

今起开售中秋假期火车票

车站窗口、代售点和自动售票机延后 2 天开卖

从今天起，旅客可通过网络或电话购买 2018 年中秋节小长假首日的火车票了。

2018 年中秋节假期为 9 月 22 日至 9 月 24 日，共三天。按照全国铁路网络和电话订票预售期为 30 天的规定，从 8 月 24 日起，有出行计划的旅客就可以通过 12306 网站、

12306 手机客户端或拨打 95105105 订票电话，购买中秋节小长假第一天的火车票。

车站窗口、代售点和自动售票机延后 2 天开卖，预售期为 28 天，旅客可于 8 月 26 日到现场购票。

此外，购买 9 月 24 日返程票的旅客，可于 8 月 26 日通过网络和电

话购票。

根据以往经验，开车前 15 天是退票高峰期，除首次放票外，铁路部门有时也会在开售车票后的其他时段，在不同的车站分批放票。

其中，8 点至 18 点期间，每个整点和半点都会有新票起售。开车前 48 小时和 24 小时，售票系统往往会放出

部分剩余车票。

铁路部门提示广大旅客，请不要通过第三方代购网站和手机客户端购票，避免因代购方冒用他人信息导致无法在网上办理退票、改签，影响您的出行。

铁路部门提醒市民，不要将个人信息提供给第三方网站和手机客户端，以免个人信息泄露带来风险。(据新华网)

2018 年度高级职称评审细则发布

评审通过率正高 40%以内、副高 55%以下

记者日前从省人社厅获悉，湖南省 2018 年度高级职称申报工作即将启动，申报材料集中呈报时间为 11 月 20 日至 22 日。专业技术人员 在 11 月 22 日及之前达到退休年龄的，不再提交职称申报材料，也不接受其参评。个人申报材料有效时间截至 11 月 22 日（含），其后取得的学历证书、论文著作（版权页所载日期）、获奖证书、发明专利证书、业绩成果等，不作为本年度申报有效材料。

根据有关要求，自 2018 年度起，所有系列（专业）均设置到正高级，且与事业单位岗位设置相衔接。

在乡镇专业技术岗位累计服务满 20 年且业绩突出的专业技术人员可申请单列评审职数（中小学除外）。长期援藏援疆任务或援外医疗任务结束、考核合格且达

到申报上一级职称条件的专业技术人员可申请单列评审职数。事业单位按照“对岗申报”的要求，在符合本岗位（专业）申报条件的人员中原则上按不低于 1:2 的比例组织差额推荐。

各高级评委会将按照新修订的标准条件开展 2018 年度职称评审。在制定量化评审细则时，要将专业技术人员外语、计算机水平和参加继续教育情况作为工作学习业绩内容，均赋予一定评价权重。本年度高级职称评审通过率控制在正高 40%以内、副高 55%以下。

2018 年度高级职称评审工作完成时间为 2019 年 3 月 31 日以前。2019 年 3 月 31 日以前完成评审的，高级职称确认时间为 2018 年 12 月 31 日；之后完成的，确认时间为评委会表决通过时间。(据红网)

房子漏雨、车辆被泡、地库进水、树木折断……

暴雨带来的财产损失找谁赔？

房子漏雨、车被水浸泡、地库进水……暴雨等自然灾害的发生或许无法避免，但是人们对于暴雨可能对财产安全带来的危害，却是在力所能及的范围内进行有效预防和事后补救的。

情况 1 房子漏水该找谁？

■商品房——保修期内开发商修,保修期外用公共维修基金修

遇上这种情况，房主们该怎么办？对此，朝阳法院法官裴小星表示，通常情况下，开发商和房主会在《商品房预售合同》《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》等书面文件中对房屋的防水质保期和质保期内开发商的修缮责任进行明确约定。

建设部于 2000 年发布的《房屋建筑工程质量保修办法》中规定，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，在正常使用条件下的最低保修期限为 5 年。

如果房屋屋顶漏水、墙面渗水等损害的发生是因房屋质量问题所致，且损害结果发生在质保期内，开发商应当负责修缮；如果开发商拒绝修缮或在合理期限内拖延修缮的，房主可以自行或委托他人修复，由此产生的合理费用由开发商负担。如果经过开发商维修后漏雨问题仍未得到解决，那么即使超过了合同约定的质保期，开发商也不能以超过质保期为由免责。

如果漏雨是在质保期外发生的，房主可以向公共维修基金的管理者即业委会或者物业公司申请启动公共维修基金对房屋进行修缮，但需要专业人员和公共维修基金代管机构现场勘验确认有无启用基金的必要。如果业委会或物业公司不作为，经占总人数以及占总建筑面积三分之二以上业主同意，也可以启用公共维修基金。

同时房主也要注意留存证据，及时申报使用公共维修基金，以避免损失进一步扩大。

■租赁房——房东承担维修义务,事先有约可由租客自行维修

如果住的是租赁房屋，家里被雨水淹了，该找谁负责？对此，裴

小星表示，依据相关法律规定，确认由谁来承担房屋损失的关键在于租赁房屋损毁的原因。暴雨是自然天气的一种，暴雨侵袭给租赁房屋造成的损毁系自然灾害所致，而非由于租户的不当使用造成，因此可归于租赁房屋自然损耗的范畴，应由房东来承担维修义务。

但裴小星特别指出，对租赁房屋进行维修虽是房东的法定义务，但是房东和租客之间形成的却是租赁合同关系，“如果双方在签订合同中明确约定自然房屋的损耗一律由租客自行维修的话，那么根据当事人意思自治原则，对于因暴雨造成的租赁房屋损毁也应当由租户自行维修。”

情况 2 车辆被泡，理赔还需购买“涉水险”

车被雨水泡了，车主们怎么办？对此，裴小星表示，车辆被水浸泡后的保险理赔问题涉及到两个商业险种：一个是车辆损失险，另一个是发动机涉水损失险，也就是我们通常所称的“涉水险”。

2012 年保险行业协会发布的《机动车商业保险示范条款》中车辆损失保险承保的责任包括了因暴雨、洪水、冰雹等自然灾害造成的被保险车辆的直接损失，但发动机进水后导致的发动机损坏通常被保险公司列为责任免除的情形之一。涉水险是车辆损失险的附加险，即是车主必须是在投保了车辆损失险的基础上才能投保涉水险。而涉水险所填补的空缺恰好是车辆损失险中“发动机进水后导致的发动机损坏”的免费情形。

实践中，在发生暴雨时常常出现包括发动机在内的车辆损失，如果车主仅投保了车辆损失险，却没有投保作为附加险的涉水险，就有可能导致保险公司拒绝理赔。此外，如果驾驶员



在驾车时操作不当，在车辆涉水熄火后再次启动车辆,那么该部分损失,保险公司也是不予理赔的。

同时，各保险公司提供的制式保险合同条款不尽相同，因此建议车主在签订保险合同的时候仔细阅读该合同条款，对车辆损失险和涉水险的具体理赔条件和理赔范围进行充分了解，在车辆遭遇雨水浸泡受损后尽快联系保险公司进行维修，以便及时止损、尽早获赔。

情况 3 地下车库进水,物业未尽防范义务须担责

雨水倒灌进地下车库，造成业主私人车辆损毁该找谁？对此，裴小星提醒，这种情况物业公司恐怕难逃追责。

裴小星表示，不同的物业公司与企业签订的物业服务合同条款可能大同小异，但是通常都会约定一些与防灾抢险相关的原则性条款。具体到暴雨灾害中，物业公司的管理职责主要体现在两个方面，一是预防，二是补救。

“暴雨是季节性发生的事件,在非雨季时期，物业公司应当对小区的排水设施进行周期性的检查和维修,确保排水口排水畅通。而在雨季来临时，物业公司应当尽到更高的注意义务，比如准备沙袋、抽水机等防洪设施设备,随时关注暴雨气象预报,根据气象部门的警报向业主发出通知，暴雨险情发生后采取阻止车辆进入地库、关闭地库门的合理措施保护业主的人

身、财产安全等等。”

裴小星表示，如果物业公司在预防和补救两方面都尽职尽责，不存在过错，那么无需承担相应的责任，反之则需要对损失承担赔偿责任。

情况 4 树倒砸坏车辆，树木管理者有责任

狂风常伴随暴雨来袭，树木折断砸坏车辆的情况也时有发生。遇上这种情况，车主通常会起诉树木的所有人或管理人要求赔偿损失，而树木的所有人或管理人往往会以“不可抗力”为由主张免责。那么暴雨是否能构成法律规定的“不可抗力”呢？

裴小星表示，暴雨的发生多在雨季，目前气象部门是可以比较准确预报暴雨发生的时间、地区和雨量等信息的，因此除了极少数以我国当前防灾减灾能力和灾害预报能力也无法预测、不能避免、不能克服的几十年难得一遇的特大暴雨外，单纯的降雨量大并非是无法预见的客观情况。

况且狂风暴雨有可能只是树木折断的诱因之一，而非唯一原因，树木本身的年老腐化、内部的虫蛀等因素才是树木折断的主要原因。树木自身的健康状况所有人或管理者经过日常检查完全可以甄别。

因此，树木的所有人或管理人只有在暴雨构成“不可抗力”且是造成树木折断损坏车辆的唯一原因的情况下，才能免除赔偿责任。

(据新华网)



李耘生：雨花台前血染的信仰



李耘生像（资料照片）

雨花台，一座聚集着烈士英灵的山岗，静默无语。

1932 年 6 月 8 日，中共南京特委书记李耘生被押往雨花台刑场，在生命最后一刻，牢记信仰的他被敌人问及“有什么遗囑？”李耘生坚定地对刽子手说：“我的遗囑就是盼望亲人与你们斗争到底！”

在山东省东营市广饶县大王镇西李村文化大院内，辟有李耘生事迹陈列室。其生平事迹、丰功伟绩、革命精神是广饶红色文化的重要组成部分。作为东营市建立的第一个烈士事迹专题馆，如今，李耘生事迹陈列室已成为广大党员干部群众接受党史和爱国主义教育的重要平台，受到各界好评。

李耘生，1905 年出生于西李村一个农家，自幼聪慧，在学校品学兼优，1919 年春，以优异成绩考入山东省立青州第十中学。此时正值五四运动爆发，李耘生在进步师生带动下，满怀爱国激情，走上街头，参加了青州各界人士组织的万人大会和游行

示威。

1923 年 10 月，李耘生加入中国社会主义青年团。1924 年 2 月由王尽美介绍加入中国共产党。

1926 年 2 月，李耘生调任中共山东地委，负责组织工作。1926 年底，为了适应北伐战争的需要，中共中央从各地抽调一批优秀干部到武汉工作。1927 年 1 月，李耘生来到武汉，任中共武汉硚口区区委书记。大革命失败后，李耘生担任中共武昌市委书记，转入地下继续坚持斗争。1928 年春，李耘生调任中共南京市委工作，化名李立章，因叛徒告密，他被反动当局以“共党嫌疑”关押 10 个月后被释放。出狱后，党组织调他到京沪线上做铁路工人的工作。

1931 年 2 月，李耘生受中共江苏省委派遣到南京重建市委。他化名李漆尘，任南京市委副书记兼组织部长，以中学教员的身份作掩护，发展党员，重建党组织。1931 年底，中共江苏省委决定成立南京特委，李耘生任特委书记，负责南京及附近地区各县党的工作和武装工作。

1932 年初，因叛徒出卖，南京党组织又一次遭到严重破坏，李耘生被捕。在狱中，敌人对他百般利诱，酷刑拷打，逼他说出党的秘密，敌人对他说：“现在摆在你面前的有两条路，一条生路，一条死路。只要你说四个字：愿意转变，就是生路。”李耘生怒斥：“共产党人为劳苦大众奋战求解放，这是我奋斗的目标。需要转变的是你们这一帮为蒋介石卖命、与人民为敌的家伙！”

李耘生还对难友们说：“为人民，头可断，血可流，志不屈。要在任何斗争中经得起考验！”

同年 6 月 8 日，李耘生被敌人押往雨花台刑场杀害，年仅 27 岁。

(据新华社)

王良：军功传千古



王良像（资料照片）

在重庆市綦江区烈士陵园湖岸石壁，陈列着一幅浮雕作品《渔家傲·反第一次大“围剿”》。80 多年前，红军部队在反第一次大“围剿”中取得胜利，活捉国民党军前线总指挥张辉瓒，毛泽东同志挥毫题词诗篇。而在这场战争中立下赫赫战功的，正是中国工农红军建军初期的著名将领、红四军军长王良将军。

王良，原名王化赅,字傅良，号兴春,1905 年 8 月 5 日出生于綦江区永城镇。1926 年 9 月,王良考入黄埔军校第 5 期,1927 年 8 月加入中国共产党，同年 9 月参加湘赣边界秋收起义,后跟随毛泽东进军井冈山,参与创建井冈山革命根据地。

1927 年 9 月，王良参加三湾改编，由见习参谋升任中国工农革命军第一师第一团三营一连连长。1928 年 2 月，任十一师三十一团一营一连连长，率队参加保卫井冈山革命根据地的龙源口、黄洋界等战斗。其中保卫黄洋界一战，创造了红军以少胜多的典型战例。

1929 年 1 月，王良跟随毛泽东、朱德、陈毅同志，踏上了前往赣南闽西的征程。同年 12 月，红四军到达上杭古田镇，王良参加了著名的古田会议。次年 6 月，红四军在长汀整编，

王良任红四军第一纵队司令员。10 月，红四军在吉安改编，25 岁的王良出任红十师师长。

1930 年 11 月，蒋介石调集 10 万大军对红军革命根据地实行第一次大“围剿”。王良坚决执行毛泽东提出的“诱敌深入”的作战方针，率红十师东渡赣江，退守革命根据地，待机歼敌。

1930 年 12 月 30 日，王良率领红十师担任对龙岗西北之敌的攻击任务。他指挥所部迂回敌之侧后，配合兄弟部队发起猛攻，全歼国民党军 18 师师部和两个旅，俘敌 9000 余人，缴获各种枪支 9000 多件，并活捉了敌军前线总指挥张辉瓒，取得了红军第一次反“围剿”的伟大胜利。毛泽东、朱德决定，把缴获张辉瓒的怀表、钢笔嘉奖给王良。

1932 年 3 月，王良升任红四军军长。同年 6 月 13 日，其率红四军奉命回师赣南根据地途中，经福建武平县大禾圩时遭敌匪袭击，不幸壮烈牺牲。毛泽东同志当时高度评价了王良的一生，称赞“王良是一个好干部”。

新中国成立后，王良将军的遗物被转交给党中央。此后，记录着烈士显赫战功的怀表和钢笔，一直存放在中国人民革命军事博物馆，永远成为王良将军为党和人民的事业英勇献身的历史见证。

为了缅怀王良将军，家乡人民在綦江区烈士陵园竖立了王良烈士纪念碑。2005 年，王良诞辰 100 周年之际，綦江群众还在永城镇最高的凤冠山上，自发修建了一座“将军亭”，并刻上了“军功传千古”“千古之师”等题刻。

如今，在王良将军的故乡綦江区永城镇，修缮一新的王良故居已经进入筹备布展阶段，将于明年初正式对外开放。“将军故居不仅是一间文物保护单位，更是一座弘扬将军精神、传承将军遗志的宝贵殿堂。作为后人，我们一定要将这份珍贵的红色精神深深扎根于心中。”綦江区委党史研究室副主任陈平说。

(据新华社)