

# 大项目纷至沓来 “智创”高新再添动能

2018衡州经济发展论坛期间,高新区签约12个项目,计划总投资104亿元

■文/本报记者 谢小青

图/本报记者 黄沫

签约12个项目,计划总投资104亿元……9月28日至29日,2018衡州经济发展论坛举行,高新区招商引资收获满满。这些项目的成功签约,向外界展示出高新区是一片适合投资创业的热土。

高新区坚决落实市委、市政府的决策部署,主动出击、精准招商,持续深化“放管服”改革,打出一揽子利企便民的政策“组合拳”,以最强执行力兴产业、推项目、优环境,全力以赴加快推进项目落地。良好的营商环境、十足的诚意,让大项目纷至沓来。



项目的成功签约,为高新区高质量发展增添了强劲的新动能

## 高新“投资热土”广受客商青睐

近年来,得益于良好的营商环境,项目、资金、人才等生产要素不断汇流聚集,高新区投资兴业的“洼地效应”不断显现。越来越多的企业看上高新区这块聚宝地,在此落子布局,此次论坛签约项目杉杉奥特莱斯广场就是其中之一。

9月中旬,中国500强企业杉杉集团来衡与高新区对接,表达了想在高新区建设杉杉奥特莱斯广场的意愿。

9月17—18日,高新区管委会主要负责人率队到杉杉集团考察,并与杉杉控股有限公司董事局副主席、集团有限公司董事长郑学明座谈,双方就杉杉集团在高新区布局奥特莱斯广场项目进行洽谈。

郑学明称,杉杉集团在全国已布局6家奥特莱斯商业项目,衡阳作为国家服务业综合配套改革试点城市,已成为杉杉集团高层的重点关注地区,他本人对衡阳也有着难以割舍的情愫。他说,衡阳高新技术产业开发区是一个创新活跃、产业发达、人才集聚、绿色生态的国家级高新区,在这里投资开发新项目,杉杉集团很有信心,争取在项目落地后一年半内开业运营,将其打造成为具有衡阳文化特色的地标项目。

双方的合作一拍即合。在2018衡州经济发展论坛“招商引资·招才

工业更新改造区三大区域的建设,重点打造创新创业、市场开拓、公共服务、投融资四大平台,经济实力稳步提升,人居环境持续改善,是衡阳创新驱动发展的排头兵、承接产业转移的领头雁。

### 高新区12个签约项目:

**1.中国衡阳酷贝拉文旅产学研特色小镇:**建设酷贝拉乐园、主题酒店、现代生态农庄、5D影院、亲子主题职业体验中心、创客中心、酷贝拉文旅小镇、婚庆主题公园于一体的文旅产学研特色小镇。

**2.湖南驿家国际大酒店:**建设湖南驿家国际大酒店。

**3.盛乾衡阳金融科技产业园:**建设集金融研发中心、金融与支付服务中心、金融大数据中心等项目于一体的金融科技产业园,并将目前设立在深圳的基于区块链技术的智能证券系统研发系统整体迁移至本项目内。

**4.德普文化体育科技产业园:**建设专业运动场馆、体育运动培训中心及运动员公寓酒店等于一体的复合体育产业园。

**5.海博星都文化创意产业园:**引进专业文化创意孵化管理公司,新闻出版企业、文化传媒企业,书画艺术品展览、艺术培训和影视传媒等文化创意公司,打造集书画展览、艺术品交流、艺术培训、文化品牌发布宣传、艺术培训和影视制作为一体的文化产业综合体。

**6.陆家新区区域能源集中供能项目:**以清洁能源和再生能源为联合能源

区域集中供能,为陆家片区200万平米建设项目提供集中供能。

**7.国大民生堂区域总部:**主要建设国大药房湖南公司总部基地、湖南国大民生堂药房连锁有限公司省级药品配送平台、大型智能型药品物流仓库、湘南地区药品供应商区域总部项目。

**8.全季酒店:**引进华住会旗下酒店全季酒店。

**9.七星智能科技产业园:**项目以“创新孵化平台”为市场定位,以市场化、专业化、规范化、国际化为运营思路,以多元化理念打造现代办公环境,建设独立办公空间、联合办公空间,共享实验室、检测中心等,聚集智能产品创意、智能产业人才聚集,打造成为衡阳地区一流的产、学、研一体化的智能科技产业园。

**10.衡变电力科技园:**主要建设大型产品发布厅、企业独立展厅、多功能会议室和路演平台等多功能于一体的现代化产业园。

**11.粤港澳南粤人工智能产业孵化副中心:**将广州孵化中心的部分孵化期项目转移到人工智能产业孵化副中心,通过建设共用的技术设施和公共服务平台,为人工智能创业企业提供良好的设施、服务,孵化一批具有高精尖技术和竞争力的领先企业,促进衡阳高新区人工智能产业的发展。

**12.杉杉奥特莱斯广场:**引进诸多国际一线品牌折扣店,致力于打造集休闲、娱乐、体验、度假、商业购物于一体的城市生活广场。

## 慰问一线工作人员 送去温暖节日祝福



陆家新区各大项目有序推进中

**本报讯** (文/通讯员 王韦夫 图/记者 黄沫) 10月6日上午,高新区管委会主要负责人一行看望慰问国庆期间坚守岗位的一线工作人员,向他们送去节日的祝福。

高新区管委会主要负责人先后来到湾田高端制造产业园、衡阳输变电产业园、贝蓝斯医疗科技园、同祺生物医药科技园、创客谷、虚拟大学城、新兴金融中心等项目施工现场,看望慰问现场施工人员,仔细了解建设进度。高新区管委会主要负责人要求,要抢抓良好天气,增加作业人员和机械设备,全面加快项目建设;加大质量监督力度,严把项目质量关,打造高质量工程;强化安全生产意识,全力做好做实各项安全防范措施,确保

不出安全问题。

随后,高新区管委会主要负责人调研了城市环卫工作,到陆家新屋看望衡阳保卫战纪念馆工作人员,听取节日期间景点管理、环境卫生等各项工作情况汇报。高新区管委会主要负责人指出,各有关部门要主动作为、跨前一步,齐抓共管、形成合力,全力做好全区的环境卫生、旅游安全、交通秩序等各项工作,为全区居民提供一个舒适美丽的生活环境。

在高新区管委会,高新区管委会主要负责人看望了值班工作人员,要求他们增强应急值守工作的责任感、紧迫感、使命感,克服麻痹大意和侥幸心理,确保工地上联络及时畅通、应急处置常备不懈、值班带班严格有序。

## 第二届“祥光杯” 篮球赛落幕

市质监局队夺得冠军

**本报讯** (记者 谢小青 通讯员 刘艳丽) 9月29日晚,高新区华兴街道祥光社区第二届“祥光杯”篮球赛落下帷幕。经过激烈的角逐,市质监局队夺得冠军。

抢球、断球、防守、进攻……决赛现场热闹非凡,参赛队员们精神饱满,默契配合,赢得场下观众的阵阵喝彩声。

8支参赛队伍经过小组赛、交叉淘汰赛、决赛的激烈比拼,最终,市质监局队战

胜市委办队,夺得比赛冠军,市委办队屈居亚军,华兴街道获得季军。第四至第八名分别是市规划局队、衡阳市强制隔离戒毒所队、衡阳农商行队、市水利局队、市发展投局队。

此次篮球赛,旨在大力弘扬“我运动、我健康、我快乐”的精神,进一步掀起全民健身热潮。同时,活动也丰富了社区单位职工的业余文化生活,为单位职工搭建了交流沟通的平台。

## 推进“强执法防事故” 确保安全生产形势稳定

**本报讯** (通讯员 李飞跃) 近日,高新区安监局组织全区相关企业,召开“安全生产大排查大督导大整治”部署大会,高标准严要求贯彻落实市安委会“三大行动”文件精神,采取切实有效措施,强力推进“强执法防事故”工作,确保高新区安全生产形势稳定。

会议传达学习了市安委《全市安全生产大排查大督导大整治方案》《衡阳市安全生产委员会办公室关于安全生产暗访督查情况通报》和全市安全监管“强执法防事故”工作推进会等文件和会议精神。高新区安监局通报了全区安全生产情况。

会议要求,全区各行业负责人和安全员要认清态势,紧绷安全弦,以强烈的责任担当,切实维护良好的安全生产环境,确保人民生命财产安全。

9月底,高新区安监局重点加强了对宾馆酒店、网吧影院、商场超市等人员密集场所消防安全、交通营运、食品安全的监督管理,并联合各街道开展了一次安全隐患排查,以“安全生产大排查大督导大整治”方案为指导,层层压实压紧责任,以督察督办推动压力传递到位,以考核评比倒逼责任落实到位,确保安全生产工作抓出实效,确保高新区平安稳定。

## 观书法摄影 过“文化国庆”

“文化高新”书法、摄影作品展在生态壹号美术馆举行



“文化高新”书法、摄影作品展吸引不少市民前去观展

## 如何在不同商业模式中 打造“爆款”

创业导师为启迪之星入孵企业家  
“传经送道”

本报讯 (记者 谢小青 通讯员 彭琴琴) 9月27日,高新区创业服务中心启迪之星(衡阳)孵化器联合衡阳众志慧成企业管理咨询有限公司举办“CEO俱乐部之商业模式训练营”,特邀创业导师——众志慧成CEO曹焱生围绕商业模式的建立与“爆款”打造,为入孵企业家们带来了一场生动的讲座。

曹焱生详细阐释了创新的商业模式对于创造价值、传递价值、获取价值的重要意义,以本地烘焙行业企业的鲜活案例,激励大家从品质、服务、便捷、功能、设计、文化等方面寻找创新点,满足客户在竞争对手处未被满足

的需求,做到人无我有、人有我优。曹焱生认为,一个成功的企业不仅要善于选择合适的商业模式,还应在选定的商业模式中打造“爆款”。讲座中,曹焱生还邀请各企业参与企业价值测试,对企业商业模式是否满足客户需求作出分析。

据了解,高新区创业服务中心通过“孵化服务+创业培训+天使投资+开放平台”四位一体的模式,依托高新区优惠政策,推动产业升级,为高新区创业企业孵化、科技成果转化、创业人才培养提供服务平台,为创新创业企业打造产业聚集平台,营造了共生共赢的创业生态。

“文化高新”书法、摄影作品展是高新区工会联合会组织的一次群众文化活动,旨在丰富人民群众的文化娱乐生活,推动高新区干部职工队伍素质建设、城市文明建设和工会工作创新发展。

此次活动共征集作品155幅,经大众评审团评审后,再由市书法家协会与市摄影家协会的专家共同评审,最终选出22幅获奖作品。这些作品体现了宜居高新的温度,宜业高新的热度,文化高新的厚度,热情地颂扬劳动者,对党的十九大精神作出生动的诠释。