

政企联手刷新“衡山速度”

■文/本报记者 刘思远 特约记者 夏建军 图/本报记者 周琪 航拍/龙敏之

近日，记者在位于衡山县经济开发区的衡山创品国际建材家居城项目现场看到，到处是一派繁忙景象，塔吊挥舞着巨臂，各类施工机械不停运转……项目于2017年10月15日开工，截至目前，十栋主体工程均已封顶完工，工程施工已进入收尾阶段。

创品国际负责人陈春平充满信心地说：“项目按‘执行快、设计优、更安全’的要求，各项计划超前推进，进展顺利，计划一期地块于6月28日交给商户进场装修，8月31日上样、布店，10月1日开始试营业，将创造新的‘衡山速度’和行业项目建设纪录。”

A速度的背后 折射出政府对营商环境的高度重视

创品国际项目之所以能刷新“衡山速度”，首先来自于县委、县政府在服务企业、服务项目上的决心和执行力。

2017年4月，衡山县委书记尹培国率领“迎老乡、回故乡、建家乡”领导小组成员走访佛山市湖南衡山商会，将创品国际与衡山紧紧连在了一起。

尹培国实地考察了陈春平的实业，与陈春平等在外地发展的企业家们长谈，诚恳邀请衡山籍企业家回家乡创业，并表示县委将强力推进企业联手帮扶，积极帮助企业解决“围墙外的事情”。

县委副书记、县长蒋青多次赴项目现场办公，并强调“营商环境就是软实力和生产力”，要求各相关部门和对口帮扶单位积极帮助企业解决生产和发展过程中的实际困难和问题。

县政协、县检察院（创品国际对口帮扶单位）以及衡山经济开发区管委会、开云镇紧密配合，对项目的“土地报批、前期审批、征地拆迁、启动建设、竣工投产”五个节点任务实行全程跟踪督促。

“原以为可能会花费很长时间，但没想到短短半年，就将项目前期所有待办问题悉数解决。”陈春平高兴地说。

“一个新项目投入，周期是有限的，要想取得成功，必须要快速推进实现产品化。”陈春平直言，创品国际依托衡山县的产业政策和当地的各类资源优势，与深圳华锦、杭州支点、国瑞商管等专业机构强强联手，倾力打造衡山县首座建材家具、软装饰品、生活家电、装饰材料专业市场。

项目建成开业后，不仅为当地居民提供一个一站式采购的高品质、超大型的建材家居专业市场，还将打造家居整装馆、装修设计院，并计划推出“5年品质保证”“无理由退换货”“商场先行赔付”等消费承诺，让消费者买得方便、放心。

同时，未来还将成立建材家居行业协会，发挥协会督导管理职能，解决行业内“恶性竞争”“品牌诋毁”“打价格战”等问题，让商户能有序、规范经营。



项目鸟瞰效果图

B速度的背后 折射出优质项目带给企业的发展信心

翻开创品国际项目的进度表，你可以清晰感受到项目建设的“速度感”。

项目从征地拆迁到规划审议，从土地核查、配套设施到去年10月15日正式开工，历时不到半年；

去年12月29日，1#、2#、5#、6#、8#、9#六栋主体工程完工，历时75天；

今年4月19日，3#、7#、10#、11#四栋主体工程完工，历时100天……

“由于工期紧，年前工人们一直忙到腊月廿九才放假回家，从正月初六开始工人又陆续进场，初七就全面复工了。”施工单位负责人告诉记者，“工地上最繁忙的时候有5台塔吊同时作业，施工人员超过600人。”

陈春平直言，衡山县及周边地区的建材家居行业一直存在三大短板：一是虽然企业数量众多，但规模大、竞争力强的企业较少；二是未形成专门的大型商贸城和城市综合体，“以街代市”现象普遍；三是陈旧落后的购物环境和消费业态，满足不了当地群众日益增长的消费需求。

作为佛山市湖南衡山商会会长，陈春平扎根建材家居行业已有20余年，除了佛山总部之外，还先后有加纳、柬埔寨抢滩“登陆”，衡山县是他投资兴建的第三个建材家居城项目。

据悉，项目全面运营后，将提供约3000余个就业岗位，整个市场所有商户将实现年销售额超10亿元，实现税收5000万元以上。不仅将推动衡山县建材家居市场变革，还将辐射周边的南岳区、衡东县、衡阳县以及湘潭、湘乡、株洲等地约300万人口，也将带动其他专业市场的崛起和发展。“我们有信心也有决心做到这一点！”陈春平表示。

记者了解到，项目还未完工，但已有150余家商户签约进驻。某板材代理商告诉记者，他对创品国际项目和行业未来的前景非常看好，这次已签下了11个铺位共计1650平方米，就等6月份交房后进场装修了。

■ 记者手记

“衡山速度”，源自“攻城拔寨”的执行力

抓项目，“速则济，缓则不及”。“衡山速度”刷新，说到底靠的是执行力。

创品国际建材家居城项目从开工至今，完成投资2亿余元，平均每天完成投资100万元。在创品国际刷新“衡山速度”的背后，折射出当地党委和政府在服务企业、服务项目过程中“攻城拔寨”的执行力。

经济发展，我们从来不缺宏伟的规划，项目真正落地才能化蓝图为现实。执行力的差别，会造成发展的差异。因此，从规划到建设，从落地到投运，政府和企业必须配合默契，形成一股发展合力，才能真正把美好规划变为美丽现实。

去年以来，衡山县创新思路、积极探索，积极开展企业联手帮扶行动，将落实精准帮扶举措、助力服务企业快速发展，打造一流营商环境转化为上至县委“四大家”领导、下至各级各部门的自觉行动。

2017年，该县将创品国际、新金龙、锦盈生态、紫冠生态等48个社会投资项目纳入联手帮扶对象，占到全县重点工程的45%。今年，该县又将46个项目纳入企业联手帮扶对象。每个职能部门对应一个项目，实行“五帮”，即“帮办手续、帮争资金、帮扶进度、帮解难题、帮优环境”，帮助企业解决生产和发展过程中的实际困难和问题。

衡山县企业联手帮扶领导小组负责人告诉记者，对于这些纳入企业联手帮扶的社会投资项目，该县推行一个项目、一名县领导、一个责任单位、一个工作班子、一套工作职责、一支好的队伍“六个一”工作机制，竭诚为客商提供保姆式、全程式服务。

一锤接着一锤敲，一个难题接着一个难题解，在“攻城拔寨”的执行力的下，相信与时间赛跑的“衡山速度”还将不断刷新。



建筑工人精细施工



项目主体建筑内部结构



趁着天气晴好，抢抓工期加快进度



项目外景效果图



施工现场调度有序