

装配式建筑可享受多重优惠

我市出台《衡阳市推进装配式建筑发展工作实施细则》，鼓励发展装配式建筑

■本报记者 谢小青

近几年，装配式建筑在我市兴起，为加快推进装配式建筑工作，日前我市出台了《衡阳市推进装配式建筑发展工作实施细则》（下称《细则》），明确了发展装配式建筑一系列优惠政策。

何为装配式建筑？即用预制构件、部分部件在工地装配而成的建筑。相比传统建筑，装配式建筑可节约用水 80%，节约建筑运营能耗约 80%，节约材料 20%，装配现场基本不产生噪音。

市政公用设施工程项目，应当采用装配式技术建造

《细则》指出，政府投资建设的新建保障性住房、学校、医院、工业厂房、科研、办公、酒店、综合，适合工厂预制的地下综合管廊、城市道路和园林绿化的辅助设施等市政公用设施工程项目，应当采用装配式技术建造，且单体预制率不低于 30%。对建筑结构型式确实不能采用装配式建筑方式的项目，应进行专家论证，经衡阳市装配式建筑工作领导小组批准后，采用传统方式建造。

政府投资的机场、车站、影剧院、体育馆、展览馆等大空间大跨度公共建筑、工业厂房和市政桥梁等应采用装配式钢结构建筑。易地扶贫搬迁、危房改造集中安置等建设项目按

照物美价廉、经久耐用的原则，大力推广以轻钢结构为主的农村装配式建筑，风景名胜旅游区和少数民族地区要发展现代木结构装配式建筑。

社会投资的单体面积超过 2 万平方米且适合采用装配式的文化、体育、教育、医疗等公共建筑以及 100 米以上的超高层建筑应优先采用装配式钢结构建筑。本市房地产开发项目，鼓励采用装配式技术建造。

按照发展规划完成本区域内装配式建筑项目建设和国家康居示范工程建设工作任务。明确 2018 年装配式建筑占保障性住房和商品房的比例不低于 50%，每个县（市）区建设一个装配式建筑示范程。

装配式建筑可享受多重优惠

细则《明确》，对装配式建筑方式建设的项目，实施以下优惠政：采用装配式建筑方式建设的政府投资项目，允许项目造价合理超出传统建筑，增加部分计入项目建设成本。

消费者购买装配式建筑的商品房，符合条件的可以异地申请公积金贷款，购买装配式全装修住宅的，可以成品住宅成交价为基础确定贷款额度。

对装配式建筑产业基地（住宅产业化基地）企业，经相关职能部门认定为高新技术企

业的，享受高新技术企业相应税收优惠政策，符合条件的研究开发费用可以按照国家有关规定享受税前加计扣除等优惠政策。

装配式建筑项目可采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招投标。装配式建筑项目工程总承包招标后，总包范围内涵盖的勘察、设计、采购、施工可不再通过招标形式确定分包单位。工程总承包企业要对工程质量、安全、进度、造价负总负责。装配式建筑工程项目，符合法定不招标条件的，经建筑工程招标投标主管部门认定后，按《湖南省推进住宅产业化实施细则》（湘政办发〔2014〕 111 号）要求，可直接进入项目报建审批程序。

对满足装配式建筑要求并以出让方式取得土地使用权，领取土地使用证和建设工程规划许可证的商品房项目，投入开发建设的资金达到工程建设总投资 25%以上，或完成基础工程达到正负零的标准，在已确定施工进度和竣工交付日期的前提下，可向当地房地产管理部门办理预售登记，领取商品房预售许可证，法律规定另有规定的除外。在办理《商品房预售许可证》时，允许将装配式预制构件投资计入工程建设总投资额。

交通运输管理部门对运输超大、超宽装配式建筑部品部件的运载车辆，在物流运输、交通畅通方面依法给予支持。

用“辛苦指数”换群众“幸福指数”

——记衡山县委书记尹培国

■文/图 本报记者 刘思远



图为尹培国（右一）正在黄花新区调度体育馆建设

最强执行力

——新时代新担当新作为

>>> 编者按

新时代需要敢担当有作为的干部。

衡阳打造最强执行力干部队伍，建设最美地级市和省域副中心城市，更需要敢担当有作为的干部。

为贯彻落实中共中央办公厅《关于进一步激励广大干部新时代新担当新作为的意见》精神，激励广大干部见贤思齐、奋发有为，凝聚形成创新创业的强大合力，本报特策划推出《最强执行力——新时代新担当新作为》专栏，聚焦全市新时代新担当新作为的先进典型，用生动的笔墨展示他们改革创新、干事创业的先进事迹，敬请读者关注。

先进事迹感言

新时代呼唤新担当，新时代需要新作为。党员干部要担好应尽之责，靠作为赢得民心、实现价值，用自己的“辛苦指数”，换来老百姓“幸福指数”。

他临危受命于衡山县“多事之秋”，两年来，他牢记使命，治歪风、祛顽疾，重新凝聚起干部队伍的浩然正气，带领全县干群拼出一片新天地。

他保持着朴素的百姓情怀，带领党员干部把办公桌搬到基层一线、百姓身边，用自己的“辛苦指数”换取群众“幸福指数”。

他就是衡山县委书记尹培国。

“选人用人不复杂，关键从公心出发”

2016 年 8 月，赴任县委书记岗位的尹培国面临这样一个困局：正值县乡换届之年，原县委书记却因违法乱纪“落马”、部分党员干部在换届考察时期违规聚餐，加之 2015 年工业数据统计造假被曝光，一大批党员干部被查处，干部队伍情绪低落。

上任伊始，尹培国想的第一件事，就是重构山清水秀的政治生态。他坚持以德为先的用人标准，从看重实绩、口碑、担当、干净、基层五个方面着手，在全县范围内大力选拔任用能干、实干且干有所成的干部。

“吏不畏我严，而畏我廉；民不服我能，而服我公。”尹培国始终把这句古训作为自己的座右铭。他认为，选人用人其实并不复杂，关键要从公心出发，确保“能者上、庸者让、劣者汰”。

记者从县委组织部了解到，去年，衡山县调整干部 10 余批 550 余人次，一大批勇于担当、善于作为的干部得到提拔重用，一些“慵懒散”的干部被调整岗位，激发了广大干部的活力和斗志。

在抓好干部调整配备的同时，尹培国还突出抓好思想政治建设，大力开展衡山“四案”反思教育，驰而不息纠治“四风”，严肃查处

群众身边的“微腐败”，逐步实现了全县干部作风由相对涣散向端正严谨回归、政治生态由雾霾严重向绿水青山转变。

“问题解决不好，我就主动请辞”

湘江二级航道及大源渡停泊区项目是省级重点工程，涉及沿江两岸 5000 余人的土地征收、生活安置及失地农民养老保险诉求等诸多问题。尹培国履新之时，该项目因当地群众阻工和上访，已被迫停工 4 个多月，省、市先后多次对衡山进行了督办、约谈。

面对复杂局面，是“拖”还是“碰”、是等待观望还是迎难而上？尹培国没有犹豫，选择了后者，并坚定表示——问题解决不好，我就主动请辞！

说到就要做到。一方面，他带着项目协调领导小组和乡村干部走家串户了解情况，帮助拆迁户算好短期收益和长远发展这笔“经济账”。另一方面，充分保证被征地农户政策内的合法权益，将符合参保条件的被征地农民全部纳入基本养老体系，解决他们的后顾之忧。同时，对非法阻工、强揽工程等违法行为进行重拳打击，得到了广大群众的理解和认可……短短半个月，尹培国理清了所有的“旧患”和“新账”，成功平息了事态，项目迅速复工。

类似这样的例子还有很多：面对四易其址且历时十余年都无法开工的垃圾中转站建设、一波三折的县陵园和殡仪馆建设、县城长年脏乱差等一批“老大难”，尹培国从不推诿、懈怠，带领大家攻难关、破困局，一一抓好落实和化解。

“守信”者得褒扬 “失信”者受制裁

我市率先试点“市场监管 + 商务诚信”工作

本报讯（记者 金明达）6 月 29 日，记者在“市场监管+商务诚信”试点工作调度会上获悉，为倡导诚信经营，规范管理市场，2018 年湖南省“市场监管+商务诚信”试点工作率先在我市展开。

据了解，本次“市场监管+商务诚信”试点内容分为分行业建立经营单位“诚信档案”，并根据诚信档案评选商务诚信单位。诚信单位最低为一星，最高为五星。通过制定了严格的星级评选原则、商务诚

信企业名单与失信企业名单退出机制，形成“守信”者得褒扬，“失信”者受制裁的奖惩机制。

我市将成立汽车、成品油、餐饮、粮食、酒类、单用途商业预付卡 6 个行业组，负责业务监管+执法及企业商务诚信创建、信用星级评定前期工作。下一步，还将在各县（市）区全面展开“市场监管+商务诚信”试点工作。该试点工作重在监管，诚信等级将实行动态管理，并对非诚信企业加强监管。通过加强监

管，督促企业坚持诚信经营，帮助衡阳市各县（市）区培养大批诚信企业、高星级诚信企业。

本次“市场监管+商务诚信”试点工作分两批进行，今年 7 月份对第一批参评单位初评；今年 9 月份对第二批参评单位初评，每个行业推选 5 到 10 个单位参加评选。



加快推进湘南纺织产业基地项目建成

衡阳市代表团深入广州、佛山洽谈承接纺织、陶瓷产业转移

本报讯（记者 陈润）在广东开展承接产业转移招商引资活动期间，6 月 30 日，衡阳市代表团先后赴广州市、佛山市视察了新塘镇牛仔产业基地、南庄镇陶瓷产业基地，并与两地企业家们举行座谈，洽谈承接纺织、陶瓷产业转移具体事宜。市领导刘正兴、周玉梅、唐文峰参加视察或座谈。

30 日上午，代表团深入广州市增城区新塘镇牛仔产业基地，参观视察了部分牛仔服饰生产企业车间，了解了生产经营企业转移等有关情况。与当地企业家们集中座谈交流时，刘正兴指出，当前衡阳市委、市政府正率领全市上下以实际行动落实李克强总理

要求衡阳争当承接产业转移领头雁重要指示精神，衡阳市、常宁市两级党委政府将全力为企业提供服务，希望各位企业家抓紧落实，加快推进湘南纺织产业基地项目早日建成。

当天下午，代表团来到佛山市南庄镇陶瓷产业基地，深入部分陶瓷生产企业视察。座谈会上，代表团与部分陶瓷生产企业负责人开展深入交流，就陶瓷产业转移及衡阳县陶瓷产业园未来发展进行洽谈。刘正兴指出，衡阳市委、市政府以最强执行力营造了良好的营商环境，全力支持承接陶瓷产业转移，真诚期待和欢迎大家到衡阳开创陶瓷产业新的广阔天地。

元帅故里重温入党誓词

市政协机关党委开展庆“七一”党日活动

本报讯（记者 武孝军）6 月 29 日下午，市政协机关党委组织全体党员来到衡东县罗荣桓元帅故居，开展庆“七一”党日活动。市政协副主席张亮、汪维、肖吉顺参加活动。

市政协机关党员参观了罗荣桓元帅故居及纪念馆，聆听了罗荣桓元帅事迹讲解，切身感悟革命前辈的坚定信念和人格魅力；向罗荣桓元帅铜像敬献花篮，重温入党誓词。随后，张亮以《不忘初心，牢记使命，

坚持以人民为中心，做好新时代的政协工作》为题，给全体党员上党课。他指出，要始终坚定信念跟党走，加强学习，坚定立场，维护核心。要始终直面使命敢担当，主动作为，想干事；勇于担当，敢干事；实事求是，会干事。要始终无私奉献有作为，要有为民履职的情怀、公而忘私的追求、求真务实的作风。要始终品行端正作表率，要明大德、守公德、严私德。

衡阳去年征兵,大学生占了一半

2017 年征集达 50.9%，大学生首次成为兵员征集主体

本报讯（记者 金明达 通讯员 谢星 梁铨显）6 月 29 日，记者在全市征兵体检与政考业务骨干培训动员大会上获悉，2017 年我市大学生征集达 50.9%，比 2016 年提高 12 个百分点，大学生首次成为兵员征集主体，取得历史性突破。衡阳市征兵领导小组副组长、衡阳警备区副司令员宋玉清参加会议。

据介绍，2017 年是湖南省军区部队改革后新体制运行下的第一次征兵工作，全市各级征兵体检政考工作人员认真贯彻执行各项政策规定，坚决落实市征兵领导小组及上级有关指示要求，为“选好兵、送精兵”做出了重要贡献，衡阳市大学生当年征集达 50.9%。

会议还部署了 2018 年全市体检、政考工作，传达学习《军委国防动员部征兵工作“十不准”》并分析廉洁征兵相关案例。宋玉清在会上强调，全市各级征兵体检政考工作人员要进一步树立强军大局、标准质量、廉洁征兵导向，本着高度负责的精神，认真履职尽责，高标准完成 2018 年征兵体检政考工作。

让他们感受社会的大爱

市残联精神残疾人亲友协会慰问特困精神残疾人

本报讯（记者 唐海强）在建党 97 周年到来之际，6 月 30 日，市残联精神残疾人亲友协会携手爱心商家代表、湖南工学院大学生志愿者等，开展“红心向党庆七一，建功时代为民生”走访慰问活动，向部分特困精神病患者的好亲友（监护人）送去慰问金和慰问品，并通过他们转达党和政府对精神残疾人的关心与温暖。

市残联精神残疾人亲友协会工作人员和爱心商家代表、志愿者一道，入户走访慰问了精神残疾人好亲友代表，详细询问了患者家庭的生活状况及治疗情况，同时告知监护

人要给其患者创造良好的生活环境，多多与其沟通，缓解其心理压力，减少其发病率。他们还来到市精神卫生中心了解住院治疗病人情况，看望慰问了特困精神病患者。

市残联精神残疾人亲友协会负责人介绍，我市有近两万精神残疾人。每一个精神病患者背后都有一个苦苦支撑的家庭。因为长期患病，这些病人无法正常地成家立业，照顾他们的只有年迈的父母或亲人。因此，他呼吁社会多关爱这个特殊人群，让他们感受社会的大爱，使他们早日康复、回归社会。

《衡阳年鉴（2017）》获省年鉴奖评选一等奖

本报讯（通讯员 李旭东）近日，湖南省地方志编纂委员会和省地方志学会组织的第五届湖南省年鉴奖评选结果揭晓，《衡阳年鉴（2017）》获评市州综合年鉴一等奖。湖南年鉴奖每两年评选一次，此次评选工作历时两个月，经各市州各有关单位初评推荐、省级专家复评并报送第五届湖南省年鉴奖评比小组终审后确定等次。

《衡阳年鉴（2017）》由方志出版社在全国正式出版发行，全书共 125.5 万字，彩色专版 104 个，为衡阳市委、衡阳市人民政府组织编纂的年度大型资料性工具书，全书内容丰富全面，客观、真实地记叙衡阳 2016 年自然、政治、经济、文化、社会等方面新变化、新成就，着重反映各行各业年度大事、要事、新事、特事，体现了年度特点和衡阳特色。

蒸湘短波

近日从市妇联传来喜讯，高新区陆家新屋旅游接待部被湖南省妇联授予省“巾帼文明岗”称号。据悉，我市仅 11 家单位获此殊荣。陆家新屋旅游接待部现有职工 4 人，均为女职工，主要从事解说、旅游接待、旅游服务、旅游咨询、文明引导等方面的工作。景区开放 13 年来取得的各项荣誉，与“娘子军”们的无私奉献密不可分。工作中，接待部女职工积极发挥半边天作用，主动作为，通过各种贴心的接待服务，使内容丰富、形式多样的爱国教育活动和拓展活动在纪念馆有序开展。她们把温馨服务做到游客的心坎上，赢得了社会各界的良好口碑和肯定，彰显了爱国主义教育宣传阵线上的巾帼风采。

（肖艳芳）

工伤保险
与您风雨同舟

衡阳工伤保险二维码

工伤报案电话：
0734-8867187
——衡阳市工伤保险基金管理中心宣