，人民街道代表队以总分384.2获得了团体冠军，青山街道代表队获得障碍往返跑集体项目冠军，五一街道代表队和黄沙湾街道代表队获得乒乓球投篮集体项目冠军。