



每年给贫困户分红 100 至 200 万元

南岳扶贫企业南极星饮用水公司揭牌开业。未来 4 年，该公司将拿出近半股份分红帮扶该区建档立卡贫困人口

本报讯（记者 刘思远 通讯员 文兰）10 月 17 日，南岳区扶贫企业衡阳南极星饮用水有限责任公司揭牌开业。该公司自成立之日起，至 2022 年 12 月 31 日止，将把 49% 的股份分红以委托帮扶的模式对接全区所有建档立卡贫困户，真正做到旅游惠贫富贫。

衡阳南极星饮用水有限责任公司是一家由南岳区国资管理中心与社会资本方共同出

资成立的旅游扶贫企业，是南岳区委、区政府借助旅游优势，全面实施“旅游+扶贫”战略，按照“田园变景区、资源变资本、农民变股民”的思路，实施的重点旅游产业扶贫产业项目。据了解，公司主推的“心愿之旅”矿泉水水源来自海拔 1000 米以上山地，水质清澈透明，甘冽爽口，含多种对人体有益的微量元素。

“目前公司已接订单逾 150 万元，预计每

年可为全区 1589 名建档立卡贫困人员分红 100 至 200 万元。”该公司有关负责人说，下一步，衡阳南极星饮用水有限公司将逐步设立各精准扶贫服务站，并在相关景点摆放自动售卖机便民服务点，以及开发饮用水项目、文创项目等进行创收。该负责人承诺，不论市场如何变化，公司每年给贫困户保底分红不低于 30 万元，同时将招录区内贫困务工人员不少于 10 人。

吴向东：

产业化种植中药材带富家乡人

■本报记者 唐翔

今年 37 岁的吴向东出生在祁东县过水坪镇的一个小山村，种过地、放过牛、打过工，从 2000 年开始闯荡滇西，到再度回乡，15 年的时间，吴向东完成了从一个怀揣梦想月入几百的打工者到优秀企业家的转变。

“生长在这片土地，就要用实际行动去回馈这片土地。”2015 年，吴向东带着在云南创业 15 年收获的技术和建设家乡的满腔热情，毅然回归家乡，将中药材产业发展和乡村建设、农户致富结合起来，创立了“公司+合作社+大户+贫困户”的产业化种植模式，以产业发展带动农户脱贫致富，走出了一条企业发展、农民增收，企业与农户双赢的道路。

找准中药材市场蓝海，祁东小伙迅速发家致富

1999 年春节刚过，未满 18 岁的吴向东便只身赴云南，从摆地摊做起，先后从事过卖烧鸡、做导购等。

走遍滇西的村村寨寨，吴向东对自己身处的环境和资源做了一番认真的调查研究。最终，他将目标锁定在当地丰富的中药材资源，从在丽江开设第一家中药材专营店起步，

苦心经营，在 2005 年成立了云南“滇西农夫”生物科技有限公司。通过多年来的不懈努力，吴向东将滇西农夫打造成了业内标杆。

2015 年，吴向东带着老婆孩子，还有自己一手创立的“滇西农夫”品牌，回到了湖南这片生他养他的故乡沃土。

成立中药材种植合作社，加大扶贫帮困力度

同年，吴向东的湖南绿佰珍生物科技发展有限公司在长沙成立，并在祁东县白地市镇、过水坪镇流转土地近 2000 余亩，全部种植白术、丹参、白芨等中药材。与此同时，他还成立了祁东县绿佰珍中药材种植合作社，112 户农户入社。

之后，吴向东进一步加大了扶贫的力度，以贫困村民为重点帮扶对象，创立中药材产业园区，确保了合作社和农户在利益上的双赢。为了提高药农的种植水平，公司从湖南中医药大学聘请专家予以全程指导，还经常组织药农进行技术培训。

吴向东还在白地市镇建立了中药材种植示范基地，在过水坪镇建立了中药材育苗示范基地。据悉，在基地上每天劳动的药农达 150

人，人平均工资每天 80 元，多者一年创收一万余元，少的也达数千元，一年可为当地村民增加收入一百五十万元左右。

设立人大代表扶贫工作基地，辐射带动贫困户 2671 人

“一人富，不算富，更要带动家乡的千百户！”这些年来，吴向东依托人大代表扶贫工作站，在公司的每个药材基地扶持 5—10 户种植大户，通过大户引导、示范，吸收其他农户参与。对贫困户，免费提供每亩价值 1500 元种子育苗，并以高出市场价 10% 的价格向农户收购产品。

就这样，村民见了实惠，心思和行动也活了起来，不少人主动上门向吴向东“讨要”药材种苗或要求进基地务工。目前，吴向东负责的人大代表扶贫工作站，已在祁东县凤歧坪乡等乡镇辐射带动贫困户 763 户 2671 人。

“每次来到基地，就有很多农户送我土鸡蛋、蔬菜。”谈起现在的扶贫工作，吴向东被淳朴的村民深深感动。“作为人大代表，越是被乡亲们信任，我就觉得肩上的责任越重，必须真正以产业带动扶贫，带领他们改变贫苦生活，改变我们共同的家乡！”

蒸湘短波

▲10 月 18 日上午，市工商局举行衡阳工商和市场监管系统“不忘初心 牢记使命”纪念改革开放 40 周年暨“我们的工商记忆”演讲比赛，回顾衡阳工商 40 年发展历程，展示衡阳工商人敢于拼搏、奋发有为的优良传统。

关于湖南省扫黑除恶专项斗争第一督导组 督导衡阳市举报电话、邮箱、信箱停止使用的公告

根据省委、省政府的统一安排，省扫黑除恶专项斗争第一督导组于 10 月 11 日入驻衡阳市督导。督导期间，省扫黑除恶专项斗争第一督导组对外公布的举报电话（0734—8208688、8208689）、电子邮箱（hnhscdd-zl1@163.com）、通信地址（衡阳市蒸水大道 28 号，邮政编码 421001，省扫黑除恶专项斗争第一督导组收）和举报箱（位于湖南省衡阳市高新区芙蓉路 6 号衡阳市人民检察院），收到衡阳市干部群众的踊跃来电来信。10 月 18 日，省扫黑除恶专项斗争第一督导组在衡阳市督导工作已结束。自

10 月 18 日起，该举报电话和举报信箱等停止使用。欢迎广大干部群众继续向湖南省及衡阳市有关方面举报涉黑涉恶犯罪线索（附后）。

湖南省扫黑除恶专项斗争第一督导组
2018 年 10 月 18 日

附：

湖南省扫黑除恶举报渠道：
举报电话：0731—84590292（白天）、0731—84590320（全天）
举报邮箱：hnhscce110@163.com

画等 16 件作品参展，共斩获 1 个金奖、2 个铜奖、2 个银奖、5 个优秀奖。

本届博览会共有来自全国 28 个省市自治区的 400 余家参展商参展，有珠宝玉石、金属工艺、雕塑工艺品（玉、木、石、牙等）、漆器、抽纱刺绣、地毯挂毯、美术陶瓷、工艺美术等众多品类的大师精品力作参展，涵盖工艺美术产品全部类别。

（通讯员 谭琴）

网上举报平台：www.hnga.gov.cn
举报信箱：长沙市芙蓉区韶山北路 1 号省委大院 3 办公楼省扫黑办 邮编：410011；长沙市芙蓉区八一路省公安厅刑侦总队，邮编 410001

衡阳市扫黑除恶举报渠道：
举报电话：0734—8868678（白天）、110（全天）

举报邮箱：hysshb@sina.com
举报信箱：湖南省衡阳市高新区芙蓉路 6 号衡阳市人民检察院 111 室 衡阳市扫黑办（收） 邮编：421001

公告

我院在执行申请执行人秦大玉、封谟桂、谢自春、陈书兰、秦莲莲、秦余珍、秦余清与被执行人黄斌、中国太平洋财产保险股份有限公司衡阳中心支公司交通肇事刑事附带民事赔偿纠纷一案中。中国太平洋财产保险股份有限公司衡阳中心支公司已经履行了全部义务，由于未及时更新信息，我院误将“中国太平洋财产保险股份有限公司（统一社会信用代码/组织机构代码 91430400836752832T）”作为失信被执行人列入了 2018 年 10 月 16 日通过衡阳市中级人民法院在衡阳日报上发布的《衡阳市中级人民法院关于公布失信被执行人名单》中。

特此向社会公告

衡南县人民法院
2018 年 10 月 18 日

周凌锋：

“养鸡大王”带领乡亲走上致富路

■本报记者 唐翔

“茶山飞鸡”在常宁颇有名气，它不仅是一种好食材，更是让当地人脱贫致富的“金凤凰”。而这一切都归功于周凌锋，是他让“茶山飞鸡”名声在外的同时，又让父老乡亲富了腰包。

“作为党员，我有责任、有义务改变家乡面貌”

2001 年，周凌锋毕业后外出打工，2003 年开始创业，先后开过网络公司、模具厂、包装材料公司等，资产上千万，是年青一代中创业有成者。

“2011 年春节，我回乡探亲，家乡贫穷落后的面貌和生产生活方式让我感触很深……作为党员，我有责任、有义务去改变家乡面貌！”在谈及返乡创业的动机时，周凌锋笃定地说道。

就在这一年，周凌锋转让广东的公司回到家乡常宁市西岭镇，担任平安村村主任，他牵头成立了平安村第一个农民生态种养专业合作社，现入社农民已达 150 户。合作社流转林地栽植油茶林 0.6 万亩，栽植红心柚、冬枣等水果 0.1 万亩，种植蔬菜 60 亩，每年养殖肉鸡、蛋鸡 20 万羽以上，养鱼 80 亩。

2013 年，平安村摆脱贫困，如今的平安村是常宁市远近闻名的富裕村、小康村。

“茶山飞鸡”带动 6 个村 500 余村民致富

2015 年，周凌锋成立常宁市过龙岭生态农业发展有限公司，总投资达 3500 万，建成了常宁市规模最大、设备最先进的湘黄土鸡孵化养殖和培育基地，带动平安、石山、桐排、湘江、超英、小松柏 6 个村 500 余村民养鸡致富。

周凌锋认真学习钻研农业科技，在农业畜牧专家的指导下，充分利用现有资源

条件，走出了一条生态种养殖循环农业的新路子，也赢得了“茶山飞鸡”的美名。2016 年，周凌锋注册了“过龙岭”“茶山飞鸡”牌鸡肉、鸡蛋产品商标，并获得国家农业部无公害农产品认证，成为常宁广大市民消费的抢手货。

他还瞄准了“互联网+农业”新业态，与淘宝网、京东网签订合作协议，建设了常宁第一家村级淘宝店，公司生产的肉鸡经过屠宰后真空包装冷藏以快递的方式直接送到消费者手上，同时消费者通过手机网络平台可以了解从小鸡孵化到屠宰保鲜的整个过程以及进行产品溯源，目前公司产品已销往 26 个省市，2017 年实现网络销售额 588 万元。

向贫困户免费发送 3.1 万余羽鸡苗
近几年，周凌锋先后为石山村、桐排村等六个村的 140 余位贫困户免费发送“茶山飞鸡”鸡苗 3.1 万余羽，成品以高于市场价的保底价回收。同时投入 12 万元先后组织农户和贫困户集中培训 12 次，严格要求养殖户按照公司要求养殖，保证“茶山飞鸡”质量标准。2017 年，公司带动贫困群众养殖销售茶山飞鸡 4.3 万多羽，通过宰杀保鲜，冷链物流把产品卖到了全国 26 个省市，为养殖户平均每户增收 3 万余元。

另外，他的公司在平安村过龙岭的油茶林，每年需要大量劳动力除草、施肥、剪枝等，对油茶林进行维护。同时在过龙岭有 4 栋总建筑面积 6000 平方米，存栏 60000 羽的标准化蛋鸡舍，同样需要大量的工人，共解决 260 人的就业问题，就业村民人均月工资 2000 元以上。

产业发展了，经济效益好了，周凌锋不忘乡情，除了给村民们送鸡苗、送技术，还为周边的贫寒学子捐款捐物。2016 年至 2017 年，“养鸡大王”周凌锋先后为贫寒学子发送助学金 3 万元。



为方便市民停车，10 月 17 日，生态公园开展停车位划线工作，预计 3 日内完工，届时将新增近百个停车位。园方提醒，生态公园入口在施工期间封闭，请前往生态公园的市民朋友不要开车，以免无法在园内停车。图为施工人员正在施划停车位。

■见习记者 陈佳玲 王莎丽 摄

房产测绘知识摘要（之五）

二十四、问：房屋建筑结构如何区别？

答：房屋建筑结构是指根据房屋的梁、柱、墙等主要承重构件的建筑材料来划分类别。
房屋建筑结构分类表

分	类	
编号	名 称	内 容
1	钢结构	承重的主要构件是用钢材料建造的，包括悬索结构。
2	钢、钢筋混凝土结构	承重的主要构件是用钢、钢筋混凝土建造的。如一幢房屋一部分梁柱采用钢、钢筋混凝土构架建造。
3	钢筋混凝土结构	承重的主要构件是用钢筋混凝土建造的。包括薄壳结构、大模板现浇结构及使用滑模、升板等建造的钢筋混凝土结构的建筑物。
4	混合结构	承重的主要构件是用钢筋混凝土和砖木建造的。如一幢房屋的梁是用钢筋混凝土制成，以砖墙为承重墙，或者梁是用木材建造，柱是用钢筋混凝土建造。
5	砖木结构	承重的主要构件是用砖、木材建造的。如一幢房屋是木制房架、砖墙、木柱建造的。
6	其他结构	凡不属于上述结构的房屋都归此类。如竹结构、砖拱结构、窑洞等。

二十五、问：房屋用途如何确定？

答：房屋用途分设计用途和实际用途。房屋设计用途是指经规划部门批准的房屋用途。

二十六、问：房产面积测算的精度要求有要求吗？

答：房产面积的精度分为三级，各级面积的限差和中误差不得超过下表计算的结果。

各级面积的限差和中误差			
房产面积精度等级	一	二	三
限 差	0.02√s+0.0006S	0.04√s+0.002S	0.08√s+0.006S
中误差	0.01√s+0.0003S	0.02√s+0.001S	0.04√s+0.003S
注：S 为房产面积，㎡，取至 0.01㎡			

商品房、保障性住房采用二级精度；异形房屋、其他房屋可采用三级精度。各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

二十七、问：计算建筑面积应具备的条件有哪些？

答：计算建筑面积的房屋原则上应

具备以下普遍性的条件：

1. 应具有上盖；
2. 应有围护物；
3. 层高在 2.20m 以上；
4. 结构牢固、属于永久性的建筑物；
5. 可作为人们生产或生活的场所。

