

南岳创客空间电商产业园项目开工

首批引入 20 家一线城市互联网科技创新企业进驻

本报讯（通讯员 文丽贵）2月2日，南岳创客空间电商产业园项目举行开工典礼，首批引入 20 家一线城市互联网科技创新企业进驻。

南岳创客空间电商产业园项目落户于南岳衡山路锦绣南山步行街。根据协议，项目投资合作方深圳市背包客创业运营有限公司将从服务能力、

孵化绩效、社会贡献三个方面负责策划、搭建、运营南岳创客空间电商产业园，倒排工期、挂图作战，高标准建设、高效率推进、高质量完成开工项目，引进国内知名电商企业，提高南岳电商产业园的知名度，打通知名电商企业与南岳当地企业的通道，助力企业成长。

深圳市背包客创业运营有限公司成立于 2015 年 3 月，致力于全球创客创业服务，与重庆、广州、深圳等地政府都有成功的“双创”合作项目。南岳创客空间电商产业园项目旨在响应“大众创业 万众创新”政策导向，以“双创空间+科技金融+产业基地”为三轮驱动，通过

众创空间这一平台，利用南岳的名山优势、旅游优势、亲商优势，吸引全国的青年人才来到南岳创新创业，推进南岳电子商务、文化旅游、总部经济、创新创业等产业发展，对于调整经济结构、改善税占比、外贸“破零”、文旅创新等方面具有积极的作用。

珠晖区 2018 年“三下乡”活动正式启动 欢乐健康 送到农民身边

本报讯（通讯员 唐兰荣 记者 唐翔）2月2日，由珠晖区委、区政府主办，多个区直部门联合开展的“我们的中国梦·湖湘文化进万家文化志愿活动”暨“幸福花开·十九大精神润衡州”乡村篇之珠晖区 2018 年“三下乡”活动在东阳渡街道新坪村启动。

当日，新坪村云鹤峰景区广场宣传台前人头攒动，咨询法律事务、卫生知识的群众络绎不绝。文艺战线的工作人员精心编排了歌曲、舞蹈等 10 余个节目；法律援助工作者热心回答群众的问题；医护人员现场为广大农民群众免费体检、诊疗、送医送药等，并发放医疗知识读本 500 份。珠晖区委宣传部、区教体局、区农林局、区卫计局、区经科信局、区司法局等单位还为 12 名困难户送上了春节慰问金。

记者在科普知识益农区还看到，来自科技、农业、林业等部门的服务队员们，精心制作了科普知识展牌和宣传册，向广大农民群众介绍十九大精神以及文化、科技、卫生、法律、安全等知识，受到群众的欢迎。雷锋志愿者助农区，志愿者们正为村民维修家电、农机，为困难群众排忧解难。

基层正能量

衡山创品国际集中发放农民工工资

本报讯（记者 刘思远）“今年可以早点准备年货了！”2月2日上午，位于衡山县经开区的衡山创品国际建材家居城项目工地上阵阵欢声笑语，开发商准备的 400 万元现金堆成了一座小山，工人们正排队领取工资。

据了解，衡山创品国际建材家居城计划总投资 5 亿元，其中一期投资

2.8 亿元，规划建筑面积约 5 万平方米。该项目从去年 10 月 16 日正式开工，到现在仅仅 3 个多月时间，主体工程已经接近完工，预计今年 5 月开门纳客。“这与县委、县政府实施企业联手帮扶是分不开的，是衡山县营造的常态化、全方位的服务环境激发了企业发展的新动力。”创品国际负责人告诉记者，此次集中发放农民工

工资，也是为了向为建设付出辛勤劳动的建筑工程工人们说声谢谢。

30 分钟内，该工地的 300 余名工人现场领到了自己的工资后，一个个喜笑颜开。“以前在工地干活，总担心工资被拖欠，像今天这样提前领工资还是第一次。”建筑工人刘春芽说，他与工友们拿到工资后，准备早点置办年货。

珠晖区慈善会成立

筹集创始基金 200 余万元，发展创始会员 104 名

本报讯（通讯员 唐兰荣 记者 唐翔）2月2日下午，珠晖区举行慈善会成立大会暨第一届会员大会。现场还开展了“精准扶贫，慈善同行”活动，为 30 户贫困户发放慰问金 6 万元。截至目前，珠晖区慈善会筹集创始基金 220.85 万元，发展创始会员 104 名。

自 2014 年以来，珠晖区连续 4 年广泛开展了“慈善一日捐”活动。众多单位及干部职工积极奉献爱心，“慈善一日捐”活动已募集善款 120

余万元。特别是近两年，该区扎扎实实开展助学、助医、助困等慈善救助活动，帮助 60 余名家境贫寒、成绩优秀的高中毕业生圆了大学梦，共发放助学金 21 万余元；帮助 40 余名贫困重大疾病患者缓解医药费过高的问题，共资助医药费 18 万余元；救助了 80 余户无钱就医、无钱上学的贫困家庭，发放助困资金 15 万余元；为解决群众急难问题、维护社会稳定，发放救助金 13 万元。

据珠晖区相关负责人介绍，下一步，珠晖区慈善会将大力开展区内社会捐赠活动，拓展与市外、省外、国（境）外公益机构的联系与合作，建立快速、高效、阳光、务实的慈善捐赠网络。开展扶贫济困、抚孤安老、赈灾救济、捐资助学等活动，充分发挥慈善效能。积极建立健全区、乡（街）、村（社区）三级慈善网络，探索慈善社会化、系统化、职业化之路，打造具有珠晖特色的慈善品牌。

为国家协助收税把好关口

切实维护当事人的合法权益

市 房 地 产 交易估价中心

坚持原则当好“经济卫士”

■本报记者 陈美华 通讯员 刘丽萍

位于市内中山北路的一处临街门面，在交易过程中，当事人刘某称，他们在房屋交易合同中的申报价就是实际成交价，坚持只能按其申报价缴纳税费。市房地产交易估价中心工作人员收到委托估价的资料后，发现合同中申报的成交价明显低于市场价，存在隐瞒虚报现象。在经过实地查勘、调查比较、综合测算后，市房地产交易估价中心给出了一个客观公允的评估价值。刘某在领取确价书时，听了估价依据后，心服口服地感叹：“你们不愧是房地产估价师，评估结果非常接近我的真实价格，我再争辩也是徒劳，就按你们的确价书缴税吧。”这是市房地产交易估价中心坚持独立、客观、公正的原则，为国家协助收税、防止税费流失的一个缩影。

房地产估价是一项政策性强、涉及面广、科学严谨的工作，如何在估价中既维护房地产权利人的合法权益，又确保国家税收“颗粒归仓”？这就要求每个评估人员使评估结果更加合理、可信，更经得起推敲。2006 年，市产权处增设衡阳市房地产交易估价中心，中心成立以来坚持诚信评价，客观估价，确保每一宗房地产交易估价公正、合理，受到社会各界一致好评。

为缴纳房地产税费提供法定的价格依据，是房地产估价中心工作的“主菜单”。成立之初，市产权处从各科室抽调 6 名估价师组成专业队伍，负责权属初始登记及转移登记的房产价格评估和为政府制定房产指导价提供生成数据。他们一方面迅速组织人员对衡阳市城区主要街道商服用房进行调查摸底、交易实例搜集。通过一番艰辛的努力，制定出衡阳市城区主要项目房屋均价参考表和城区主要路段商服用房均价指导表，为中心规范估价奠定了坚实基础，为政府出台房屋重置价格提供了准确的生成数据。截至 2016 年底，估价中心共完

成全市非住宅交易评估 27932 宗，建筑面积 310 万平方米，评估总值 1206928 万元，评估价比申报价高出 126716 万元，按此粗略计算，为产权处增收规费 1664 万元，为我市财政增收契税 5069 万元，增收营业税 16473 万元，共计增收两税 21542 万元。

房屋价格评估的关键是市场价格，市场价格的数据调查是每日的“必修课”，估价中心人员不定期地到各个楼盘、路段和商场调查了解商品房销售价格、存量房交易价格、市场租金和经营状态等情况，并通过网络平台及报刊多渠道、多方位搜集各类房屋租售信息及拍卖信息，将所有数据汇总、分析、整合、造册。每年，中心人员都对衡阳市城区主要路段商服用房价格进行调查，并集中讨论，予以修正。房交会期间，均到现场采集价格信息，分析房屋价格趋势并汇编造册，最终形成了一套客观、完善的房屋价格数据系统。

为了数据更加客观、完整，估价中心还主动和国土、物价、建设工程造价管理站等职能部门联系，了解最新数据，对衡阳市商品房土地价格、规划报建费以及其它一切费用进行成本核算，于 2014 年 5 月 30 日通过衡阳市房产政务网公布商品住宅均价及电梯房、楼梯房的成本价。

中心工作人员不但将以往评估的案例记录在纸质档案上，还与信息中心联系，将每宗评估案例均录入办公系统，形成电子数据和档案，并将多年来的评估数据输入至硬盘，予以保存。这样，既为今后的评估工作提供参考，也让房屋价格涨跌趋势在时点上具有连贯性和延续性。

为进一步加强我市房地产交易的税费管理，堵塞漏洞，该处多次与地税、财政、司法等部门协调沟通，经反复磋商，相继出台了一系列的文件，如：2012 年，衡阳市地方税务局与衡阳市房产管理局联合发文——

《关于强化全市城区房地产交易税收管理的通知》；2013 年，市地方税务局发出《关于明确拆迁房税收政策的函》；2014 年，市地税局征管和科技发展科对估价中心《关于非住宅评估有关问题的回复》等等，明确了估价工作的部分操作细则，切实解决了老百姓反映较大的一些问题。2008 年，拆迁户杨某位于蒸湘区蒸湘北路 63 号的房屋被宏鑫公司拆除，2015 年在原地安置商服用房两空，政策规定，安置房须按评估价缴税。若是按 2015 年房地产行情，这一地段的门面估值（含地价）至少每平方米在 10000 元以上。估价中心与地税局主动协调、反复探讨后，根据地税局相关规定，拆迁安置用房按开发成本价（仅含房屋成本，不含土地成本）进行评估，杨某只须按 2000 多元/平方米的成本价缴纳营业税，他成了政策落地后的第一位受益者。

在房地产估价工作中，估价中心工作人员总是想群众之所想，急群众之所急，为解决老百姓的实际困难，做了大量细致又具体的工作。购房人张某于 2007 年 5 月以近 18 万元在珠晖区商业城购买了一空位于二楼的商铺，该商业城是衡阳市东升房地产开发公司开发的一个老项目，因面积纠纷迟迟未能办证。2013 年，张某申请办证时发现商铺价值已升值至近 30 万元，自己无力承担因历史问题造成的升值部分的税费。于是，与其他类似情况的 31 位购房户上访至珠晖区政府。市产权处处长李逢丁得知这一情况后，要求估价中心主动与珠晖区政府、珠晖区地税局沟通，最终取得他们的支持和同意，认定该 32 户购房人的收据价符合 2007 年房地产市场行情，同意按原收据价缴纳税费。张某等人顺利缴税并领取产权证后，激动地说：“感谢产权处领导，感谢估价中心工作人员，为我们解决了多年的老大难问题，你们是真真正正地为群众办实事，办好事啊！”

2016 年 7 月，根据市委市政府统一部署，衡阳市房地产产权监理处进行



窗口“一站式”服务，方便群众办事。

机构改革和职能整合，房产登记的大部分职能划分到新组建的不动产登记中心，人员也划转百余人。估价中心在人员减少至三人的情况下，以“稳定大局、促进改革、方便群众办事、实现平稳过渡”为出发点和落脚点，保持稳定平和的良好心态，积极向上的工作热情，确保了评估工作秩序不乱、工作不断，平稳推进。

为真正做到便民利民，中心将二级市场非住宅评估工作全部移至政务中心窗口办理，并简化流程，实行网上审批，一站式服务，简单业务立等可取，疑难业务 3 天办结，严格按照“公开、公平、公正、廉洁、高效”的办事原

则，在政务中心窗口树立了良好的外部形象，并赢得了广大群众和地税部门的一片赞誉。

去年全市普通住宅价格上涨，非住宅价格也有不同程度上扬，但部分商铺价格受网店冲击，亦出现下跌现象。中心工作人员快速反应，深入开发楼盘调查摸底、到存量市场搜集、整合房地产价格市场数据，根据房屋价格波动情况，及时调整相应价格，尽量让每一处估价结果都更加客观公正。

随着房价不断上涨，去年房产估价业务量屡创新高，甚至是上年同期的两倍。中心人员在机构改革后人员减少近

一半的情况下，克服种种困难，依然确保每一处估价业务都能在时效内高质量地办结。中心人员一如既往地设身处地为客户着想，耐心、细致地提供业务咨询和指导，经常与地税局及不动产登记中心工作人员沟通协调，及时解决房屋交易纳税过程中出现的问题，真正做到全心全意地为人民服务。2017 年估价中心共完成二级市场非住宅交易估价业务共 906 宗（比 2016 年同期二级市场估价业务增加近 53%），建筑面积共 77729 平方米，评估总值 57042 万元，评估价比申报价格高出 4288 万元，按此推算，为我市财政增收契税、增值税 729 万元。

祁东县学习贯彻党的十九大精神集中轮训班开班

287 名学员重温入党誓词

本报讯（通讯员 刘国庆 付姣龙 记者 唐翔）2月1日上午，祁东县学习贯彻党的十九大精神集中轮训班（第一期）开班。开班仪式前，该县参加轮训班的领导干部、基层党组织书记共 287 名学员重温了入党誓词。

在首场辅导报告中，祁东县委书记杜登峰要求，参加培训学员要领会意义自觉学、突出重点聚焦学、注重方法深入学，做到不忘初心，牢记使命，持续掀起学习宣传贯彻党的十九大精神热潮。要通过准确把握习近平新时代中国特色社会主义思想的时代背景、主要特征、历史影响，深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想的主要精髓、核心要义、丰富内涵，切实

增强对习近平新时代中国特色社会主义思想的政治认同、理论认同、情感认同，检视初心，紧跟核心，用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、校准行动。

据了解，此次集中轮训班为期 2 天。开班后，参加培训学员将集中学习习近平总书记关于《进一步纠正“四风”、加强作风建设的重要批示》，深入学习《习近平谈治国理政（第二卷）》。培训期间，除了安排辅导授课，学员还将分组讨论，观看《将改革进行到底》电视专题片，通过听报告、学文件、谈体会等方式，让参训学员进一步加深对十九大精神的理解，增强贯彻十九大精神的思想自觉和行动自觉。

图片新闻



2月2日上午，2018 蒸湘街道“把健康带回家”流动人口关怀关爱专项活动在太平小区举行。40 户流动人口代表参加了健康教育讲座，蒸湘街道为流动人口代表发放了健康大礼包和春节礼品，并对辖区计生困难户进行了走访慰问。

■通讯员 张锦锦 摄