

范围更大、门槛更低、要求更宽、流程更优——

农民自主创业 也可申请创业担保贷款

今年财政 将从八大方面强农惠农 培训新型职业农民 100 万人次

农业农村部、财政部近日发布《2018年财政重点强农惠农政策》，具体阐述农民直接补贴、支持新型农业经营主体发展、支持农业结构调整等八大方面财政重点强农惠农政策。

在农民直接补贴方面，包括耕地地力保护补贴、农机购置补贴、生产者补贴和棉花目标价格补贴。比如，中央财政资金全国农机购置补贴机具种类范围为15大类42个下类137个品目，实行补贴范围内机具全覆盖补贴。

在支持新型农业经营主体发展方面，包括新型职业农民培育、农民合作社和家庭农场能力建设、农业社会化服务和农业信贷担保体系等。比如，对于新型职业农民培育，全面建立职业农民制度，以提升生产技能和经营管理水平为主要内容，培训新型职业农民100万人次。

此外，财政重点强农惠农政策还包括支持农村产业融合发展、支持绿色高效技术推广服务、支持农业资源生态保护和面源污染防治、支持农业防灾减灾、大县奖励政策等。（据新华网）

“新经济”催生一大批高薪新职业

百万年薪“砸”向新经济领域

人才争夺战不断升级，百万年薪职业横空出世，其中不少正“砸”向新经济领域。“与人工智能、区块链、大数据相关的技术研发人员，包括算法工程师、高级数据分析师、架构工程师等岗位目前薪酬普遍都在百万左右。”长期研究人力资源市场的瑞元投资咨询公司高级合伙人白睿透露，某区块链公司员工规模为200人，其中60多人薪资达到百万级别。

记者了解到，在中国经济加快转型升级过程中，“新动能”“新经济”正在催生一大批高薪新职业，特别是在区块链、人工智能、大数据等领域。BOSS直聘近日发布的《2018旺季人才趋势报告》显示，2018年前两个月，区块链相关人才的招聘需求较2017年同期增长了8.7倍。

薪酬作为一种市场机制也在发挥巨大作用。专家表示，以薪酬杠杆撬动创新活力，以市场竞争带动薪酬提升的良性互动关系正在形成。

中国社科院人口与劳动经济研究所副研究员程杰告诉记者，较高的薪酬待遇有助于激发劳动者就业和创业积极性。不过创新活动本身是高风险的探索活动，除了薪酬待遇，更重要的是创新环境和风险保障。“薪酬待遇应该是市场竞争的结果，争夺人才的目标是人，但手段不宜直接对人才，根本途径还是要依靠经济聚集和公平竞争市场环境。”（据新华网）

广州试点银行“存房”业务

房子也能存 租赁更加稳

到银行不仅能存款，还能“存房”？今年以来广州市民发现，手上闲置的房子除了满大街找房产中介帮忙出租外，又多了一个选择——长期“存”在银行，能够一次性拿足好几年租金。近日，中国建设银行广州住房金融服务中心开业，为建行广东省分行1月份创新推出的“不动产财富管理”业务（俗称“存房”业务）的办理明确了落脚点。建行广东省分行副行长吴集荣表示，推出该业务的目的是创新长租房源供给模式，激活社会上存量闲置房源，解决长租“痛点”。

在广州，租房市场需求之旺盛，从常住人口的数量和增长上可见一斑。广州统计局日前发布的数据显示，2017年末，广州市常住人口为1449.84万人，比上一年度增加了45.49万人。但据房地产市场人士反映，目前的租房市场大都是短租，优质的长租房源非常稀缺，长租需求面临着各种“痛点”。对房东来说，租约到期又得重新找中介，还要操心日常家电维修；对租客来说，租期到了会不会被赶出门、租金会不会大幅上涨都是令人揪心的问题。建行首创的“存房”业务新模式，意在利用银行在造价评估和信用方面的优势，开展长租收益权评估、交易撮合等服务，从而

消除长租“痛点”。“存房”具体怎么操作？“房东提出需求后，我们可以对其房产未来3年至10年租金收益作出专业评估。房东认可之后，我们再撮合他和建方公司达成租房长租权交易，由建方公司向房东一次性或分期支付未来的长租租金，然后负责出租及租后管理。在交易期满后，建方公司会将房产归还给房东。”吴集荣介绍。

在此过程中，银行扮演的是资源整合者和金融服务者的角色，运营则交给专业的住房租赁公司。“广州的房东来到住房金融服务中心，我们会给房东现场安排房产长租收益权评估和财富管理咨询服务，专业租赁机构也在现场提供服务。中心还将引入装修设计、智能家居、物业管理、卫浴洁具、家具家电等住房产业链上下游服务资源，让市民可享受更多安居增值服务。”建行广州住房金融服务中心工作人员介绍。

的专家分析，银行此类业务的铺开，将引导房东把原来的短租房交给银行去做长租房，有望带来市场上长租房数量的明显增长，将实现“三赢”，银行及房屋租赁公司获得了长租房源，房东实现了闲置住房的长租收益，租客获得了优质稳定的住所。（据《经济日报》）

财政部、人力资源社会保障部和中国人民银行近日联合发布《关于进一步做好创业担保贷款财政贴息工作的通知》（以下简称《通知》），从扩大贷款对象范围、降低贷款申请条件、放宽担保和贴息要求等方面，加大政策支持力度，并优化申请办理流程。

在扩大贷款对象范围方面，除原规定的创业担保贷款对象（城镇登记失业人员、就业困难人员、复员转业退役军人、刑满释放人员、高校毕业生、化解过剩产能企业职工和失业人员、返乡创业农民工、网络商户、建档立卡贫困人口）外，将农村自主创业农民纳入支持范围。将小微企业贷款对象范围调整为：当年新招用符合创业担保贷款申请条件的人员数量达到企业现有在职职工人数25%（超过100人的企业达到15%）、并与其签订1年以上劳动

合同的小微企业。在降低贷款申请条件方面，个人创业担保贷款申请人贷款记录的要求调整为：除助学贷款、扶贫贷款、住房贷款、购车贷款、5万元以下小额消费贷款（含信用卡消费）以外，申请人提交创业担保贷款申请时，本人及其配偶应没有其他贷款。

同时，放宽担保和贴息要求。对已享受财政部门贴息支持的小微企业创业担保贷款，可通过创业担保贷款担保基金提供担保形式支持。对还款积极、带动就业能力强、创业项目好的借款个人和小微企业，可继续提供创业担保贷款贴息，但累计次数不得超过3次。

财政部要求，各地、各部门要简化流程、提高效率，为符合条件的创业者办理创业担保贷款提供便利化服务，探索将申请受理、材料

审核、征信查询等贷款手续和担保手续一次性办结。有条件的地方，应积极探索电子化审批流转模式，优化贷款申请、审核、发放各环节，保障服务的快捷优质。

同时，鼓励各地聚焦第一还款来源，探索通过信用方式发放创业贷款，在不断提高风险评估能力的基础上，逐步取消反担保。对获得市（设区的市）级以上荣誉称号的创业人员、创业项目、创业企业，经金融机构评估认定的信用小微企业、商户、农户，经营稳定守信的二次创业者等特定群体原则上取消反担保。

《通知》规定，符合中央规定标准的贷款产生的贴息资金支出，由中央和地方财政按规定比例共担，中央财政负担部分按照普惠金融发展专项资金管理办法有关规定在年度预算规模内核定。比照实施西部大开发政策的地区，执行西部地区分担比例。除贫

困地区外的其他地区，对个人贷款按2年（第一年、第二年）全额贴息执行。

在加强绩效评价方面，地方财政部门要设定创业担保贷款财政贴息资金绩效目标和相应绩效指标，对资金实际产出和效益进行评估，加强对绩效目标的审核和下达，强化绩效目标执行监控，确保目标如期落实。可委托第三方开展绩效评价，不断优化资金分配和使用。

近年来，国家采取一系列措施支持小微企业、“三农”的发展，鼓励创新创业、促进经济转型升级。除了上述创业担保贷款财政贴息政策，日前国务院常务会议决定，由中央财政发起、联合有意愿的金融机构共同设立国家融资担保基金，首期募资不低于600亿元，采取股权投资、再担保等形式支持各省（区、市）开展融资担保业务，带动各方资金扶持小微企业、“三农”和创新创业。（据新华网）

（据新华网）

沪深交易所： 全力支持 创新企业境内上市

近日，国务院办公厅转发证监会《关于开展创新企业境内发行股票或存托凭证试点的若干意见》。上海证券交易所、深圳证券交易所表示，将全力以赴支持创新企业境内上市。

多年来，上交所一直致力于推动包括境外红筹企业在内的创新企业在境内发行上市，对境外注册的公司在国内发行股票或者存托凭证的制度和业务安排做了大量的研究工作。目前，已形成了一套以服务新经济、高新技术和传统产业优化升级等创新企业为对象的服务方案，其中不乏符合国家战略的“国之重器”企业和真正的“独角兽”企业。

近年来，深交所致力于服务国家创新驱动发展战略，积极支持新技术、新产业、新业态、新模式创新企业发展，探索建立了一套行之有效的创新企业服务与风险控制制度体系，形成了以创新企业为主体的鲜明市场特色，努力打造国际领先的创新资本形成中心。

沪深交易所相关负责人表示，下一步将尽快制定创新企业上市和交易的相关业务规则，认真制定完善试点相关配套制度，与相关各方密切配合，共同推动创新企业股票或存托凭证在国内落地。（据新华网）

（据新华网）

从消费价格指数看生活成本

近日举行的国务院常务会议决定了四项减税措施，其中之一是从2018年5月1日起，将制造业等行业增值税税率从17%降至16%。据悉，实施以上措施后，全年将减轻市场主体税负超过4000亿元。

尽管这是增值税降低税率的税务事项，但也会影响到商品的价格，影响到居民消费价格指数（CPI）。增值税作为商品价格的一部分，随着增值税的降低，也会自然降低商品的价格，最终将会降低生活成本。

至于人们今年的生活成本会有什么变化，专家此前已作出推測。国家统计局中国经济景气监测中心在2017年12月份做了中国百名经济学家信心调查。对于今年上半年我国CPI走势，调查结果显示，76%的经济学家预期在1.6%—2.4%之间，11%预期高于2.4%，13%预期低于1.6%，平均预期值为2.0%。尽管2月份CPI同比涨幅2.9%创下近几年来的最高值，但多数经济学家都

认为今年物价水平仍将比较温和，对百姓生活成本影响不大。时至今日，很多人仍对前几年个别商品的高物价记忆犹新。比如，2010年，“姜你军”“蒜你狠”“向钱葱”等热词，折射出的就是百姓对食品价格的高度敏感。2011年7月份，我国CPI达到6.5%，创下2008年7月份后的最高值。今年两会前夕，人民日报《经济周刊》与人民网联合开展的网友调查中，物价也位居网友最关心话题之首。

今年大家是否过得舒畅，与今年的物价走势有关。在国家统计局中国经济景气监测中心副主任潘建成看来，与2017年相比，2018年物价涨幅可能不会发生大的变化。他认为，这是因为我国消费价格运行环境不会有大的变化。一是粮食连年丰收为食品价格的稳定打下了基础；二是上游生产者物价指数（PPI）目前也呈现涨幅回落趋势，缓解了工业品价格上涨向下游传导的压力；三是消

费结构升级以及人工成本上升所推动的服务价格持续温和上涨趋势将延续。确实如此，现在能够抑制CPI上扬的食品主要是猪肉。继2016年价格快速上涨之后，生猪一度超量供应，导致猪肉价格在2017年整体走弱。2018年春节消费季过后，猪肉价格更是出现超预期下跌。东海证券研报数据显示，截至3月2日，生猪价格较春节前下跌了21.80%。降低了人们的食品成本。

有降价的，也有涨价的。纸价的居高不下，被称为现版的“洛阳纸贵”。从2016年9月底开始，一场声势浩大的涨价潮席卷中国纸业，从上游纸厂，到下游纸箱厂、印刷包装企业，再到终端客户群，无一例外均被卷入。商品都有包装盒，这也会多多少少地影响到CPI，影响到人们的一部分生活成本。（据《经济日报》）

财经观察

第三个全国性中国版“市政债”来了——

棚改专项债问世 地方债再开“前门”



试点，有序推进试点发行地方政府棚户区改造专项债券工作，探索建立棚户区改造专项债券与项目资产、收益相对应的制度，发挥政府规范适度举债改善群众住房条件的积极作用。

“棚户区改造项目通常都需要几十亿甚至上百亿元资金投入，当前政府财政拨款、土地出让金净收益以及国家政策性银行贷款等融资方式已显现出资金规模不够、持续性不足等问题。部分地区利用棚改形成的土地作杠杆开展大规模基建投资，可能产生效率不高、风险隐患等问题。而棚改专项债与项目资产、收益相对应，有利于防范债务风险。”中国财科院副研究员樊轶侠说。

《办法》规定，省、自治区、直辖市市政府为棚改专项债券的发行主体。

开“前门”利于防范化解风险

打好防范化解重大风险攻坚战，必须严格规范地方政府举债行为，有效防范化解地方政府债务风险。上海财经大学公共政策与治理研究院副院长郑春荣表示，本次棚户区改造专项债券的发行，延续了以往项目收益专项债券的一系列优点。“比如，债券募集资金专款专用，资金的安全性强，有利于更好更快推进各地的棚户区改造工作。行业主管部门（住房城乡建设部门）与财政部门密切配合，提高了融资预算的精确性，控制了全年棚户区改造专项债券的总额度，同时加强了对资金的监督管理，有利于提高债券资金使用效益。”

《办法》要求，试点发行棚改专项债券的棚户区改造项目应当有稳定的预期偿债资金来源，对应的纳入政府性基金的国有土地使用权出让收入、专项收

入应当能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。棚改专项债券的发行和使用应当严格对应到项目。

此外，《办法》规定，棚改专项债券期限应当与棚户区改造项目的征迁和土地收储、出让期限相适应，原则上不超过15年，可根据项目实际适当延长，避免期限错配风险。

“《办法》要求，地方政府结合项目收益与融资平衡情况等因素，测算提出下一年度棚改专项债券资金需求，这将在较大程度上避免地方棚改中的无序规划与过度融资。”樊轶侠说。

专项债品种将进一步丰富

作为积极财政政策的重要举措，我国今年预算安排地方政府专项债券13500亿元，比去年增加5500亿元。同时，预算报告在部署2018年工作指出，稳步推进专项债券管理改革，丰富专项债券品种，合理扩大专项债券使用范围。

近日，财政部发布《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》，也将“稳步推进地方政府专项债券管理改革”作为强化地方债管理的一项重要重点。

打造中国版的地方政府市政项目“收益债”，是近年来我国地方债管理的一项突破性举措。2017年，全国地方累计发行土地储备专项债券2407亿元，发行政府收费公路专项债券440亿元，同时深圳市首次在深交所成功发行轨道交通专项债券20亿元。“专项债券管理改革进展比较顺利，有效发挥了地方债对地方经济社会发展的支持作用，有利于推进供给侧结构性改革。”郑春荣表示。（据人民网）

开“前门”、堵“后门”，是地方政府债务管理的重要思路。近日，财政部、住房和城乡建设部联合发布《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（以下简称《办法》），确定试点发行地方政府棚户区改造专项债券，这是继土地储备、政府收费公路专项债券之后第三个全国性的中国版“市政收益债”品种。

问题的举措。今年《政府工作报告》提出，2018年启动新的三年棚改攻坚计划，当年开工580万套。棚改需要资金量大，以2017年为例，据统计，当年全国各类棚户区改造开工609万套，完成投资1.84万亿元。因此，融资问题关系棚户区改造能否顺利推进。

两部指出，为完善地方政府专项债券管理，规范棚户区改造融资行为，坚决遏制地方政府隐性债务增量，2018年在棚户区改造领域开展

中国版“市政债”迎新品种

棚户区改造是更好解决群众住房