

■ 我市承接东部产业转移再续华章:由白沙投全额投资,为富士康“量身定建”IDX 产业园,打造亚马逊中国制造中心
■ 项目首开国内先河,采用国家力推的装配整体式结构进行厂房建设,以其投资规模、建设体量和技术含量,树起建筑史上一座丰碑

10 亿大手笔 谱写新篇章

■ 本报记者 莫雪松



各级领导特别重视富士康 IDX 项目建设 (资料图片)



建设中的富士康 IDX 产业园 (资料图片)



项目建设积极应用新技术。图为楼面激光找平 (资料图片)



为赶进度,夜间进行吊装等不扰民的施工作业 (资料图片)

一年多时间,完成投资近 3 亿

10月15日,随着2号楼的圆满落成,富士康EISBG生态整合服务群IDX产业园项目(简称IDX项目)一期工程宣告竣工。

总用地面积16.7万平方米、总建筑面积37万平方米的IDX项目,是我市为富士康“量身定建”的“大手笔”工程,由衡阳白沙洲开发建设投资有限公司(简称白沙投)全额投资建设,预计总投资10.3亿元!

2011年富士康投资衡阳以来,富士康集团与衡阳市人民政府合作取得丰硕成果,决定继续深化战略合作,扩大合作领域。2017年4月,双方签订协议,市政府在白沙洲工业园区为富士康选定土地建设IDX产业园,打造亚马逊中国制造中心,富士康方面继续将电子书、平板电脑、智能音箱等更多亚马逊智慧型电子产品转移至衡阳生产。

标准厂房、行政大楼、综合楼、宿舍楼、研发楼、附属楼及装饰装修、安装工程,周边配套给排水工程、亮化工程、绿化景观工程和围墙、小区道路等——项目严格按照富士康的生产要求进行设计和施工。

该项目一期工程用地面积4.8万平方米,总建筑面积8.8万平方米,造价近3亿元。2017年6月,项目正式开工。11月初,开始±0.00以上主体结构施工。2018年1月,1号楼首区封顶。6月,1号、3号、4号楼完工。10月,2号楼竣工。据有关负责人介绍,如此大的工程量

一般需要2年才能建成,而如今1年零4个月就完成了。

该项目由中民筑友建设科技集团有限公司(简称中民筑友)以EMPC模式承建。据中民筑友IDX项目部赵勇介绍,该项目在我国开创先河,采用国家大力推行的节能环保型装配整体式结构进行厂房建设,目前,国内屈指可数的几家可以装配式结构进行建设的企业中,均无类似报告。

一期工程中,厂房单层建筑面积达8670平方米,纵横向总长108米×80米,构件单跨最长达13米,首层高达7.2米,单根预制柱最重达12.5吨,叠合梁5.6吨,叠合板1.5吨,单层多达880块。IDX项目以其投资规模、建设体量和技术含量,树起建筑史上一座丰碑!

市委、市政府一直高度重视

对于该项目,市委、市政府及有关部门的领导一直高度重视,多次亲临现场,召开调度会议,听取汇报,了解进度,排忧解难,作出指示。

2017年10月11日,时任市委书记、市人大常委会主任周农赴白沙洲工业园区调研时,实地察看了IDX产业园,要求项目高标准建设园林式厂房,让客商进得来、留得住。

2017年12月20日,周农深入衡阳富士康调研,视察IDX产业园项目现场,强调要全力服务企业,支持富士康在衡做大做强,为衡阳经济贡献力量。时任市委副书记邓群策参加调研并主持座谈会。

2018年4月4日,时任市委常委、常务副市长廖健到白沙洲工业园区调度重大产业项目时,现场视察了富士康IDX产业园等项目,要求项目高质量、快速度推进,促进富士康加大对衡阳的产业转移力度。

2018年5月31日,市委副书记、市长邓群策会见富士康EISBG生态整合服务事业群执行副总廖宜君一行,共商推进衡阳富士康IDX产业园建设,邓群策表示,市委、市政府将一如既往地支持富士康壮大发展,促进富士康IDX产业园项目尽快建成投产。时任市委常委、常务副市长廖健,时任副市长刘正兴出席。

2018年7月18日,市委书记、市人大常委会主任郑建新率队考察园区重点产业项目建设情况。在富士康IDX产业园项目建设现场,郑建新细看进度,详询困难,叮嘱要为项目提供全方位保障,确保按时投产。市委副书记、市长邓群策,市政协主席廖炎秋参加考察。

2018年8月28日,衡阳市举行承接东部产业转移15个重点项目集中开工投产仪式,市委书记、市人大常委会主任郑建新宣布项目开工投产。这批项目均位于

白沙洲工业园区内,富士康IDX项目便是其中之一。

2018年9月10日,市委副书记、市长邓群策来到富士康IDX产业园视察,他强调,市委、市政府支持富士康在衡发展的决心是坚定不移的,要求有关部门主动服务企业,让企业安心发展。

我市认真贯彻落实习近平总书记关于湖南“一带一部”发展定位及做好承接东部产业转移工作等重要指示精神,牢记李克强总理来湘来衡考察时叮嘱衡阳当承接东部产业转移“领头雁”的谆谆嘱托,以最强执行力优化营商环境,强化园区基础设施配套。如今,优质产业转移企业已成为衡阳经济发展的主力军。

富士康IDX项目对壮大衡阳实体经济、延伸产业链条、助推产业转型升级都将产生积极而深远的影响,将同其他一大批产业转移大项目、好项目一道,加速推进我市经济高质量发展。

科学、精心打造“品质工程”

在市委、市政府的正确领导下,白沙投以大局为重,按照企业和项目的要求,提供全方位的要素保障。与设计、监理、勘察、施工等相关参建单位一道,齐心协力,精心部署,以高质量、高标准、高档次进行项目建设,层层落实安全,环环紧扣质量,克服各种困难,稳中抢赶进度。由于工作扎实有序推进,白沙投赢得多方赞誉。

在工程建设过程中,白沙投始终坚守“安全第一,质量为本”的原则,绝不松懈,并注重团队协作,提高全员管理水平。公司建立了一套切实可行、科学优化的制度措施,对施工进行全过程、全方位、全方面的管理。指派专人深入一线,采取日常督查、重点督查、专题督查、问题督查、评议督查、节点督查等多种手段加强监督检查,严格督查程序,细化督查内容,对安全隐患、质量问题现场提出整改要求及措施,并加大对整改落实情况的检查,确保对每一个在建工程点排查到位,跟踪到位,整治到位,不留死角。

工程建设时间紧、任务重、难度大,为确保按期完成建设任务,白沙投多措并举,全面推进。项目管理人员常驻工地,对于施工过程中出现的问题,及时与有关部门、参建单位沟通解决。对雨天造成道路软化泥泞、低温天气严重影响施工等问题,协助施工单位及时采取措施,增加道路硬度,确保建筑牢固,使工程进度不受影响。

施工期间吊装作业工程量大,白沙投与施工方精心编制装配元设计,优化吊装施工方案,与工厂无缝对接,并在场地内布置了10台塔吊,配置2台汽车吊进行补位作业。白沙投要求施工单位确保现场技术支持到位,加强新设备、新材料、新技术、新工艺的应用和推广。加大机械设备的投入,拉长施工战线,扩大作业面。克服重重困难,保质、安全、快速地完成工程建设。

“跟白沙投打交道,我们感到非常愉快!”

中民筑友IDX项目负责人莫朝斌在接受记者采访时,对白沙投的有关领导和项目人员称赞有加,并由衷感谢。

莫朝斌告诉记者:“白沙投总经理陈建华对项目建设从始至终高度重视,非常关心,也给了我们极大支持。建设过程中,他经常亲临现场。从去年10月到今年6月,他更是几乎每天都要到工地来,查看施工安全、工程质量和形象进度,还主动询问、解决我们的困难。比如去年6月份开工后,我们开始是用发电机发电,由于他亲自多方协调,做了大量工作,8

月份,临时用电顺利过渡,工地供电问题得到彻底解决。对于工程资金,陈总总是积极安排,从不含糊,按合同约定如期支付进度款,这为工程质量和进度提供了坚实保障。为项目建设,他确实倾注了大量心血。跟他打交道,我深深感到他是一个干事非常强硬、为人却很宽厚的人,这令我非常敬佩和感动。白沙投副总经理邓红宇、总工办的王济珑和刘加友,对我们施工中反映的问题也总是积极处理,从不拖拉。工程管理部部长王向东、现场负责人王林常驻工地,风雨无

阻,现场给予指导、督查并解决难题,工作用心,细致周到。跟白沙投打交道,我们感到非常愉快!”

一桩桩,一幕幕,中民筑友IDX项目建设人员非常感动,大受激励。自项目开工以来,他们就全力以赴,顽强拼搏,保质保量地完成了白沙投要求的节点目标,充分彰显出优质履约的能力和 spirit。中民筑友IDX项目部多次受到白沙投的表扬。两者之间,已经形成了一种令人非常畅快的良性循环,为IDX项目建设增添了一份别样美好的元素!



1号楼 ■莫雪松 摄



2号楼 ■莫雪松 摄