路网四通八达，雁鸣溪风光带完工 95%，创新中心、新桥安置区进行外墙装修，随着时间推移，陆家新区每天都有可喜的变化……

项目建设火热推进 现代新城加速崛起

■文/本报记者 谢小青 图/本报记者 黄 沐

桩机林立，工程车来回穿梭，陆家新区各项目工地呈现一片火热的景象。

进入 12 月，这片位于高新区西南部的 9.81 平方公里土地上，每天都在发生可喜的变化：路网四通八达，雁鸣溪风光带接近完工，创新中心、新桥安置区已进行外墙装修，创业中心、高新未来城创星谷正在抓紧建设，杉杉奥特莱斯广场、酷贝拉、中盈衡阳复合健康科技产业园、高新现代城云创谷、总部基地等项目有序推进。

陆家新区自 2015 年全面启动征拆工作以来，过去的农田和山地纷纷破茧成蝶，发展面貌日新月异，一幅大建设、大发展的生态画卷在衡阳城西徐徐展开。

从一个个如火如荼的建设现场，足以窥见一座“产城融合、绿色生态”的现代新城正加速崛起。

雁鸣溪风光带

新桥安置区

陆家新区路网基本贯通

创新中心

创新中心：主体大楼已经封顶

项目总用地面积 70 亩，总建筑面积 14.5 万平方米。地上 27 层、地下 2 层。主要建设科技中心、路演平台、知识产权交易平台、科技企业孵化器、服务外包管理、公共技术服务平台、人才培训及会展服务平台等内容。

目前，创新中心主体大楼已经封顶，正在进行外墙装修，预计明年 7 月全面运营。

新桥安置区：预计明年 6 月完工

项目总投资约 7 亿元，规划总用地面积约 96 亩，安置住房共计 1508 套，可安置 5000 余人。

小区共有 12 栋建筑，其中 10 栋为高层电梯住宅楼，最高的楼有 33 层近百米。布局大中型商业和小型的集中商铺，在解决居民采购、就业等方面发挥重要作用。同时还配建了停车场。

据了解，该项目的外装修工程已完成 50%，预计明年 6 月全部完工。

雁鸣溪风光带：项目完工率达到 95%

位于陆家新区蒸水东堤，分别与芙蓉路、银燕路、蒸潭路、银桥路、中心大道、银星路等相交，全长 2.86 千米。建设了树冠走廊、风雨亭、骑行道、亲水栈道、观景平台、停车场等，全部建成后将成为集文化、娱乐、休闲和环境生态为一体的综合性、多功能景观区。

项目完工率达到 95%，除雁鸣溪广场正在施工外，其他部分均已完工。

路网工程：6 条新修道路全部贯通

蒸潭路（临水路—衡州大道），长约 1410 米，宽 32 米。

中心大道（临水路—蒸潭路），长 851.13 米，宽 32 米。

银燕路（临水路—曙光西路），长 1219.03 米，宽 26 米。

曙光西路（新桥路—杨柳西路），长 863 米，宽 26 米。

杨柳西路（新桥路—湘桂铁路），长 2597.658 米，其中该道路新桥路—衡州大道宽度为 32 米，衡州大道—湘桂铁路段宽度为 33 米。

临水路从翠竹路一直延伸到岳临高速，长约 2.8 公里，为南北走向。既是陆家新区一条主干道，也是一条景观道。

以上 6 条道路均已贯通。

创业中心：进行地下室施工

规划总用地面积 80 亩，总建筑面积 16 万平方米。建成后 10 年内预计可孵化高科技企业 500 家，解决就业 5000 人。

目前，项目已进入地下室施工阶段。

高新未来城创星谷：进行地下室主体施工

项目总投资约 3.8 亿元，用地面积 43 亩，总建筑面积 10 万平方米，集创业孵化器、路演平台、众创空间、创业社区于一体。

目前，1# 栋酒店和 2#、3# 栋住宅楼均在进行地下室主体施工，其中 1# 酒店、2# 栋住宅进行地下室基础底板施工，3# 栋住宅已部分完成地下室主体，3# 栋整体地下室工程计划月底完工。

党建引领中国梦 同心共创文明城

华兴街道祥光社区举办相关文艺汇演巡演活动

市民积极参与“创文”知识问答

本报讯（文/图 记者 **谢小青** 通讯员 **刘艳丽**）12 月 16 日上午，由高新区华兴街道主办、祥光社区承办的“党建引领中国梦，同心共创文明城”文艺汇演巡演活动在船山公园上演。活动以文艺表演和知识问答形式向广大群众传播文明理念，提高大家对创建全国文明城市的知晓率、参与率与满意率。

巡演活动在热情的军鼓《欢乐军鼓》中拉开帷幕。随后，丰富多彩的节目轮番献演，音乐快板《说唱社区公约》朗朗上口又接地气，架子鼓《拉德斯基进行曲》激情飞扬，戏曲选段《天仙配》再现经典，舞蹈《爷爷奶奶和我们》展现了良好的精神文明风貌，大合唱《我的祖国》唱出了对祖国的热爱……

“社会主义核心价值观是什么，志愿服务理念是什么？”……演出中，还穿插“创文”知识问答，充分调动了广大居民群众参与“创文”工作的主动性。

雅士林湘苑小区党支部成立

系高新区第一个居民小区党支部

本报讯（记者 **谢小青**）“小区成立党支部真是件好事，以后我们有主心骨了。”12 月 11 日上午，雅士林湘苑“135 +”小区支部委员会选举大会暨成立大会召开，标志着高新区第一个居民小区党支部正式成立。

会上成立了由 18 名党员组成的衡阳雅士林湘苑小区党支部，选举产生 7 名党支部委员会委员，李军当选为党支部书记。

李军当选后作表态发言。他说，将不负大家信任，全力以赴地抓好支部工作，充分发挥党组织的战斗堡垒作用，积极引导党员加强政治理论学习，增强党性修养，把党员干部的思想、行动统一到小区管理工作上来，解决小区居民反映的热点、难点问题，促进小区健康和谐发展，实现政府治理、物业管理和居民自治之间良性互动。

雅士林湘苑是全市首批“135+”小区党建模式两个试点小区之一，此举标志着试点工作迈出重要一步。“135+”小区党建模式，即以党建为统领，分层级、多元共治的小区治理体系，“1”即“一个核心”（小区党组织）；“3”即“三个主体”（业主委员会、监督委员会、物业公司）；“5+”即“五支队伍”（矛盾纠纷志愿调解队、文体活动志愿宣传队、未成年人志愿辅导队、扶贫帮困志愿服务队、环境保护志愿护卫队），可根据小区实际需要，增设其他功能的志愿服务队。旨在以党建引领，破解小区“业主委员会+物业公司”二元治理结构中矛盾尖锐、公信力低、监管缺位、治理效果差等城市治理难题。

据了解，雅士林湘苑小区共有 2024 户居民。为确保把居民中有热情、有能力的党员推选出来，街道工作人员前期做了大量工作。对小区业主特别是党员业主的人员结构、兴趣爱好、技能特长等信息进行全面摸底，鼓励党员业主进入支部班子，主动参与到小区管理事务中来。

以基金为“媒”，演绎招商引资新精彩

高新南粤基金发挥资本优势，引进、培育了一大批优质项目

■本报记者 谢小青 通讯员 邓科

引进“互联网+教育”产业，设立医疗产业投资子基金……衡阳高新南粤基金管理有限公司（以下简称高新南粤基金）成立 1 年多来，充分发挥自身优势，多次赴广州、深圳、北京、杭州等地区对接项目，以基金为“媒”，演绎了招商引资、创新引领的新精彩。

产业招商取得成效

聚焦产业招商，高新南粤基金以“十三五”国家战略性新兴产业发展规划为行动指南，着力引进一批战略性新兴产业优质企业，培育发展新动能、获取未来竞争新优势。

去年下半年，从事“教育+互联网”行业的广州远大信息发展有限公司进入高新南粤基金视野，经过充分调研、论证，高新南粤基金决定对其投资。

“管委会将资金交到我们手中，目的就是要我们用好市场化手段选好项目，实现国有资产的保值增值，服务高新区产业转型升级发展。”高新南粤基金相关负责人介绍。

“有了前期资金支持，我们可以放心到衡阳开发市场，将主要精力投入产品研发。”今年 4 月，广州远大信息发展有限公司在高新区设立子公司，入驻启迪孵化器，还免去了一大笔租金负担。

高新南粤基金不仅在资金方面提供帮助，并协助远大在高新区和全市七县五区各小学推广业务，学校试用产品后，反响很好。

高新南粤基金还设立了医疗产业投资子基金，对深圳市桑谷医疗机器人有限公司衡阳子公司进行了股权投资，完成首期股权投资 1000 万元，切实解决了企业融资难题。

着力推动总部经济发展

引进总部企业，发展“总部经济”，既有利于提升招商引资水平，又能促进产业转移向更高层次发展。近年来，高新区大力发展“总部经济”，以吸引更多的人才、资本、信息等创新要素聚集，占据经济发展的“高端”地位，进一步提高区域经济竞争能力。

在此背景下，高新南粤基金以“政府引导、市场运作、科学决策、防范风险”为原则，贯彻落实高新区管委会的决策部署，积极服务“总部经济”发展战略。

高新南粤基金与香港上市公司超威集团开展合作，拟在高新区成立供应链金融公司。拟与启迪科服、衡阳市产业基金联合发起设立医疗健康产业基金，通过整合国内优秀中医药企业，形成聚合优势，引入约 3 家被投资企业总部落户高新区。与现代物流领域的上市公司深圳市怡亚通供应链股份有限公司合作已取得实质性进展，拟按照“互联网+供应链服务”的模式，在高新区打造怡亚通（衡阳）供应链整合总部基地。

此外，高新南粤基金与百度风投及广州凯德金控、广州淡水泉资管公司等国内一流投资机构深度合作，拟设立人工智能投资基金平台、产业转移投资基金平台等，引进一批优质项目落户高新区。