

走出一条脱贫致富的“不动产”之路

——市不动产登记中心精准扶贫工作纪实

■文 / 图 本报记者 吴 帅 通讯员 钱 辉 王 翊

秋日的暖阳里，常宁市庙前镇春和村的几个贫困户村民早早来到鸭舍旁，即将开始一天的工作。过去的他们“挣钱无门路，求职无处去”，现在他们在驻村扶贫干部的带领下，通过成立农业专业合作社的模式，过上了科学养殖、统一经营、统一分红的好日子，这样的生活就像“芝麻开花节节高”。而像他们这样的脱贫故事，只是市不动产登记中心精准扶贫春和村的一个小小的缩影。

自今年以来，市不动产登记中心启动常宁市庙前镇春和村帮扶工作，全面推进精准扶贫乡村振兴行动，并组建派驻村帮扶工作队，主动承担春和村 18 个村民小组、建档立卡贫困户 47 户 149 人的脱贫帮扶工作，预计 2018 年年底将实现全村脱贫。

近一年来，市不动产登记中心结合自身优势，聚焦“建档立卡”贫困户，因地制宜、因人施策，深入开展“党建扶贫+产业兴村+入户走访”的精准帮扶举措，走出一条帮助贫困户脱贫致富的“不动产”之路。



市不动产登记中心扶贫小组正在同村民研讨扶贫措施

党建帮扶 增强脱贫内动力

“村部旁边这些老旧的土坯危房我们准备拆掉，将要建设一个集文化、宣传、娱乐、健身于一体的村文化广场，丰富老百姓的文化生活。”春和村村部前坪，在绿树掩映间，市不动产登记中心驻村扶贫工作队长邓勇正描绘着未来春和村的一片发展蓝图。

治贫先治愚，扶贫先扶志。自脱贫攻坚战役打响以来，衡阳市不动产登记中心高度重视，对脱贫攻坚工作进行周密的安排部署。中心领导班子多次深入调研、指导，不断夯实措施，狠抓落实，创新机制；并组成帮扶小组，各自结对帮扶对象，实地了解核对贫困户家底家情，查看生产、生活、子女就业、住房等情况，并针对性地宣传党的扶贫政策，鼓励他们树立信心，找准良策，增强脱贫内动力。

今年 7 月 1 日，市不动产登记中心扶贫小组在春和村开展主题党日建设活动，慰问贫困户。同时，扶贫小组负责人主动联系庙前镇党委、联村干部探讨帮扶措施、产业发展规划。扶贫小组通过“党建+扶贫”模式，发挥党组织在精准扶贫中的核心领导作用，激发春和村党员活力，并组织党员对春和村开展入户调研。目前共完成 2014—2018 年村级扶贫台账及一户一册资料，清查清退四类对象 4 户 20 人，有效了解贫困户的实际困难和需求。同时，在村部设立“两学一做”学习教育公示栏，深入开展党群活动、宣传学习党建扶贫工作。

产业扶贫 打响脱贫攻坚战

春和村位于庙前镇以北，与罗桥镇石盘村相邻，有农田 1900 多亩，林地 2600 多亩。然而，随着时光的流逝，近年来，该村一批又一批的青壮劳力外出务工，剩余老幼病残及儿童留守在家，耕地被大面积闲置，村民收入逐年下降，贫困人口持续上升。

“春和村的条件比想象中的要好一些。”谈起对春和村的感受，邓勇说：“现在村里的剩余劳动力都是老人、孩子和贫困户，除了种地没有其他的经济来源。村里也没有任何的企业，去年的村集体收入不足万元……”

为尽快帮助春和村脱贫，市不动产登记中心在脱贫攻坚、产业帮扶、美丽乡村建设等方面全面发力。“目前，村里已成立农业专业合作社。今年，我们整合各方扶贫资金，利用合作社，发展种养产业，村里所有的贫困户全部参与，实行统一经营，统一分红。”邓勇告诉记者，目前合作社养殖的 4 万羽鸭子正在分批出栏，预计年收入达到 50 万元，贫困户人均分红 400 元。

目前，在市不动产登记中心的努力下，已争取落实项目资金近百万元，实施基础设施建设项目三项，春和村的面貌即将发生根本的变化。目前已筹集资金准备月底启动村部改造工程，建设村级政务中心，村主要交通公路拓宽和十三组的通组公路建设。在他们的努力下，春和村已纳入美丽乡村示范点建设。明年，春和村还将建设生态种养基地和生态旅游乡村。

衡阳不动产登记改革“亮点多”

省督查组来衡督查给予充分肯定



本报讯（通讯员 李燧平）昨日上午，湖南省不动产登记“最多跑一次”改革暨窗口作风问题专项整治工作督查组对我市不动产登记工作开展督查，充分肯定衡阳经验。

在听取了市国土资源局对衡阳市不动产登记工作汇报后，市政务服务中心、财政、税务、住建等相关部门负责人就“最多跑一次”推进情况进行了介绍。

据悉，此次督查小组通过听取汇报、查阅资料、实地查看、征求群众意见等方式，抽查了衡阳县、衡山县、衡阳市（本级）在推进“一窗受理、一站办结”进展、登记窗口作风问题排查摸底及整治整改、取消违法违规收费、信息共享、历史遗留问题处理等方面的具体措施和取得的进展情况。

督查组充分肯定我市不动产登记改革工作，称其“政治站位高、工作亮点多”，同时要求各部门要提高认识，正确理解“最多跑一次”的“民本”思想，对标省政府要求的不动产登记“最多跑一次”改革年度目标深入排查存在问题，加大组织领导力度，加大工作推进力度，加强人员队伍建设，加大宣传力度，真正做到高效便民。

活了林权 富了林农

常宁市林权登记工作经验获全省推介

本报讯（通讯员 黄益民）“非常感谢不动产登记中心的工作人员，没想到这么快给我办理了林权登记业务，让我可以及时办理抵押贷款，解了燃眉之急。”近日，常宁市新河镇相时村村民唐天开来到该中心窗口，对工作人员连声致谢。

据了解，为办理好唐天开的抵押登记，不动产登记中心工作人员和林业部门技术员来到相时村加班加点在 5 天内就完成了测绘、流转和登记，得到了该村老百姓的一致好评。

“林权不动产登记，属于新生事物，没有现成的经验和模式借鉴，只能边探索，边学习，边完善。”分管林权登记工作的常宁市不动产登记中心副主任唐琳介绍，在林权登记过程中，注重与林业部门分工协作，在林权调查、流转抵押审批等各环节与林业部门密切配合，各司其职，既强调

林业部门权属管理、流转管理、抵押备案职责到位，又保证了不动产登记职责的完整整合。由于办事效率高，效果突出，其经验获全省推介，先后有 50 余个兄弟县市前来取经，今年更有海南的部分县市前来观摩。

目前，该中心共颁发林权不动产权证书（明）1518 本，发放林权抵押贷款 1200 余笔，金额突破 1 亿元，配合我市着力做好“林”字文章，做大做强油茶产业，将林权流转全面推向市场，使“沉睡”的森林资源变成了可以抵押变现的“绿色银行”，拉动社会上数亿元投资，惠及林农 5 万人以上，林权证变成林农手中可以刷卡取钱的“金卡”，活了林权、富了林农、绿了青山。

县市区来风

“特殊服务”暖人心

■通讯员 胡 萍

2018 年 9 月 26 日上午，政务大厅不动产登记中心取号处来了一位拄着拐杖的老人，身子佝偻着，手还在不断比划，可在场的人谁也不明白是怎么回事，没有人懂他的意思，老人越发的着急。

登记中心导办员王圣凯见此情景，猜测他应该是听障人士。考虑到老人语言不便的特殊情况，王圣凯将其扶到休息区坐下，让他安静下来，再拿出纸笔“你一言、我一语”地进行交流。

原来老人姓彭，当天来是想将自己和老伴居住的房过户给儿子，不知如何办理转移登记，对于填写表格也是一头雾水，而且老伴又瘫痪在床，不能来窗口签字办手续。了解到老人

需要办理的业务后，王圣凯将办理流程 and 需要提供的资料逐一写下来，并指导其填写好过户的所有表格。当老人将儿子的电话号码写出来后，为慎重起见，王圣凯打通了其儿子的电话，询问了房子过户的情况，又将办证需要的资料和流程再次详细告知。挂掉电话后，王圣凯又主动跑到业务窗口联系了上门服务的事项，再返回来告诉老人，登记中心可以免费为其瘫痪在床的老伴提供预约上门服务。

王圣凯的热心导办使老人感激不已，临走时，他紧紧握住王圣凯的双手表示谢意，并在纸上写下了两个大大的字——“谢谢”。周围的群众也连声称赞不动产登记中心工作人员服务态度好。

一心为民办实事

■通讯员 王 新

近日，市不动产登记中心收到了一封来自市广播电视台退休干部林老的感谢信，虽然只是寥寥数语，但透露出林老对不动产登记中心工作人员专业知识、服务态度和一心为民的肯定，更是对整个不动产登记中的服务品质的肯定。

据悉，林老早年购买了一套房子，近日来市不动产登记中心准备办理买卖转移业务，但由于原房产证上面积仅 90 多平方米的房子，却登记着两个房号；当林先生去地税局交税时，地税局认为有两个房号就是两套房，需按两套房交税。

万般无奈下，林老只得先去不动产登记中心了解具体情况；不动产登记中心工作人员在了解林先生疑虑后，立即查看老档案和图纸，发现这户虽然有两个房号，但是只有一个门

出入，为上世纪的一种两户人共厨房和厕所的老房子；同时反复询问林先生房子的具体情况，在确定了是一个门进出后，中心工作人员立即为林老变更了地址和平面图。最终，林老还是按一套房交了税款，为此，林老非常感动，回去后寄来感谢信表达谢意。

在信中，林老表示：“市不动产的工作人员为民认真办事的工作态度，让我们深受感动。从这次我的亲身经历中，感受到现在市政府机关部门的工作人员，通过党的群众路线学习教育活动，为民办事的思想有了明显的提高，过去在市民心中‘门难进、脸难看、事难办’的印象现在有了很大的改变。”



通 知

衡阳市区各房地产开发公司：

为积极推动“互联网+电子政务”，践行不动产登记“最多跑一次”目标，我中心已成功研发不动产登记“外网预受理”系统，兹定于 11 月 6 日试运行。为确保该系统平稳运行，目前包含“预告预抵合并办理、抵押转移合并办理（双预转现）、一手房转移”三大登记类型进行外网预受理，请各开发公司做好以下两项准备：（1）选定外网受理人员，进行内部相关业务知识培训，购置湖南 CA（U 盾）；（2）准备好与不动产登记相匹配的电脑、扫描设备。

系统试运行前，我中心将择日就不动产登记外网预申请及数字证书使用等情况进行培训，培训时间、地点另行通知。

联系人：莫玉英 8558997 13873472596

衡阳市不动产登记中心
2018 年 10 月 25 日