

信息快递

游客捡拾垃圾有奖,失信或受联合惩戒

我省推出 10 项举措倡导文明旅游

8月12日上午,省旅发委发布《关于开展“锦绣潇湘 文明旅游”主题宣传系列活动的通知》,将通过十大举措,从管理部门、景区、旅行社和游客等多个维度,推进全省文明旅游。主题宣传时间为8月12日至12月30日。

10项举措引导文明出行

《通知》称,8月9日晚、10日凌晨,张家界市因游客与导游发生纠纷引发群体性事件,迅速形成引人注目的负面舆情,对张家界市的旅游声誉,乃至“锦绣潇湘”旅游品牌形象造成了恶劣影响。

根据文化和旅游部、省委省政府主要领导的重要批示,省旅发委研究决定,在深入开展全省旅游市场秩序专项整治“利剑行动”的基础上,以“锦绣潇湘 文明旅游”为主题,推行十大举措,倡导文明旅游、引导游客文明出行。

面向全省征集监督员

记者了解到,“锦绣潇湘 文明旅游”环保有礼活动,将在全省A级旅游景区设立“绿色出游、环保有礼”服务点,在各景区游玩的游客,可将拾得的垃圾送往指定服务点换取矿泉水、纸巾、环保袋等物品,亦可换得景区明信片等特色纪念品,鼓励游客文明游览。

双向诚信承诺活动,则将发

挥旅游行业协会自律作用,组织旅行社将诚信守法经营纳入合同条款,开展“双向诚信承诺”活动,旅行社签订承诺书向游客承诺严格按照合同约定提供产品和服务。游客在出行前签订文明旅游承诺书,承诺按要求文明出游。同时面向全省征集“诚信旅游行风监督员”(或在游客中产生),通过暗访形式调查文明旅游落实情况,并写出跟团体验报告,通过主流媒体定期发布。

另外,还将开展失信惩戒活动。按照相关规定,完善旅游“红黑榜”评价机制,及时披露各类旅游不文明行为及其案例,配合有关部门实施失信联合惩戒。

(据新华网)

相关链接

十大活动倡导文明旅游

公益宣传活动
我行我诉有奖征集活动
进机关、社区、企业、学校
宣传活动
环保有礼活动
志愿服务活动
双向诚信承诺活动
培训宣传活动
创先争优活动
经营环境治理活动
失信惩戒活动

向不文明行为说“不”

渡口已拆,跳板船却“赖”着不走

位于柴埠门江段亲水平台,妨碍市民安全通行



市民自跳板船旁绕行而过

■胡亚华 摄

本报讯(记者 胡亚华)“这里早已拆渡了,为何跳板船迟迟未见挪窝?”连日来,有市民报料称,柴埠门渡口已经拆渡,但一艘跳板船仍然停放在亲水平台上。

13日下午,在原柴埠门码头江段附近,记者看见一艘长约10米、宽约2米的跳板船停放在亲水平台上,跳板船上搭设着跳板,船头拴系着钢缆绳,缆绳锈迹斑斑,周边未见任何警示标识,过往市民自缆绳旁绕行而过。胜利路居民陈先生告诉记者,今年5月份,柴埠门渡口便已拆渡,趸船及客渡船相继驶离码头渡口,但跳板船却仍停放在岸上,迟迟未见挪动,成了亲水平台上的“拦路虎”。“这里市民来往较多,如果路人不慎被钢缆绳绊倒,后果将不堪设想。”

市民呼吁,希望职能部门责成船舶业主将跳板船及时搬移,还道于民,消除安全隐患。市沿江风光带管理处表示,将介入调查,会同职能部门一道,责成船舶业主挪移船舶。

消费警示

仅百来元的小程序,竟敢要价几万元

多地曝出“微信、支付宝小程序”骗局,受骗商家取证维权难

“他们说要退款只能退60%,还要减去做小程序框架每个6000元的费用。”江苏丹阳市的王先生说,“我才彻底明白这就是个圈套。”

王先生所说的圈套,是指近期频频曝出的小程序骗局。记者调查发现,多地出现打着微信、支付宝官方授权名义的公司,利用“专家讲师”煽动群众高价购买“限量”的小程序服务。而实际上授权是假、限量也是假,几万块购买的小程序,市场价可能也就百来块钱。

打着“官方授权”的幌子,套路环环相扣

根据记者调查,这类假冒提供小程序开发服务的骗局,一般都打着“官方授权”的幌子,而且有着环环相扣的套路。

“4月13日,我接到自称支付宝公司的电话,邀请我参加‘新电商新业态支付宝商业应用研讨会’,一开始我是拒绝的。”广西柳州的杨女士说,就是担心他们是假的。

但接下来,为打消疑虑,对方一般会发送带“微信”“支付宝”等注册商标的“授权”截图,让人误以为是腾讯或蚂蚁金服官方举办的活动。

“后来才发现,那不过是支付宝面对面支付的授权,根本不是小程序开发服务授权。”杨女士说,但当时在客服的劝说下,我还是

去了现场。

到会场后,就是“专家讲师”煽动情绪、虚假宣传这一套。

“反正是各种洗脑,让人听了觉得千万不能错过,这个机会不仅难得,而且没有风险。”王先生说。

活动高潮是现场报名注册。

“主持人说现场报名注册有优惠!买二赠一,现场VIP只有一个名额。”王先生说,当时会场就沸腾了,办理注册的前台围满了人,抢注一个喊出一个,就这样,我也注册了6个小程序,分3次付了78000元。

过了不到3天,王先生打电话询问支付宝客服,才发现正规的小程序接入是免费的,而小程序制作的市场价也不过百来块钱一个。

王先生掌握了一份名单,40多名受害者分布在浙江、江苏、广东、上海、河南等多地,单人受骗金额从1万多元到十几万元不等。“光我联系上的受害者被骗总额就有130多万元。”他说。

蚂蚁金服数据显示,公司每月会收到“‘支付宝新应用’等活动是否为官方举办”的咨询约200个,受骗的商家集中在一二线城市线下传统行业商家,单个商户受骗金额在2万元至6万元不等。

另据微信团队不完全统计,自去年12月至今,微信举报邮箱共接到此类投诉百余起,活动区域呈现由一二线向三四线城市扩散的趋势。

“这种会议的组织者,为了规避风险一般会会和与会者签订合同,一般是

一方提供技术服务,一方交纳费用。合同本身是具有法律效力的。”中国政法大学知识产权研究中心特约研究员赵占领说,但只要证据充分,证明确实存在欺诈,追回被骗的资金是没有问题的。

可问题就在于取证难。“合同非常含糊,不留实际地址,联络人只留电话,且没有细化功能、开发负责人、所有权等具体信息。”王先生说。

“我到工商部门投诉,工商把这个企业列入异常名录,但后来我发现他们又注册了新公司。”杨女士说,前不久还接到其他公司打来的电话,也是一样的套路。

也有部分受害者报了警,但据记者了解,截至目前,大部分案例还处于立案侦查阶段。

办此类活动,更不会随便收费,如果大家遇到此类情形,可以随时拨打蚂蚁金服客服中心电话95118求证或举报。

目前,微信正在配合公安机关、工商部门打击冒名企业,对违法违规主体公司或第三方开发团队做出拉黑和下架小程序等处罚;蚂蚁金服则是在系统后台设置安全提示及水印,发现第三方冒用支付宝、蚂蚁金服品牌的,采取清退账号等措施,并禁止其再使用蚂蚁金服开放平台的相关服务等。

(据新华社)

天天普法

逾期交房或办证 开发商被判赔钱

法官提醒:市民遇开发商违约应及时收集和保留证据,通过法律途径维权

好不容易买了房,开发商却逾期交房、逾期办证。如果起诉他们,法院会怎么判呢?日前,长沙市天心区人民法院通报了两起这样的案例。

案例 1:逾期交房

法院判决“限期交房,支付违约金”

2016年11月15日,王某购买了天心区荣盛花语书苑3栋的一套房屋,总价85万余元。合同约定,长沙某房地产公司应当在2017年5月31日前交房。该商品房交付时,应符合已经竣工验收备案的条件。

2017年5月24日,该公司向王某邮寄交房通知书,后王某在《资料/钥匙领取签收表》上签字。6月7日,长沙市消防支队验收发现,荣盛花语书苑3栋、5栋楼房的消防车道未施工完毕,与原审核设计不符。消防验收不合格,不得投入使用。

今年1月17日,王某向天心区人民法院起诉了长沙某房地产公司,诉请被告支付逾期交房违约金、继续履行房屋交付义务等。

天心区人民法院审理认为,商品房交付既应符合合同约定的交付条件,也不能违反法律法规对商品房交付条件的强制性规定。涉案房屋没有通过消防验收,不能交付使用,被告违约。该院一审判决,限被告长沙某房地产公司向原告王某支付违约金21786元;限被告于判决生效60日内向原告王某交付合格房屋。

案例 2:逾期办证

法院判决“限期办证,支付违约金”

2005年3月9日,唐先生购买了星语林·名园小区一套90.2平方米的商品房,总价21万余元。合同约定,某房地产公司于2005年4月30日前交房。

唐先生支付了购房款,取得了房屋所有权证。但是,该房地产公司一直没有为他将国有土地使用权证办下来。

从2009年开始,该小区包括唐先生在内的数十户业主多次到社区投诉。2016年9月1日,社区应星语林·名园小区业主的诉求,召开现场协调会。该房地产公司有关负责人书面承诺,于2016年12月1日前与国土部门协商好办证事宜。可直到2017年10月,房地产公司仍未办好国有土地使用权证,致使唐先生等业主无法取得不动产权证(此时,国家政策规定将房产证与国有土地使用权证两证合一为不动产权证)。

随后,唐先生将该房地产公司起诉至天心区法院,诉请被告某房地产公司限期办理不动产权证,并赔偿违约金。

天心区人民法院审理认为,原告唐先生按约支付被告购房款,被告应根据合同约定为原告取得房地产权属证书(包括国有土地使用权证)。现原告未取得国有土地使用权证,被告违约,应承担支付违约金的民事责任。该院一审判决,限被告某房地产公司于本判决生效之日起90日内,办理该房屋的不动产权证书的登记手续;支付原告唐先生违约金2164.8元。

法官说法

遇逾期交房办证,市民可依法维权

承办法官说,针对逾期交房和逾期办证,业主可以与开发商协商,但在协商过程中,一定要注意维权方式的合法性,不能采取过激行为,更不能采取围堵等扰乱公共秩序的行为。通过正当法律途径维权,合法权益会得到保护。

如果要起诉,一定要及时收集和保留证据,譬如认购书、购房合同、开发商书面通知、短信、报纸公告、销售广告、照片、录像、政府相关部门证明等,以备在维权时所用。

(据新华网)

为了民族复兴·英雄烈士谱

谷雄一：

少年热血为国洒,大义凛然死如归



谷雄一像（资料照片）

“我爹（伯父）生前总讲，只要革命不成功，他就不结婚，不考虑个人问题。他始终坚信革命终将成功，人民终得幸福生活！”每当提及伯父，谷雄一的侄女谷玲肖不由得肃然起敬。她说：“永远不要忘记先人，珍惜他们流血牺牲换来的美好幸福生活。”

谷雄一，1905年出生于河北省安国市，1921年考入保定育德中学，读书期间，他立志为劳苦大众谋幸福，并立下誓言：“卧薪薪能刺吾心，尝胆胆能壮吾志，有志竟成！”

1925年夏，谷雄一到冯玉祥部西北陆军干部学校学习，毕业后到国民联军方振武部任参谋，1926年冬加入中国共产党。1927年大革命失败后，被迫离开国民联军。1928年夏被派到河北省政府主席商震筹办的河北军事政治学校任教，任区队长。

1929年7月，根据党组织需要，谷雄一着手负责中共北方局军

运工作，在华北各派系军队中开展党的军运工作。在计划发动唐山兵变时，因消息走漏，兵变失败，1930年5月，谷雄一在天津被捕。

在狱中，面对敌人的威逼利诱，谷雄一革命信念坚定不移，在寄出的家书里写道：“金钱不能动吾心，权威不能动吾志。吾早有坚定的政治信念……”1930年9月经党组织营救出狱。后任中共山西省委委员兼军委书记。

1931年7月，根据中共山西省委的决定，谷雄一和赫光一起领导山西平定地区国民党军高桂滋一个团举行起义。起义后，部队编为中国工农红军第24军，谷雄一任政治委员。率部转战至河北省阜平县，攻占县城，发动和组织群众，建立中华苏维埃阜平县政府，这是华北地区诞生的第一个人民政府，引起国民党当局的极大恐惧和震惊。

8月10日，国民党军石友三部诈降，谷雄一等前往慰问，遭敌伏击，不幸被捕。

1931年8月12日，谷雄一被押解到北平陆海军司令行营军法处。在狱中，面对敌人的威逼利诱，他大义凛然，视死如归。8月中旬，谷雄一被枪杀于北平西直门护城河边。就义前，他面不改色，高呼：“中国共产党万岁！”“中国工农红军万岁！”时年26岁。

英雄虽逝，然精神长存，泽被后世。

在谷雄一的家乡，他舍身为民谋幸福的精神仍被传颂和发扬着。

在河北省安国市国防教育展室和东山烈士陵园，每天都有自发前来接受爱国主义教育的群众。安国人民秉承先烈遗志，乘着新时代的改革春风，愈加苦干实干拼命干，全力打造国家级中药产业聚集之都、健康文化养生之地、绿色生态宜居之城。

(据新华社)